

# Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

Barcelona Parkerings AB  
Org nr: 559006-6857



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barcelona Parkerings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

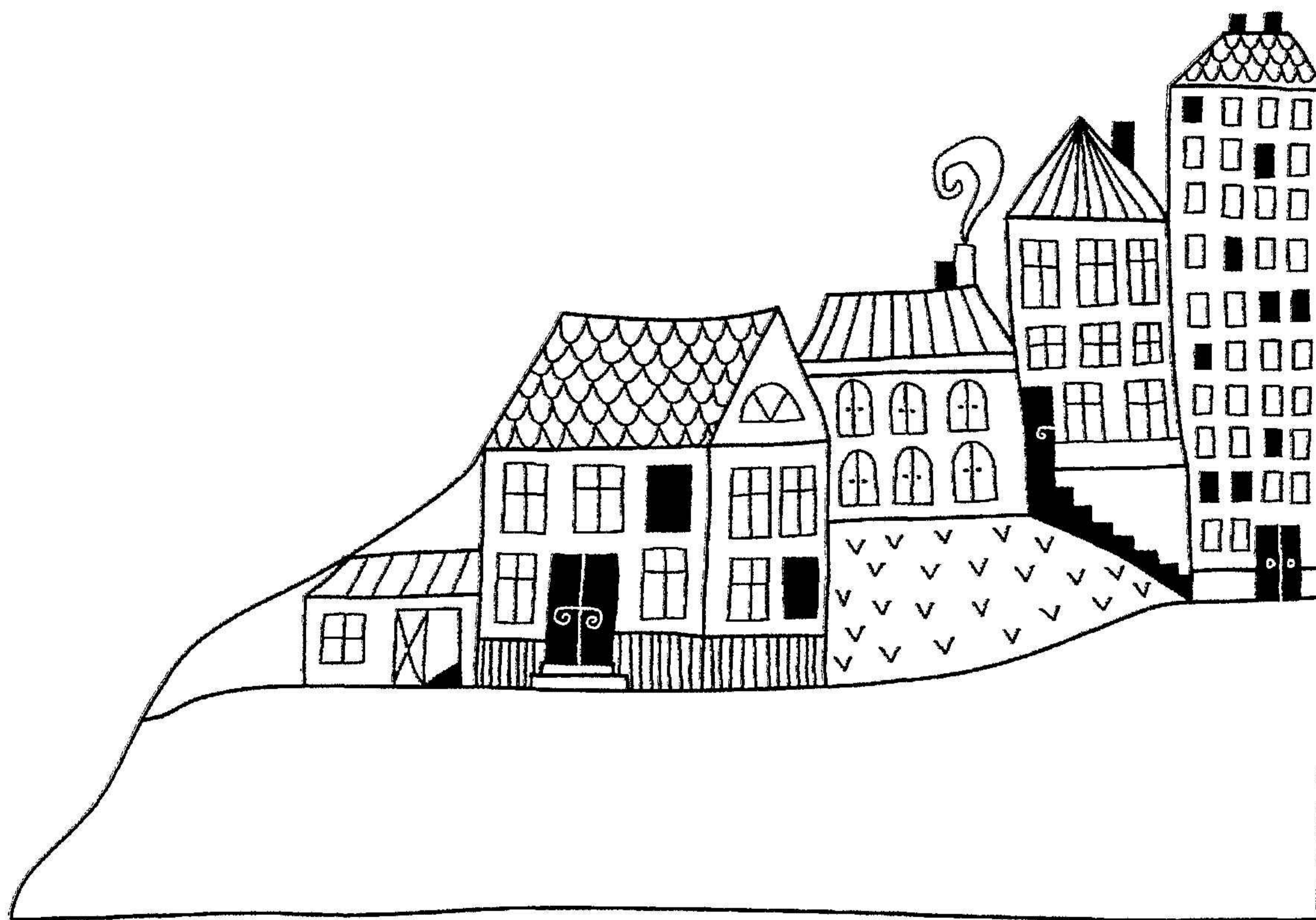
Malmö 2026-03-10

  
Ulla Bjärnemalm

---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Kassaflödesanalys.....	7
Noter.....	8



# Barcelona Parkerings AB

Årsredovisning är upprättad av styrelsen för  
Barcelona Parkerings AB i samarbete med  
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barcelona Parkerings AB  
för härmed upprättad årsredovisning för  
räkenskapsåret  
2025-01-01 till 2025-12-31

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 9 mars 2015 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr sedan november 2015 ett parkeringsgarage med 42 platser, varav två mc-platser på Kostergränd 3 av moderbolaget Brf Barcelona.

Bolaget har inga anställda utan har anlitat moderbolaget för administrativ och teknisk förvaltning.

Barcelona Parkering AB är helägt dotterbolag till Brf Barcelona org.nr 769725-9162 med säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	293	317	327	335	298
Resultat efter finansiella poster	0	0	-1	0	0
Soliditet (%)	40	45	42	31	27

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		0	0	
Årets resultat		0	0	
Belopp vid årets slut	50 000	0	0	50 000

