

Fastigheten Hudiksvall Fiskarstan 4:1 AB

559081-3142

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Arnemark, Styrelseledamot
2023-10-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att uppföra, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

| | 2022-07-01 - 2023-06-30 | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 | 2019-07-01 - 2020-06-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 200 | -1 200 | -1 200 | -7 488 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | -25 744 | -1 200 | 23 056 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 200 | 1 200 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 200 | -1 200 |
| Vid årets utgång | 50 000 | -26 944 | -1 200 | 21 856 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -26 944 |
| Årets resultat | -1 200 |
| Summa | -28 144 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | -28 144 |
| Summa | -28 144 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2022-07-01 - 2023-06-30 | 2021-07-01 - 2022-06-30 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 200 | -1 200 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 200 | -1 200 |
| Rörelseresultat | | -1 200 | -1 200 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 200 | -1 200 |
| Resultat före skatt | | -1 200 | -1 200 |
| Årets resultat | | -1 200 | -1 200 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 23 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 23 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 21 856 | 56 |
| Summa kassa och bank | | 21 856 | 56 |
| Summa omsättningstillgångar | | 21 856 | 23 056 |
| Summa tillgångar | | 21 856 | 23 056 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -26 944 | -25 744 |
| Årets resultat | | -1 200 | -1 200 |
| Summa fritt eget kapital | | -28 144 | -26 944 |
| Summa eget kapital | | 21 856 | 23 056 |
| Summa eget kapital och skulder | | 21 856 | 23 056 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-07-01
- 2023-06-30

Medelantal anställda under året

0,0

Not 3 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB, med organisationsnummer 559063-0124 och säte i Gävle.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastigheten Hudiksvall Fiskarstan 4:1 AB, 559081-3142
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven
Gävle

Erik Arnemark
Erik Arnemark
Styrelseledamot
2023-10-16