

# ÅRSREDOVISNING

för

## Albèr Gapern AB

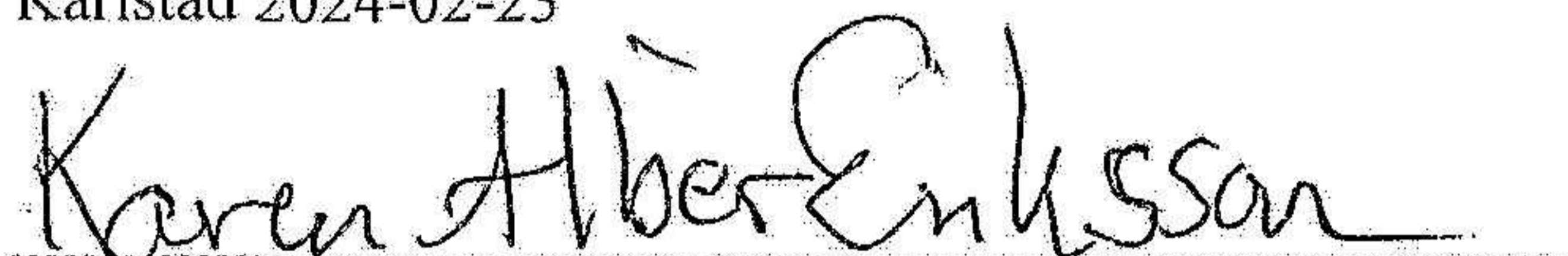
Org.nr. 556448-8400

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Albèr Gapern AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-02-23



Karen Albèr Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Albèr Gapern AB**

Org.nr. 556448-8400

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Värmland. Totalt äger bolaget åtta fastigheter. Bolaget innehar andelar och aktier i helägda dotterbolag i vilka det bedrivs fastighetsförvaltning. Dotterbolagen innehar totalt åtta fastigheter.

Företagets säte är i Karlstad.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	7 795	7 163	7 397	7 207
Resultat efter finansiella poster	533	217	1 786	4 617
Soliditet (%)	32	30	26	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 500 000	700 000	11 973 554	576 375	16 749 929
Balanseras i ny räkning			576 375	-576 375	0
Årets resultat				580 437	580 437
Belopp vid årets utgång	3 500 000	700 000	12 549 929	580 437	17 330 366

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 549 928
Årets resultat	580 437
	<hr/>
	13 130 365

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 130 365
	<hr/>
	13 130 365

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Albèr Gapern AB**

Org.nr. 556448-8400

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 795 008	7 163 027
Övriga rörelseintäkter		260 000	270 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 055 008</b>	<b>7 433 027</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-4 438 254	-5 650 896
Personalkostnader	2	-2 934 297	-2 598 633
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-403 430	-403 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 775 981</b>	<b>-8 652 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>279 027</b>	<b>-1 219 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	1 498 328	1 769 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 974	4 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 277 104	-337 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>254 198</b>	<b>1 436 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>533 225</b>	<b>216 838</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		48 000	360 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>48 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>581 225</b>	<b>576 838</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-788	-463
<b>Årets resultat</b>		<b>580 437</b>	<b>576 375</b>

N

**Albèr Gapern AB**

Org.nr. 556448-8400

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

33 760 213

34 163 643

Inventarier, verktyg och installationer

5

8 650

8 650

**Summa materiella anläggningstillgångar**

33 768 863

34 172 293

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

6

18 919 218

18 420 890

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

18 919 218

18 420 890

**Summa anläggningstillgångar**

52 688 081

52 593 183

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8 623

14 792

Övriga fordringar

258 323

1 546 045

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 390

16 090

**Summa kortfristiga fordringar**

302 336

1 576 927

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 183 666

1 537 980

**Summa kassa och bank**

1 183 666

1 537 980

**Summa omsättningstillgångar**

1 486 002

3 114 907

**SUMMA TILLGÅNGAR**

54 174 083

55 708 090

*Al*

2024030109934

**Albèr Gapern AB**

Org.nr. 556448-8400

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

3 500 000

3 500 000

Reservfond

700 000

700 000

**Summa bundet eget kapital**

4 200 000

4 200 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

12 549 928

11 973 554

Årets resultat

580 437

576 375

**Summa fritt eget kapital**

13 130 365

12 549 929

**Summa eget kapital**

17 330 365

16 749 929

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

35 654 320

35 654 320

Skulder till koncernföretag

0

1 404 255

**Summa långfristiga skulder**

35 654 320

37 058 575

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

156 318

480 653

Övriga skulder

124 051

283 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

909 029

1 135 397

**Summa kortfristiga skulder**

1 189 398

1 899 586

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

54 174 083

55 708 090

A/A

# Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och Mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3	3
--------------------------------	---	---

