

Årsredovisning

för

A. Nibor AB

556502-7553

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A. Nibor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-25


Robin Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för A. Nibor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

A. Nibor AB bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Vidare bedriver bolaget tävlingsverksamhet med hästar, förädling av hästar, uthyrning av stallplatser samt handel med bilracingprodukter och racing verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	7 152	6 514	6 265	6 191	6 416
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 400	28 089	8 423	4 661	-1 072
Soliditet, %	95,88	97,8	85,4	82,0	78,0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	63 429 974	28 045 538	91 595 512
Resultatdisposition enligt årsstämman			28 045 538	-28 045 538	0
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat				-2 132 585	-2 132 585
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>87 475 512</u>	<u>-2 132 585</u>	<u>85 462 927</u>

a

Dej

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 475 512
årets vinst/förlust	-2 132 585
	85 342 927
disponeras så att	
Till aktieägare utdelas (4000 kronor per aktie)	4 000 000
ny räkning överförs	81 342 927
	85 342 927

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↳

Ph

2023052604165

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 152 088	6 513 502
Övriga rörelseintäkter		51 299	258 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		7 203 387	6 772 338
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 322	-25 732
Övriga externa kostnader		-5 226 310	-4 424 204
Personalkostnader	2	-2 717 306	-2 876 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 080 986	-1 993 000
Övriga rörelsekostnader		-4 000	-84 176
Summa rörelsekostnader		-10 037 924	-9 403 620
Rörelseresultat		-2 834 537	-2 631 282
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intressebolag		0	-114 803
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	30 952 744
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514 152	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 547	-121 890
Summa finansiella poster		434 605	30 716 054
Resultat efter finansiella poster		-2 399 932	28 084 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		267 347	-31 195
Summa bokslutsdispositioner		267 347	31 195
Resultat före skatt		-2 132 585	28 053 577
Skatter			
Skatter på årets resultat		0	- 8 039
Årets resultat		2 132 585	28 045 538

BL

2023052604166

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 595 864	18 805 328
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	164 702	203 122
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 374 944	1 707 625
Summa materiella anläggningstillgångar		19 135 509	20 716 075
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	130 000	130 000
Andelar i intresseföretag	7	25 647	25 647
Andra långfristiga fordringar	9	55 995 931	46 644 415
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 151 578	46 800 062
Summa anläggningstillgångar		75 287 087	67 516 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 047 147	692 917
Övriga fordringar		454 591	476 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		246 188	483 530
Summa kortfristiga fordringar		1 747 926	1 652 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 101 738	24 730 598
Summa kassa och bank		12 101 738	24 730 598
Summa omsättningstillgångar		13 849 664	26 383 222
SUMMA TILLGÅNGAR		89 136 751	93 899 359

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Eget kapital			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 475 512	63 429 974
Årets resultat		-2 132 585	28 045 538
Summa fritt eget kapital		85 342 927	91 475 512
Summa eget kapital		85 462 927	91 595 512
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	267 347
Summa obeskattade reserver		0	267 347
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		279 536	534 332
Skulder till koncernföretag		130 000	130 000
Skatteskulder		35 010	34 800
Övriga skulder		2 211 211	222 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 018 067	1 115 208
Summa kortfristiga skulder		3 673 824	2 036 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 136 751	93 899 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantal anställda

	2022	2021
Medelantal anställda	4	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	32 916 033	32 916 033
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	32 916 033	32 916 033
Ingående avskrivningar	-14 110 706	-12 901 242
Årets avskrivningar	-1 209 464	-1 209 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 320 170	-14 110 706
Utgående redovisat värde	17 595 864	18 805 328

↙

RW

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	937 102	937 102
Inköp	125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 062 102	937 102
Ingående avskrivningar	-733 980	-595 560
Årets avskrivningar	-163 420	-138 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-897 400	-733 980
Utgående redovisat värde	164 702	203 122

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 526 502	4 834 765
Inköp	419 421	1 199 581
Försäljningar/utrangeringar	-55 000	-507 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	5 890 923	5 526 502
Ingående avskrivningar	-3 818 877	-3 434 887
Försäljningar/utrangeringar	11 000	261 126
Årets avskrivningar	-708 102	-645 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 515 979	-3 818 877
Utgående redovisat värde	1 374 944	1 707 625

