

**Årsredovisning**  
för  
**Telgra Fastighets AB**  
556677-4856

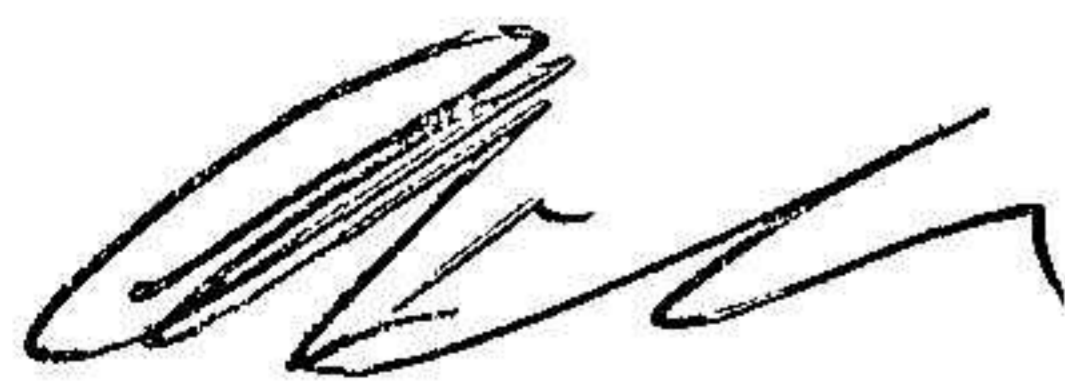
Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Telgra Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn den 25 september 2023



Daniel Svensson

Styrelsen för Telgra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av egen fastighet i Nynäshamn.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	715	436	457	477
Resultat efter finansiella poster	57	0	-261	184
Soliditet (%)	20	17	15	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	323 305	151	<b>423 456</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151	-151	<b>0</b>
Årets resultat			51 755	<b>51 755</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>323 456</b>	<b>51 755</b>	<b>475 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 456
årets vinst	51 755
	<b>375 211</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	375 211
	<b>375 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

714 617

435 586

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**714 617**

**435 586**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-420 929

-239 351

Övriga externa kostnader

-102 145

-70 130

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 476

-115 142

**Summa rörelsekostnader**

**-648 550**

**-424 623**

**Rörelseresultat**

**66 067**

**10 963**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

799

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 012

-10 812

**Summa finansiella poster**

**-9 213**

**-10 812**

**Resultat efter finansiella poster**

**56 854**

**151**

**Resultat före skatt**

**56 854**

**151**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 099

0

**Årets resultat**

**51 755**

**151**

2023101001982



## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	1 528 566	1 642 105
Inventarier, verktyg och installationer	2	46 145	58 082
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 574 711</b>	<b>1 700 187</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 574 711**

**1 700 187**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		178 853	53 103
Övriga fordringar		136 913	120 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>315 766</b>	<b>173 586</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		478 820	556 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>478 820</b>	<b>556 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>794 586</b>	<b>730 399</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 369 297**

**2 430 586**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 456	323 305
Årets resultat		51 755	151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>375 211</b>	<b>323 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>475 211</b>	<b>423 456</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	123 000
Skulder till koncernföretag		1 671 680	1 671 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 686 680</b>	<b>1 794 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		26 503	64 629
Skatteskulder		25 920	20 821
Övriga skulder		28 983	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	19 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>207 406</b>	<b>212 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 369 297</b>	<b>2 430 586</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 337 969	3 337 969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 337 969</b>	<b>3 337 969</b>
Ingående avskrivningar	-1 695 864	-1 582 325
Årets avskrivningar	-113 539	-113 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 809 403</b>	<b>-1 695 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 528 566</b>	<b>1 642 105</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	59 685	
Inköp		59 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 685</b>	<b>59 685</b>
Ingående avskrivningar	-1 603	
Årets avskrivningar	-11 937	-1 603
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 540</b>	<b>-1 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 145</b>	<b>58 082</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 671 680	1 671 680
	<b>1 671 680</b>	<b>1 671 680</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 123 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	123 000
	<b>15 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>



Nynäshamn den 25 september 2023



Daniel Svensson  
Ordförande



Andreas Svensson

2023101001987