### Not 3 Övriga externa kostnader 2022/2023 2021/2022

Driftskostnader	3 231 433	2 869 406
Reparationer och underhåll	1 030 117	2 609 056
Fastighetsskatt	176 704	172 434
	<u>4 438 254</u>	<u>5 650 896</u>

## Noter till balansräkningen

### Not 4 Byggnader och mark 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	44 126 110	44 126 110
Utgående anskaffningsvärden	44 126 110	44 126 110
Ingående avskrivningar	-9 962 467	-9 559 037
Årets avskrivningar	-403 430	-403 430
Utgående avskrivningar	<u>-10 365 897</u>	<u>-9 962 467</u>
Redovisat värde	33 760 213	34 163 643

#### *Taxeringsvärden*

Mark	64 353 000	64 353 000
Byggnader	<u>24 297 000</u>	<u>24 297 000</u>
	88 650 000	88 650 000

NA

2024030109936

**Albèr Gapern AB**

Org.nr. 556448-8400

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	112 367	112 367
	Försäljningar/utrangeringar	-103 717	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 650	112 367
	Ingående avskrivningar	-103 717	-103 717
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	103 717	0
	Redovisat värde	8 650	8 650

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Företag, org nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Fasaden HB, 916455-3563	Karlstad	99 6 208 168 5 331 089
	Albèr Capricorn HB, 969698-0672	Karlstad	99 6 342 309 6 217 612
	Borgmästaren HB, 916455-2888	Karlstad	99 1 665 080 2 168 528
	Albèr Stallrännnet, 556441-4455	Karlstad	100 4 703 662 4 703 662
			18 919 219 18 420 891

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	35 654 320	35 654 320

**Övriga noter**

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	47 110 900	47 110 900
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	47 310 900	47 310 900

<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Komplementäransvar	37 542 708	37 915 739
	<i>NA</i>	37 542 708	37 915 739

2024030109937

# Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

## NOTER

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordiska Företagsgruppen AB, org.nr 556394-1789, med säte i Karlstad. Nordiska Företagsgruppen AB, i sin tur är ett helägt dotterbolag till Theatre Catering BV med säte i Amsterdam, Holland.

Resultatandel från andelar i koncernföretag

	2022/2023	2021/2022
Resultatandel Fasaden HB	1 877 079	1 286 681
Resultatandel Albèr Capricorn HB	124 697	500 885
Resultatandel Borgmästaren HB	-503 448	-17 766
Summa:	1 498 328	1 769 800


### Not 11 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Karlstad 2024-02-23

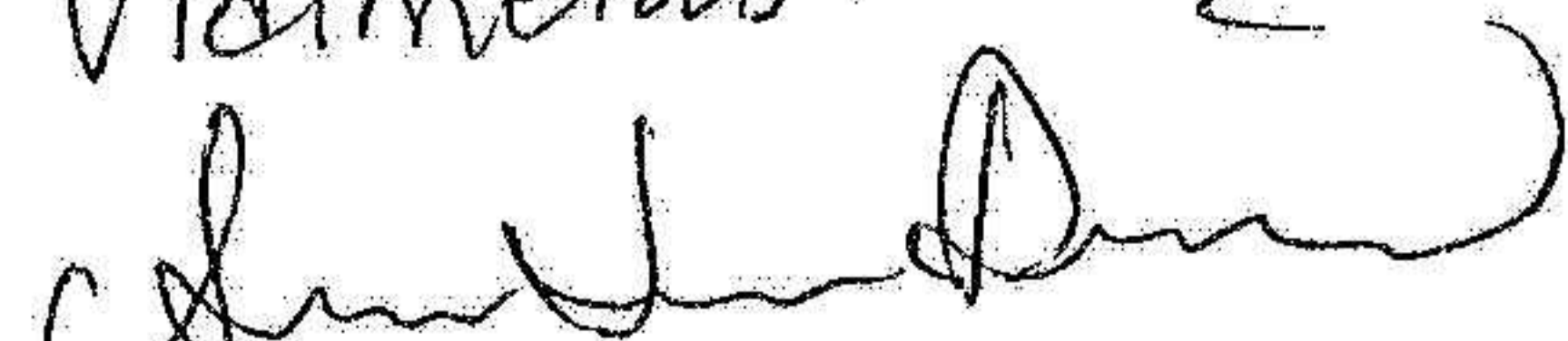
  
Karen Albèr Eriksson  
2024-02-23

  
David Eriksson  
2024-02-23

  
Tommy Eriksson  
2024-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2024.

  
Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras?  
  
Ann-Louise Dixelius

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albér Gapern AB  
Org.nr. 556448-8400

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Albér Gapern AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albér Gapern ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Gapern AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AA

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

*AK*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albér Gapern AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Gapern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AK

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Karlstad den 23 februari 2024



Anders Eliasson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Ann-Louise Dixelius