

Årsredovisning för

A Hyr AB

559153-4317

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Hyr AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-10-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-10-03

Rim Dalali
Styrelseledamot



FD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A Hyr AB, 559153-4317, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess äganderätt och förvaltning av fastigheter. Därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | 1 | 1 | 1 |
| Resultat efter finansiella poster | -415 663 | 28 481 | 239 901 | -153 507 |
| Soliditet, % | 2 | 10 | 9 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 290 867 |
| Aktieägartillskott, erhållna | | | 124 796 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -415 663 |
| Vid årets slut | 50 000 | | - |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (2019-04-30) + 124796 kr (2022-04-30).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 0 kronor disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 415 663 |
| Årets resultat | -415 663 |
| Totalt | - |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | - |
| Summa | - |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RP

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2020-05-01- 2021-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | 1 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 260 227 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | 260 228 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -687 | - |
| Övriga externa kostnader | | -90 985 | -191 430 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -295 758 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -387 430 | -191 430 |
| Rörelseresultat | | -387 430 | 68 798 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 75 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -28 308 | -40 317 |
| Summa finansiella poster | | -28 233 | -40 317 |
| Resultat efter finansiella poster | | -415 663 | 28 481 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -415 663 | 28 481 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -5 439 |
| Årets resultat | | -415 663 | 23 042 |

2022100608664

Handwritten mark

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 562 125 | 2 963 522 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 109 387 | 123 748 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 671 512 | 3 087 270 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 80 000 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 80 000 | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 751 512 | 3 087 270 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 38 484 | 8 204 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 562 | 10 574 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 58 046 | 18 778 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 29 495 | 271 565 |
| Summa kassa och bank | | 29 495 | 271 565 |
| Summa omsättningstillgångar | | 87 541 | 290 343 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 839 053 | 3 377 613 |

2022100608665

KD

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 415 663 | 267 825 |
| Årets resultat | | -415 663 | 23 042 |
| Summa fritt eget kapital | | - | 290 867 |
| Summa eget kapital | | 50 000 | 340 867 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 1 464 000 | 1 584 000 |
| Övriga skulder | 7 | 1 231 772 | 1 356 738 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 695 772 | 2 940 738 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Förskott från kunder | | - | 80 000 |
| Leverantörsskulder | | 93 281 | - |
| Skatteskulder | | - | 8 208 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | - | 7 800 |
| Summa kortfristiga skulder | | 93 281 | 96 008 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 839 053 | 3 377 613 |

2022100608666

RD

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|---|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Hyresrätter o liknande rättigheter | 20 |
| -Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2020-05-01- 2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -28 308 | -40 317 |
| Summa | -28 308 | -40 317 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 090 000 | 3 090 000 |
| | <u>3 090 000</u> | <u>3 090 000</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -126 478 | -126 478 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -401 397 | |
| | <u>-527 875</u> | <u>-126 478</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 562 125 | 2 963 522 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 162 055 | 162 055 |
| Vid årets slut | <u>162 055</u> | <u>162 055</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -38 307 | -38 307 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -14 361 | |
| Vid årets slut | <u>-52 668</u> | <u>-38 307</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 109 387 | 123 748 |

7 D

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 80 000 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 80 000 | |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-04-30 |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 464 000 |
| | 1 464 000 |

Not 7 Övriga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 1 231 772 | 1 356 738 |
| | 1 231 772 | 1 356 738 |

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventualförpliktelser

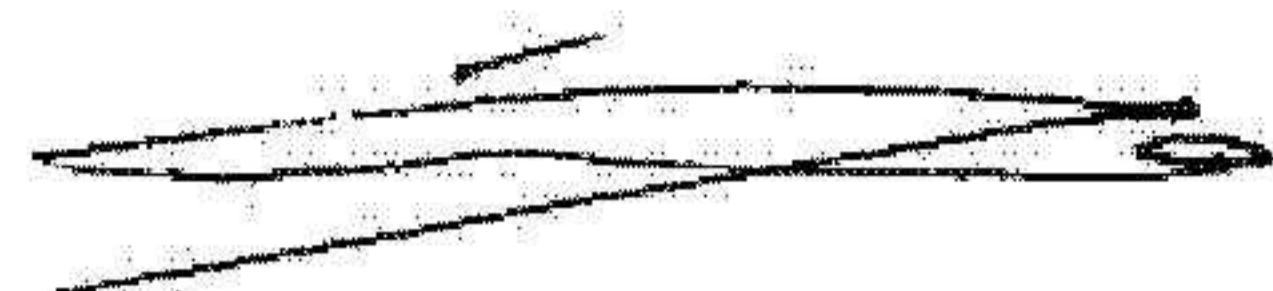
| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Övriga eventualförpliktelser | Inga | Inga |
| Summa eventualförpliktelser | Inga | Inga |

KD

Underskrifter

Stockholm 2022-10-03

Rim Dalali
Styrelseledamot



2022100608669