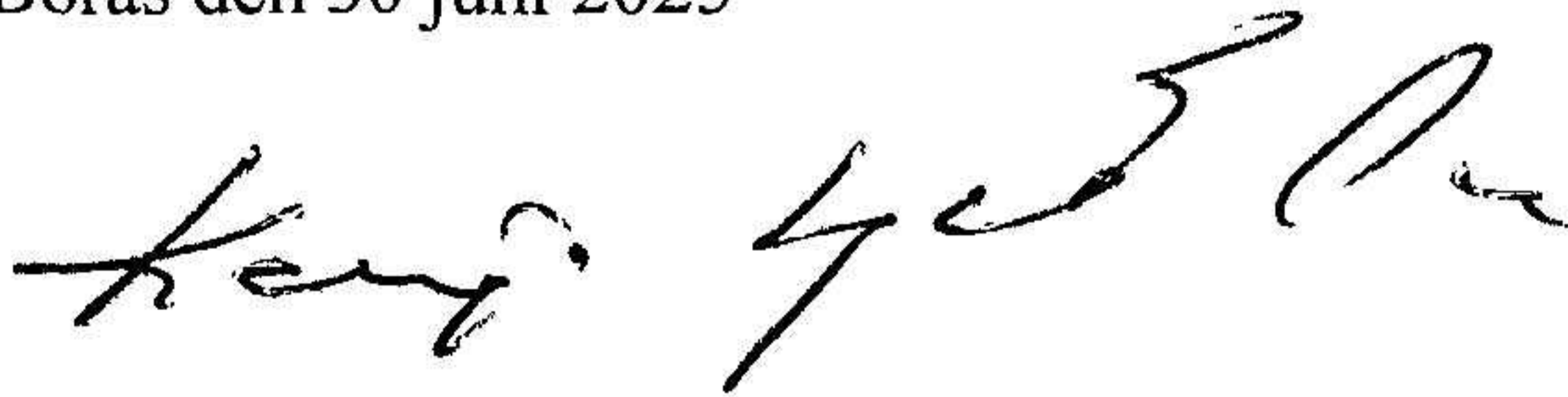


Årsredovisning
för
Viared Tvätten Fastighets AB
559314-1236
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Tvätten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 juni 2025



Keijo Hakala

Årsredovisning

för

Viared Tvätten Fastighets AB

559314-1236

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Viared Tvätten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat på grund av ökad verksamhet i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	214	120	120	10
Resultat efter finansiella poster	-41	-182	12	-69
Soliditet (%)	1,3	1,4	1,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 890	-4 960	28 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 960	4 960	0
Erhållna aktieägartillskott		37 000		37 000
Årets resultat			-40 888	-40 888
Belopp vid årets utgång	25 000	40 930	-40 888	25 042

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 37 000 (0)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 930
årets förlust	-40 888
	42
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42
	42

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

213 992

119 997

Övriga rörelseintäkter

-1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

213 991

119 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-111 966

-157 856

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 200

-37 200

Summa rörelsekostnader

-149 166

-195 056

Rörelseresultat

64 825

-75 059

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 732

-106 857

Summa finansiella poster

-105 713

-106 837

Resultat efter finansiella poster

-40 888

-181 896

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

175 000

Förändring av överavskrivningar

0

2 100

Summa bokslutsdispositioner

0

177 100

Resultat före skatt

-40 888

-4 796

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-164

Årets resultat

-40 888

-4 960

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 760 857

1 794 457

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 500

11 100

Summa materiella anläggningstillgångar

1 768 357

1 805 557

Summa anläggningstillgångar

1 768 357

1 805 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 750

0

Övriga fordringar

87 786

164 687

Summa kortfristiga fordringar

116 536

164 687

Kassa och bank

Kassa och bank

17 473

29 311

Summa kassa och bank

17 473

29 311

Summa omsättningstillgångar

134 009

193 998

SUMMA TILLGÅNGAR

1 902 366

1 999 555

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 930

8 890

Årets resultat

-40 888

-4 960

Summa fritt eget kapital

42

3 930

Summa eget kapital

25 042

28 930

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 770 000

1 830 000

Summa långfristiga skulder

1 770 000

1 830 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

0

35 997

Skatteskulder

11 315

7 951

Övriga skulder

8 009

1 677

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

107 324

140 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 902 366

1 999 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 863 246	1 863 246
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 863 246	1 863 246
Ingående avskrivningar	-68 789	-35 189
Årets avskrivningar	-33 600	-33 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 389	-68 789
Utgående redovisat värde	1 760 857	1 794 457

2025071527483

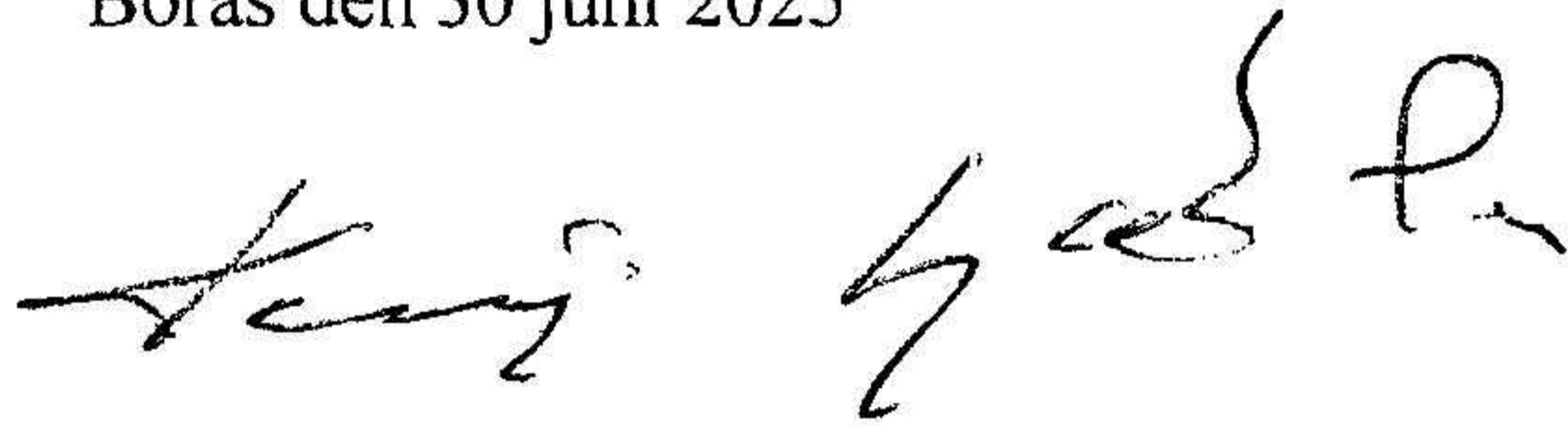
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	18 000
Ingående avskrivningar	-6 900	-3 300
Årets avskrivningar	-3 600	-3 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 500	-6 900
Utgående redovisat värde	7 500	11 100

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 530 000	1 590 000
	1 530 000	1 590 000

Borås den 30 juni 2025



Keijo Hakala