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	780 000	780 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	780 000	780 000
Ingående nedskrivningar	-650 000	-650 000
Utgående nedskrivningar	-650 000	-650 000
Utgående redovisat värde	130 000	130 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	593 000	593 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	593 000	593 000
Ingående nedskrivningar	-567 353	-452 550
Årets nedskrivningar	0	-114 803
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-567 353	-567 353
Utgående redovisat värde	25 647	25 647

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	4 367 629
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 367 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andra långfristiga fordringar


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	46 644 416	34 439 236
Tillkommande fordringar	28 015 000	12 209 350
Avgående fordringar	-18 663 485	-4 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	55 995 931	46 644 415
Utgående redovisat värde	55 995 931	46 644 415

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 400 000	14 400 000
	14 400 000	14 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malmö 2023-05-25


Robin Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25


Lars Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A. Nibor AB, org.nr 556502-7553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A. Nibor AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A. Nibor ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för A. Nibor AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A. Nibor AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för A. Nibor AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A. Nibor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

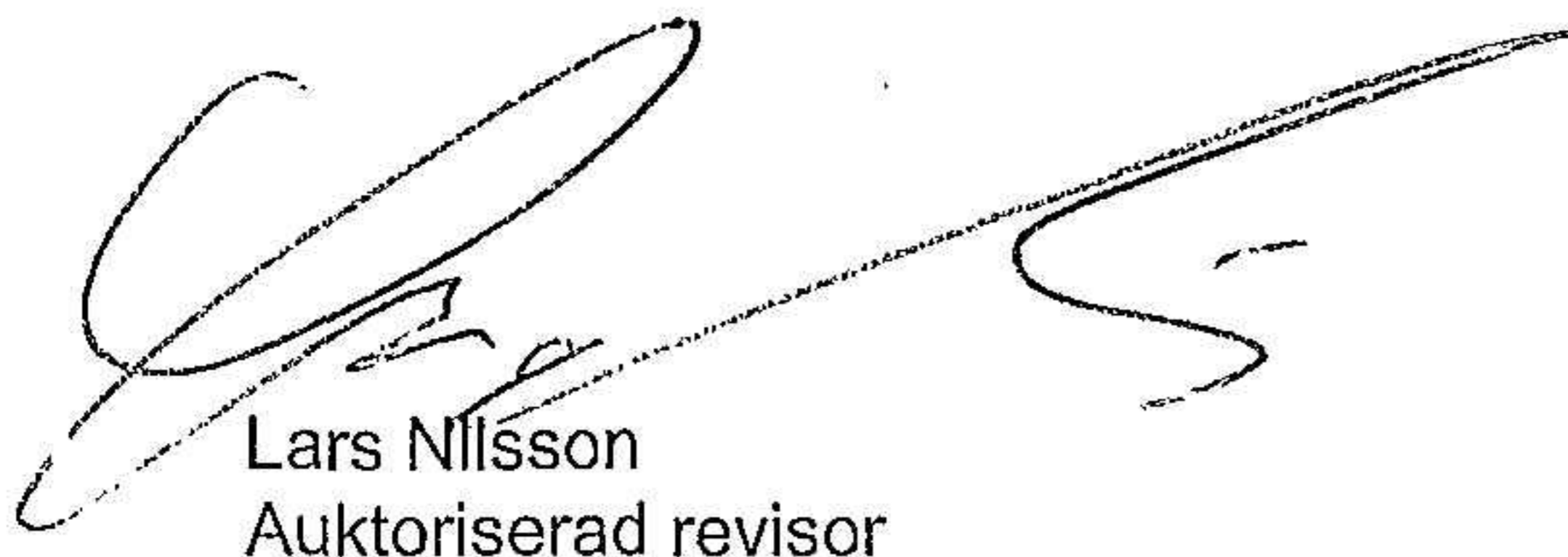
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 25 maj 2023



Lars Nilsson
Auktoriserad revisor