

ÅRSREDOVISNING

för

Groc Property II

Org.nr. 559011-6108

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Groc Property II intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Sven Dahlin

ÅRSREDOVISNING

för

Groc Property II

Org.nr. 559011-6108

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Groc Property II

Org.nr. 559011-6108

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i EUR.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Groc Property AB org.nr 556973-4808. Bolaget har varit vilande under året.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 110	-10 771	-9 405	-6 457
Soliditet (%)	41,23	36,06	36,65	37,12
Balansomslutning	1 067 884	1 212 273	1 222 189	1 232 097

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 500	441 486	-10 771	437 215
Balanseras i ny räkning		-10 771	10 771	0
Årets resultat			3 110	3 110
Belopp vid årets utgång	6 500	430 715	3 110	440 325

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	430 715
Årets resultat	3 110
	<u>433 825</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>433 825</u>
	433 825

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Groc Property II

Org.nr. 559011-6108

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 039	-1 935
Övriga rörelsekostnader		-59	-45
Summa rörelsekostnader		-2 098	-1 980
Rörelseresultat		-2 098	-1 980
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-13 101
Ränteintäkter		5 208	4 310
Summa finansiella poster		5 208	-8 791
Resultat efter finansiella poster		3 110	-10 771
Resultat före skatt		3 110	-10 771
Årets resultat		3 110	-10 771

ank=20250704;2025070833422

Groc Property II

Org.nr. 559011-6108

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

2025-06-24

Svan Dahlin

Styrelseledamot

Följande handlingar har undertecknats den 30 juni 2025



Groc Property II - ÅR.pdf

(216789 byte)
SHA-512: 32df83f51af5b9f6adc39d2c60ab204c2c918
6242d0782b9c8b3387dba49f541ca2be65bdca9f22740d
c399cf948d2ee4607d6903463a8a48151e434f5082d90

Underskrifter

2025-06-30 16:27:44 (CET)



Sven Dahlin

sven@groc.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Groc Property II ÅR

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
52253ea3b4e82d2eb8b86cc47bd1bc9b704a0ea08f343f655f02bafb31873372402d173446730330758602bdc37ae8d5b507450633b655339d22df49922c6499



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.