

Årsredovisning
för
ABEURO Holding AB
556713-5412

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABEURO Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 18/1 2023


Håkan Lewinsson

Styrelsen för ABEURO Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i dotterföretaget Svensholmen Förvaltning AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 270 | 89 | 240 | 555 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 018 | -1 470 | -2 294 | 16 850 |
| Soliditet (%) | 98,0 | 99,0 | 99,0 | 99,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 20 527 441 | -669 753 | 20 357 688 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning | | -180 000 | | -180 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -669 753 | 669 753 | 0 |
| Utdelning på extra stämma | | -500 000 | | -500 000 |
| Årets resultat | | | 4 050 434 | 4 050 434 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 19 177 688 | 4 050 434 | 23 728 122 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 19 677 688 |
| Utdelning på extra stämma | -500 000 |
| årets vinst | 4 050 434 |
| | 23 228 122 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 250 000 |
| i ny räkning överföres | 22 978 122 |
| | 23 228 122 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 270 499 | 88 769 |
| Övriga rörelseintäkter | | 39 174 | 39 115 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 309 673 | 127 884 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetskostnader | | -143 982 | -186 998 |
| Övriga externa kostnader | | -963 650 | -773 052 |
| Personalkostnader | 2 | -1 253 014 | -1 307 476 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -226 121 | -241 612 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -2 921 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 586 767 | -2 512 059 |
| Rörelseresultat | | -2 277 094 | -2 384 175 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 6 593 359 | 878 071 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 13 062 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -264 610 | 23 728 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 221 | -439 |
| Summa finansiella poster | | 6 327 528 | 914 422 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 050 434 | -1 469 753 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|-----------------|
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 800 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 800 000 |
| Resultat före skatt | | 4 050 434 | -669 753 |
| Årets resultat | | 4 050 434 | -669 753 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3, 4 | 3 342 829 | 3 423 071 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 319 290 | 379 959 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 662 119 | 3 803 030 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 0 | 13 269 543 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 516 874 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 1 224 030 | 48 335 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 224 030 | 13 834 752 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 886 149 | 17 637 782 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 12 500 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 240 000 |
| Övriga fordringar | | 2 080 139 | 53 316 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 827 | 21 317 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 117 466 | 314 633 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 17 215 323 | 2 641 318 |
| Summa kassa och bank | | 17 215 323 | 2 641 318 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 332 789 | 2 955 951 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 218 938 | 20 593 733 |

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 177 689

20 527 441

Årets resultat

4 050 434

-669 753

Summa fritt eget kapital

23 228 123

19 857 688

Summa eget kapital

23 728 123

20 357 688

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

154 807

15 370

Skatteskulder

17 986

32 980

Övriga skulder

278 946

155 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 076

31 936

Summa kortfristiga skulder

490 815

236 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 218 938

20 593 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 552 208 | 3 552 208 |
| Inköp | 17 209 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 569 417 | 3 552 208 |
| Ingående avskrivningar | -129 137 | -31 688 |
| Årets avskrivningar | -97 451 | -97 449 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -226 588 | -129 137 |
| Utgående redovisat värde | 3 342 829 | 3 423 071 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 100 000 | 100 000 |
| Fastighetsinteckning | 1 600 000 | 1 600 000 |
| | 1 700 000 | 1 700 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 975 516 | 849 905 |
| Inköp | 68 000 | 205 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -55 200 | -79 389 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 988 316 | 975 516 |
| Ingående avskrivningar | -595 557 | -507 577 |
| Försäljningar/utrangeringar | 55 200 | 56 183 |
| Årets avskrivningar | -128 669 | -144 163 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -669 026 | -595 557 |
| Utgående redovisat värde | 319 290 | 379 959 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 269 543 | 13 804 543 |
| Försäljningar | -13 269 543 | -535 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 13 269 543 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 13 269 543 |

2023012305090

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 556 746 | 551 144 |
| Inköp | 1 106 127 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 5 602 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 662 873 | 556 746 |
| Ingående nedskrivningar | -508 411 | -526 537 |
| Återförda nedskrivningar | 69 568 | 23 728 |
| Omklassificeringar | 0 | -5 602 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -438 843 | -508 411 |
| Utgående redovisat värde | 1 224 030 | 48 335 |

Uddevalla den 18/1 2023



Håkan Lewinsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/1 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABEURO Holding AB, Org.nr 556713-5412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ABEURO Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABEURO Holding ABs finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABEURO Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABEURO Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABEURO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid mer än ett fåtal tillfällen under året har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Uddevalla den 18 januari 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor