

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ellma Estate AB**


Org.nr. 559307-9915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ellma Estate AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 10 JUNI 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2025-06-10

  
.....  
Martin Ellvåg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ellma Estate AB**

Org.nr. 559307-9915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Enslöv 8:43, Hallands län. Verksamheten i bolaget är förvaltning av lokaler.

Företagets säte är Örebro.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	274 989	318 326	209 595	0
Resultat efter finansiella poster	-57 944	60 368	99 879	-10 446
Soliditet (%)	12,82	21,86	13,73	6,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ellma Estate AB hyr lokaler i Hallsberg som hyrs ut till tredje part, detta redovisas som nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	31 311	47 658	78 969
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		47 658	-47 658	0
Årets resultat			-2 944	-2 944
Belopp vid årets utgång	25 000	78 969	-2 944	76 025

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	78 969
Årets resultat	-2 944
	<hr/>
	76 025

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	76 025
	<hr/>
	76 025

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		274 989	318 326
Övriga rörelseintäkter		15 631	103 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>290 620</u>	<u>421 326</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-318 172	-346 659
Personalkostnader		-4 716	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 316	-4 356
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-330 204</u>	<u>-351 015</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-39 584	70 311
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		170	15
Räntekostnader	2	-18 530	-9 958
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-18 360</u>	<u>-9 943</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-57 944	60 368
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		55 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>55 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 944	60 368
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 710
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 944</u>	<u>47 658</u>

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	220 131	210 767
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 320	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	71 007	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>349 458</b>	<b>210 767</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>349 458</b>	<b>210 767</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 750	0
Fordringar hos koncernföretag		342 069	185 069
Övriga fordringar		52 363	155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	55 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>438 182</b>	<b>240 724</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		0	23 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>23 918</b>

**Summa omsättningstillgångar** 438 182 264 642

**SUMMA TILLGÅNGAR** 787 640 475 409

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 969

31 311

Årets resultat

-2 944

47 658

**Summa fritt eget kapital**

76 025

78 969

**Summa eget kapital**

101 025

103 969

##### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

28 199

0

Skulder till koncernföretag

252 006

242 782

**Summa långfristiga skulder**

280 205

242 782

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

275 000

0

Leverantörsskulder

0

45 913

Skatteskulder

8 928

29 722

Övriga skulder

73 482

16 523

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 000

36 500

**Summa kortfristiga skulder**

406 410

128 658

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**787 640**

**475 409**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 310	-9 958

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 272	222 272
Inköp	14 000	0
Utgående anskaffningsvärden	236 272	222 272
Ingående avskrivningar	-11 505	-7 149
Årets avskrivningar	-4 636	-4 356
Utgående avskrivningar	-16 141	-11 505
Redovisat värde	220 131	210 767
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	457 000	457 000
Byggnader	432 000	432 000
	889 000	889 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	61 000	0
Utgående anskaffningsvärden	61 000	0
Årets avskrivningar	-2 680	0
Utgående avskrivningar	-2 680	0
Redovisat värde	58 320	0

## NOTER

<b>Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	71 007	0
Utgående anskaffningsvärden	71 007	0
Redovisat värde	71 007	0

<b>Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	222 272	222 272

### Övriga noter

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	710 000	710 000

### Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2025-06-10

Martin Ellvåg

