

ÅRSREDOVISNING

för

Kasernhöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-03 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Kasernhöjden Utveckling 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2022-06-29



David Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Kasernhöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-03 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Kasernhöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året tecknat avtal om köp av mark på Kasernhöjden i Karlstad. Tillträde har dock skett först under 2022 efter att avstyckningen blivit klar. Arbetet med att uppföra ett hyreshus har inletts under hösten.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kasernhöjden Fastighets AB, men ett avtal med tillträde under 2022 finns där Crestone Peak AB förvärvar aktierna.

Företagets säte är Karlstad

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Nyemission	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

Resultatdisposition

Några resultatposter har inte förekommit varför det inte finns något resultat att disponera.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kasernhöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-12-03	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelseresultat			0
Resultat efter finansiella poster			0
Resultat före skatt			0
Årets resultat			0

2022102807455

Kasernhöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

BALANSRÄKNING

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

2 437 059

Summa materiella anläggningstillgångar

2 437 059

Summa anläggningstillgångar

2 437 059

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR**2 462 059****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Summa eget kapital

25 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 437 059

Summa långfristiga skulder

2 437 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 462 059**

2022102807456

Kasernhöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2021-12-31

Inköp	2 437 059
Utgående anskaffningsvärden	2 437 059
Redovisat värde	2 437 059

Not 3 Långfristiga skulder

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år	2 437 059
--------------------------	-----------

Övriga noter

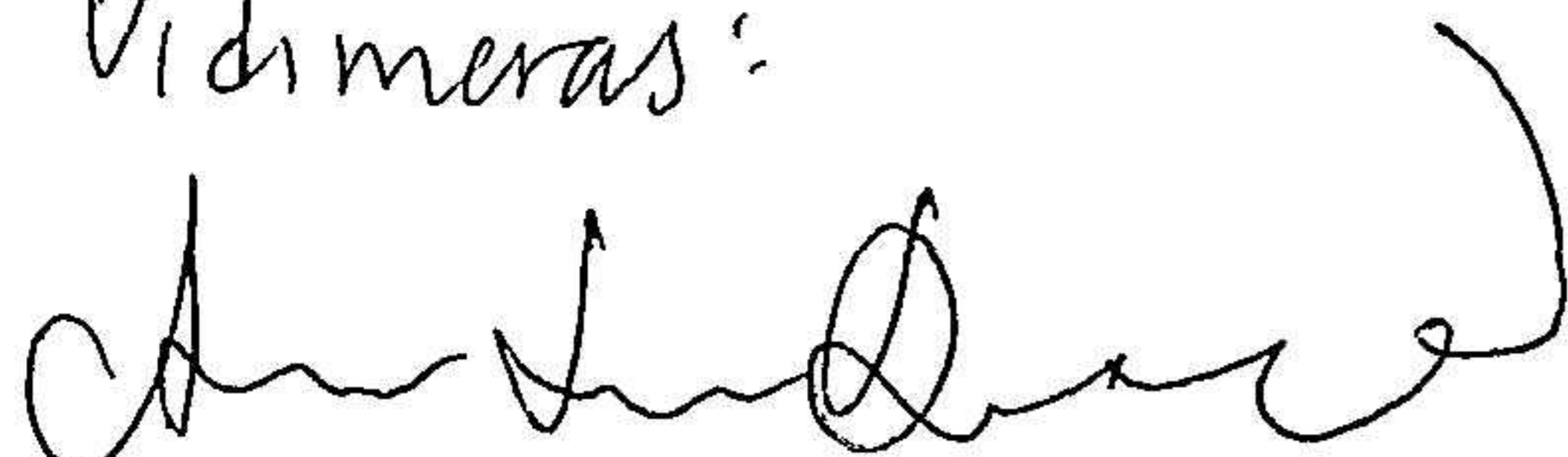
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2022-06-29


David Eriksson

Vidimeras:



Ann-Louise Dixelius