

Årsredovisning

för

Boma Spik Förvaltning AB

556722-6658

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boma Spik Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-06-21


Mats Holmqvist

Styrelsen för Boma Spik Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av kontors och industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/2020 (8 mån)	2019/2020
Nettoomsättning	2 257	1 723	1 332	1 648
Resultat efter finansiella poster	200	157	214	-980
Soliditet (%)	20	13	12	11

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 708 027	115 067	1 923 094
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		115 067	-115 067	0
Årets resultat			163 993	163 993
Belopp vid årets utgång	100 000	1 823 094	163 993	2 087 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 823 094
årets vinst	163 993
	1 987 087
disponeras så att i ny räkning överföres	1 987 087
	1 987 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 257 367	1 723 412
Övriga rörelseintäkter	4 402	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 261 769	1 723 412
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 131 284	-584 798
Avskrivningar av materiellaanläggningstillgångar	-891 273	-901 273
Summa rörelsekostnader	-2 022 557	-1 486 071
Rörelseresultat	239 212	237 341
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 457	-80 310
Summa finansiella poster	-39 457	-80 310
Resultat efter finansiella poster	199 755	157 031
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	5 000	-58 000
Förändring av överavskrivningar	0	52 367
Summa bokslutsdispositioner	5 000	-5 633
Resultat före skatt	204 755	151 398
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 762	-36 331
Årets resultat	163 993	115 067

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 002 361	10 502 259
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	103 180	412 714
Inventarier, verktyg och installationer	5	128 289	210 130
Summa materiella anläggningstillgångar		10 233 830	11 125 103

Summa anläggningstillgångar

10 233 830

11 125 103

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		308 801	150 671
Fordringar hos koncernföretag		0	1 650 964
Övriga fordringar		109 103	97 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 677	338 551
Summa kortfristiga fordringar		792 581	2 238 155

Kassa och bank

Kassa och bank		1 188 960	4 097 286
Summa kassa och bank		1 188 960	4 097 286
Summa omsättningstillgångar		1 981 541	6 335 441

SUMMA TILLGÅNGAR

12 215 371

17 460 544

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 823 094

1 708 027

Årets resultat

163 993

115 067

Summa fritt eget kapital

1 987 087

1 823 094

Summa eget kapital

2 087 087

1 923 094

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

397 000

402 000

Summa obeskattade reserver

397 000

402 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

3 320 017

Skulder till koncernföretag

9 258 987

11 258 987

Summa långfristiga skulder

9 258 987

14 579 004

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

159 996

Leverantörsskulder

102 699

76 478

Övriga skulder

129 256

93 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 342

226 929

Summa kortfristiga skulder

472 297

556 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 215 371

17 460 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Markanläggningar	5 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Järanäs Gård AB, org nr 556303-3777 med säte i Halmstad.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 068 457	12 908 457
Inköp	0	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 068 457	13 068 457
Ingående avskrivningar	-2 566 198	-2 066 300
Årets avskrivningar	-499 898	-499 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 066 096	-2 566 198
Utgående redovisat värde	10 002 361	10 502 259

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 547 672	1 547 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 547 672	1 547 672
Ingående avskrivningar	-1 134 958	-825 424
Årets avskrivningar	-309 534	-309 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 444 492	-1 134 958
Utgående redovisat värde	103 180	412 714

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459 208	389 712
Inköp	0	69 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 208	459 208
Ingående avskrivningar	-249 078	-157 237
Årets avskrivningar	-81 841	-91 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 919	-249 078
Utgående redovisat värde	128 289	210 130

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	0	73 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	28 000	28 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	129 000	129 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020- nr 1	51 000	51 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020- nr 2	63 000	63 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	58 000	58 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	68 000	0
	397 000	402 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	2022-12-31	2021-12-31
Efter mer än fem år efter balansdagen	0	2 680 033
Två till fem år	0	639 984
	0	3 320 017
 Kortfristig del av långfristig skuld	 0	 159 996

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Boma Spik Förvaltning AB
Org.nr 556722-6658


8 (8)

Halmstad den 21/6 2023


Mats Holmqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/6 2023

Frejs Revisorer AB


Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

nk=20230705;2023070602663

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boma Spik Förvaltning AB
Org.nr 556722-6658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boma Spik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boma Spik Förvaltning ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boma Spik Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boma Spik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boma Spik Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar 2023-06-21

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

ik=20230705;2023070602667