

Årsredovisning för
Micropower Fastighets AB
556216-5729

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Micropower Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 4 juli 2023



Andreas Mattisson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Micropower Fastighets AB, 556216-5729, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter i Växjö där Micropowerkoncernen bedriver sin verksamhet. Externa hyresgäster disponerar ca 2 % av uthyrningsbara ytor.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	14 306	19 611	16 804	10 802
Resultat efter finansiella poster	5 161	6 672	6 889	3 180
Balansomslutning	114 713	165 210	123 925	118 378
Soliditet %	3	11	13	12

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Under 2022 har inga väsentliga händelser ägt rum och inte heller efter balansdagen som skulle kunnat ha någon inverkan på värdering av tillgång eller skuld. En försäljningsprocess av bolaget är inledd.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	17 877 007
Utdelning			-17 875 000
Årets resultat			3 075 864
Vid årets slut	100 000	20 000	3 077 871

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 077 871, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 077 871
Summa	3 077 871

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		14 306 374	19 610 842
Övriga rörelseintäkter		0	29 861
		<u>14 306 374</u>	<u>19 640 703</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 316 323	-7 589 178
Personalkostnader	2	-240	-478 046
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-4 012 045	-3 669 723
Övriga rörelsekostnader		-109 175	0
		<u>7 868 591</u>	<u>7 903 756</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	7	2
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-2 707 519	-1 232 167
		<u>5 161 079</u>	<u>6 671 591</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		165 546	-356 643
Koncernbidrag, lämnade		-1 450 000	-4 000 000
		<u>3 876 625</u>	<u>2 314 948</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	6	-800 761	-480 232
		<u>3 075 864</u>	<u>1 834 716</u>
Årets resultat			

2023070622976

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	113 710 256	117 330 489
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	738 887	982 442
Inventarier, verktyg och installationer	9	234 905	360 337
		<u>114 684 048</u>	<u>118 673 268</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>114 684 048</u>	<u>118 673 268</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 024	44 547
Fordringar hos koncernföretag		0	46 472 496
Övriga fordringar		4	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 485
		<u>29 028</u>	<u>46 536 548</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>29 028</u>	<u>46 536 548</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>114 713 076</u>	<u>165 209 816</u>

2023070622977

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 007	16 042 291
Årets resultat		3 075 864	1 834 716
		<u>3 077 871</u>	<u>17 877 007</u>
Summa eget kapital		<u>3 197 871</u>	<u>17 997 007</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		191 097	356 643
		<u>191 097</u>	<u>356 643</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter	13	2 137 185	1 709 310
		<u>2 137 185</u>	<u>1 709 310</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	77 450 000	58 583 000
		<u>77 450 000</u>	<u>58 583 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		11 149 750	11 200 000
Leverantörsskulder		73 909	839 274
Skulder till koncernföretag		19 771 777	73 475 287
Skatteskulder		10 226	256 540
Övriga kortfristiga skulder		666 630	642 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	64 631	150 256
		<u>31 736 923</u>	<u>86 563 856</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>114 713 076</u>	<u>165 209 816</u>

2023070622978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Fasad (tegel) 60 år
- Fönster 50 år
- Tak 30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantal anställda	0	1

Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	3 620 233	3 272 388
Inventarier, verktyg och installationer	391 812	397 335
Totalt	4 012 045	3 669 723

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	7	2
Summa	7	2

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	916 483	293 685
Räntekostnader, övriga	1 791 036	938 482
Summa	2 707 519	1 232 167

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	372 886	394 959
Uppskjuten skatt	427 875	85 273
	800 761	480 232

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt		3 876 625		2 314 948
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	798 585	20,60%	476 879
Ej avdragsgilla kostnader	0,06%	2 176	0,05%	1 080
Skatt hänförlig till tidigare år	0,00%	0	2,62%	60 768
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	0,00%	0	-2,53%	-58 495
Omvärdering av uppskjuten skatt	-11,04%	-427 875	-3,68%	-85 273
Redovisad effektiv skatt	9,62%	372 886	17,06%	394 959

2023070622981

2023070622982

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	150 158 183	146 244 403
-Omklassificeringar	0	3 913 780
Vid årets slut	150 158 183	150 158 183
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-32 827 694	-29 555 306
-Årets avskrivning	-3 620 233	-3 272 388
Vid årets slut	-36 447 927	-32 827 694
Redovisat värde vid årets slut	113 710 256	117 330 489

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	11 041 486	11 041 486
Redovisat värde vid årets slut	11 041 486	11 041 486

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 460 486	1 341 386
-Avyttringar och utrangeringar	-150 585	0
-Omklassificeringar	132 000	119 100
Vid årets slut	1 441 901	1 460 486
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-478 044	-206 138
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	41 410	0
-Årets avskrivning	-266 380	-271 906
Vid årets slut	-703 014	-478 044
Redovisat värde vid årets slut	738 887	982 442

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 364 230	1 287 990
-Nyanskaffningar	0	76 240
-Avyttringar och utrangeringar	-337 381	0
	1 026 849	1 364 230
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 003 893	-878 464
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	337 381	0
-Årets avskrivning	-125 432	-125 429
	-791 944	-1 003 893
Redovisat värde vid årets slut	234 905	360 337

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	0	2 629 430
Omklassificeringar	0	-4 032 880
Under året utbetalda förskott	0	1 403 450
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	3 000 000
-Reglerade fordringar	0	-3 000 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 13 Avsättningar för övriga skatter

	2022-12-31	2021-12-31
Bokfört värde byggnad	87 521 701	90 257 678
Skattemässigt värde	-77 147 018	-81 960 058
Temporär skillnad	10 374 683	8 297 620
Avsättning för uppskjuten skatt	2 137 185	1 709 310
	2 137 185	1 709 310

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	44 800 000	55 933 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	32 650 000	2 650 000
	77 450 000	58 583 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	37 719	35 637
Övriga upplupna kostnader	26 912	114 619
	64 631	150 256

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar 1)	95 300 000	95 300 000
Summa ställda säkerheter	95 300 000	95 300 000

1) Ingår även fastighetsinteckningar för koncernföretag med 33.400.000 (33.400.000) kr.

2023070622983

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 17 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Micropower Group AB, org nr 556888-0743 med säte i Växjö.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 14 % av inköpen och 97 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Underskrift enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Therese Adenmark
Styrelseordförande

Thomas Svensson
Verkställande direktör

Andreas Mattisson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven-Åke Svensson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

THERESE ADENMARK 7211242768

6c6a0f5c-0158-4c6a-91b3-e149e8fb8f25 - 2023-03-29 21:39:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 747a67e2-bd47-4072-8f1d-bec7cdde0f19 - SE

2023070622208

THOMAS SVENSSON 4512212731

173f123b-b05f-4edb-a554-66fd7777d2c - 2023-03-29 21:54:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0703a220-6e6b-45b7-a69e-06a7b3f169b5 - SE

ANDRÉAS MATTISSON 7712032759

23f27dcc-6015-43f4-9aab-b01a4057b968 - 2023-03-29 23:12:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c20021f6-d4f6-4d4f-9462-5ad4664454df - SE

SVEN ÅKE SVENSSON 196108072759

a6b29f95-8d5e-40b1-986d-139f57e3282a - 2023-04-02 08:32:24 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2f6e659c-8d1a-43d1-934a-3e8163565919 - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Micropower Fastighets AB, org. nr 556216-5729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Micropower Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Micropower Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Micropower Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Micropower Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Micropower Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 2 april 2023



Sven-Ake Svensson
Auktoriserad revisor