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>
<b>Att balansera i ny räkning i kr</b>	<b>0</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	293 368	317 160
Övriga rörelseintäkter	Not 2	120	62
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>293 488</b>	<b>317 222</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	Not 3	-294 244	-319 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 244</b>	<b>-319 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-756</b>	<b>-2 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	1 091	2 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>756</b>	<b>2 204</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	500
Övriga fordringar	Not 5	18 675	16 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	32 055	31 876
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 730</b>	<b>48 746</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 7	75 233	61 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 233</b>	<b>61 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 963</b>	<b>110 469</b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>125 963</b>	<b>110 469</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SKULDER</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	34 486	6 690
Skulder till intresseföretag	58	27 979
Övriga skulder	0	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 419	25 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>75 963</b>	<b>60 469</b>
<b>Summa Eget kapital och Skulder</b>	<b>125 963</b>	<b>110 469</b>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	0	0
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-1 984	49 392
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	15 494	-9 365
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>13 510</b>	<b>40 027</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>13 510</b>	<b>40 027</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>61 723</b>	<b>21 696</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>75 233</b>	<b>61 723</b>

# Noter

## Not 1 Nettoomsättning

	2025-12-31	2024-12-31
Hyror, garage	364 440	367 320
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	-71 072	-48 720
Rabatter	0	-1 440
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>293 368</b>	<b>317 160</b>

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	120	60
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	2
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>120</b>	<b>62</b>

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-21 408	-20 810
Företagsförsäkringar	-5 693	-5 315
Övriga förvaltningskostnader	-3 696	-384
Bankkostnader	-1 982	-3 530
Övriga externa kostnader	-261 466	-289 387
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-294 244</b>	<b>-319 425</b>

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	969	1 748
Övriga ränteintäkter	122	456
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>1 091</b>	<b>2 204</b>

## Not 5 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	10 380	10 258
Momsfordringar	8 295	6 112
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>18 675</b>	<b>16 370</b>

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	4 763	4 740
Förutbetalt förvaltningsarvode	5 509	5 352
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 784	21 784
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>32 055</b>	<b>31 876</b>

**Not 7 Kassa och bank**

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto	75 233	61 723
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>75 233</b>	<b>61 723</b>

**Not 8 Övriga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder	0	500
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	41 419	25 300
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>41 419</b>	<b>25 300</b>

**Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-20 då samtliga skrev under den.

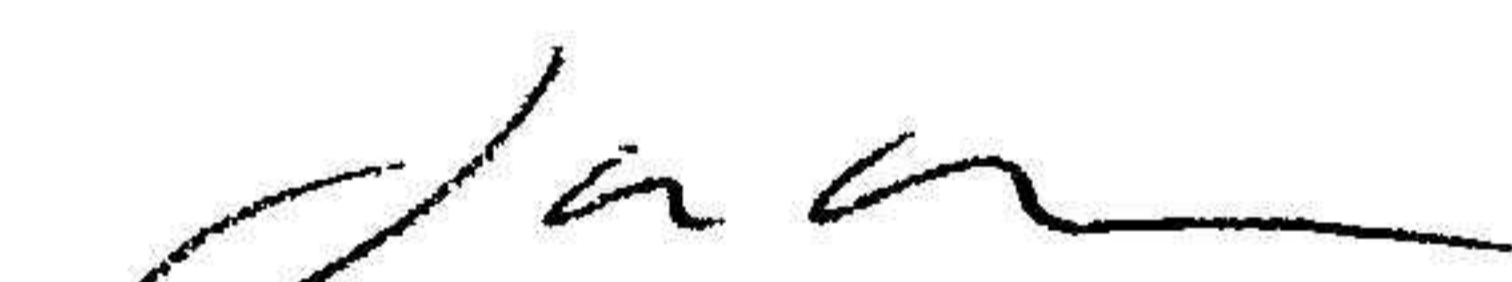
Styrelsens underskrifter

Malme 2026-01-20

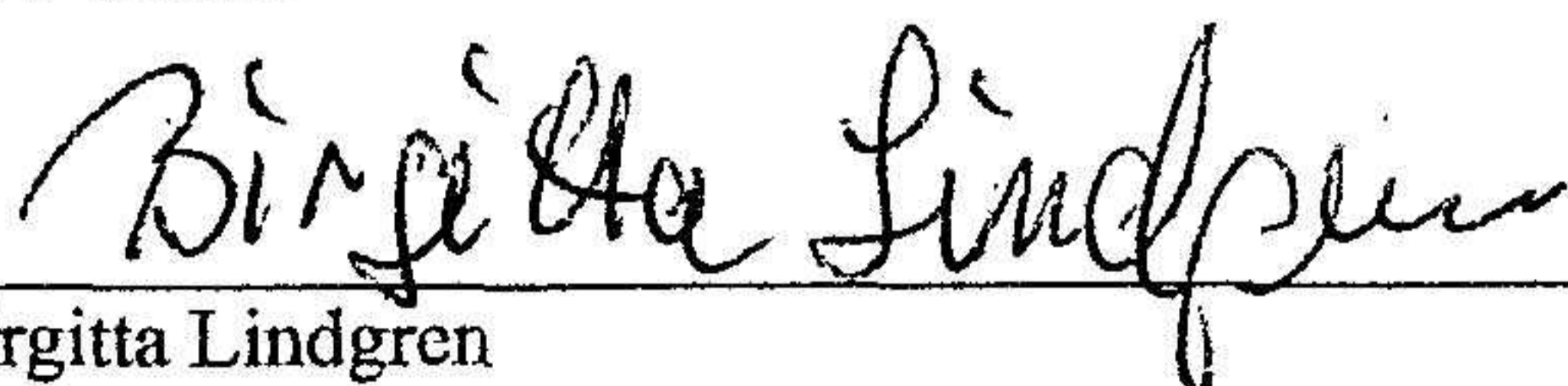
Ort och datum



Anton Carlsson  
Ordförande



Jennika Badin



Birgitta Lindgren



Ulla Bjärnemalm



Stefan Grundström