

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 207 AB

559055-3367

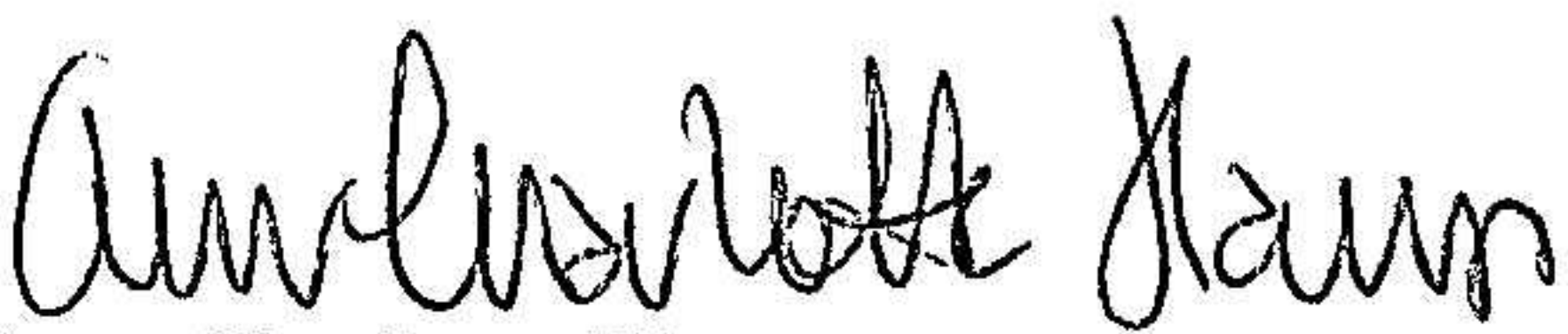
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 207 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
IB Markholding Sverige 207 AB
559055-3367

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för IB Markholding Sverige 207 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 207 AB från tidigare Ikano Bostad Danvikstull Holding AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling Holding AB (559037-7817).

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-7 051	-35 272	-21 204	-498	-661
Balansomslutning	58 855	90 630	142 544	27 003	27 167
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,1	0,4	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 338 685	-35 247 358	191 327
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-35 247 358	35 247 358	0
Erhållna aktieägartillskott		7 000 000		7 000 000
Årets resultat			-7 026 210	-7 026 210
Belopp vid årets utgång	100 000	7 091 327	-7 026 210	165 117

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 091 327
årets förlust	-7 026 210
	65 117
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 250	-25 000
Rörelseresultat		-25 250	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-3 500 000	-30 417 131
Räntetäkter och liknande resultatposter	3	21	792 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 526 231	-5 623 175
		-7 026 210	-35 247 359
Resultat efter finansiella poster		-7 051 460	-35 272 359
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 250	25 001
Resultat före skatt		-7 026 210	-35 247 358
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-7 026 210	-35 247 358

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	51 828 956	55 328 956
		51 828 956	55 328 956
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 025 250	35 300 001
Övriga fordringar		1 037	1 016
		7 026 287	35 301 017
Summa omsättningstillgångar		7 026 287	35 301 017
SUMMA TILLGÅNGAR		58 855 243	90 629 973
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 091 327	35 338 685
Årets resultat		-7 026 210	-35 247 358
		65 117	91 327
Summa eget kapital		165 117	191 327
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		58 690 126	90 438 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 855 243	90 629 973

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Danvikstull Holding AB med organisationsnummer 559055-3367 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets verksamhet omfattar utveckling och förvaltning av fastigheter.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-3 500 000	-30 417 131
	-3 500 000	-30 417 131

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	792 930
Övriga ränteintäkter	21	17
	21	792 947

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-3 526 231	-5 623 175
	-3 526 231	-5 623 175

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 452 TSEK (452). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 180 955	104 180 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 180 955	104 180 955
Ingående nedskrivningar	-48 851 999	-18 434 868
Årets nedskrivningar	-3 500 000	-30 417 131
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-52 351 999	-48 851 999
Utgående redovisat värde	51 828 956	55 328 956

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Ikano Bostad Danvikstull P-Däck AB	100	100	26 505 985
Ikano Vårdboende Nacka Solsunda AB	100	100	20 476 839
Ikano Vårdboende Nacka Solsidan AB	100	100	1 423 071
Ikano Vårdboende Nacka Solgläntan AB	100	100	3 423 061
			51 828 956

	Org.nr	Säte
Ikano Bostad Danvikstull P-Däck AB	556834-3395	Sundbyberg
Ikano Vårdboende Nacka Solsunda AB	559292-3485	Sundbyberg
Ikano Vårdboende Nacka Solsidan AB	559293-3245	Sundbyberg
Ikano Vårdboende Nacka Solgläntan AB	559293-2551	Sundbyberg

Not 8 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

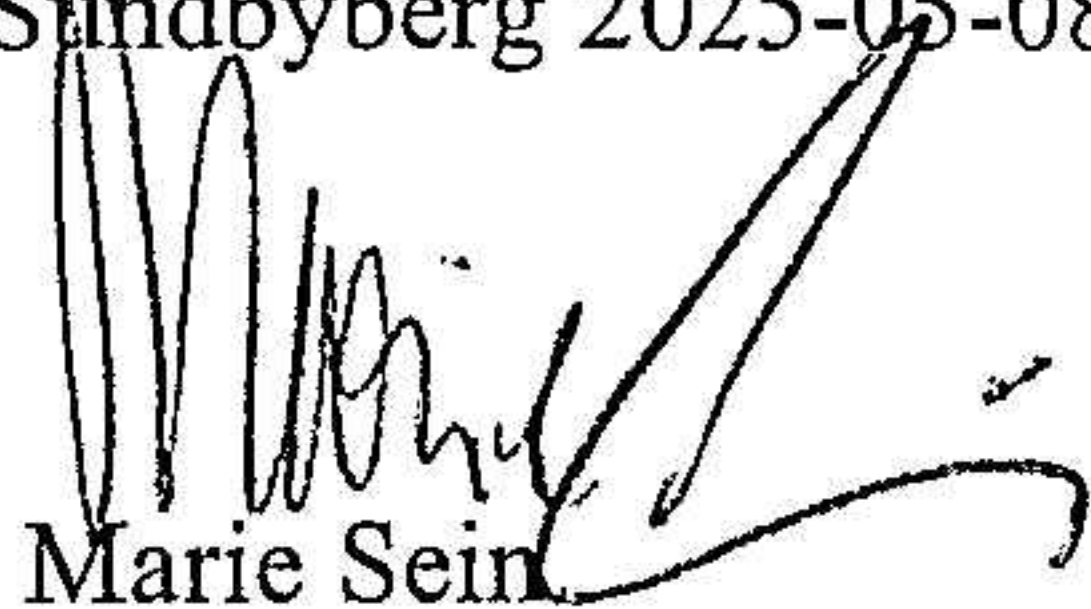
Not 9 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson