

Årsredovisning
för
Kornelinds Fastighetsförvaltning AB
556867-7693

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Kornelind, Styrelseledamot
2024-12-23

Styrelsen för Kornelinds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel och byggnadsarbeten samt personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	1 092	859	383
Resultat efter finansiella poster	3 244	-138	3 777	-199
Soliditet (%)	64,8	10,2	63,5	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	688 957	-138 175	600 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-138 175	138 175	0
Årets resultat			3 243 609	3 243 609
Belopp vid årets utgång	50 000	550 782	3 243 609	3 844 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	550 781
årets vinst	3 243 609
	3 794 390
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 794 390
	3 794 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	1 092 000
Övriga rörelseintäkter		453	7 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		454	1 099 142
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-661 698	-264 644
Personalkostnader	2	3 130	-973 111
Summa rörelsekostnader		-658 568	-1 237 755
Rörelseresultat		-658 114	-138 613
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 700 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 673	438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150	0
Summa finansiella poster		3 901 723	438
Resultat efter finansiella poster		3 243 609	-138 175
Resultat före skatt		3 243 609	-138 175
Årets resultat		3 243 609	-138 175

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	2 825 000	2 825 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 888 600	2 888 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 713 600	5 713 600
Summa anläggningstillgångar		5 713 600	5 713 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 200	0
Övriga fordringar		11 325	13 780
Summa kortfristiga fordringar		211 525	13 780
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 468	147 409
Summa kassa och bank		8 468	147 409
Summa omsättningstillgångar		219 993	161 189
SUMMA TILLGÅNGAR		5 933 593	5 874 789

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		550 781	688 956
Årets resultat		3 243 609	-138 175
Summa fritt eget kapital		3 794 390	550 781
Summa eget kapital		3 844 390	600 781
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		1 089 079	4 419 079
Summa långfristiga skulder		1 089 079	4 419 079
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 000	1 745
Skulder till koncernföretag		800 638	635 638
Skatteskulder		0	17 059
Övriga skulder		124 274	124 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 212	76 213
Summa kortfristiga skulder		1 000 124	854 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 933 593	5 874 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 005 000	3 005 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 005 000	3 005 000
Ingående nedskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående redovisat värde	2 825 000	2 825 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
KE Solutions AB	100%	100%	25 000
Kornelinds Elektriska AB	45%	45%	2 800 000
Tako Fastigheter AB	26%	26%	2 888 600
Villkorat AÄT till KE Solutions AB 2106			180 000
			5 893 600
	Org.nr	Säte	
KE Solutions AB	559292-3261	Stockholm	
Kornelinds Elektriska AB	556198-3122	Stockholm	

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 888 600	2 888 600
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 888 600	2 888 600
Utgående redovisat värde	2 888 600	2 888 600

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-1 089 079	-4 419 079
	-1 089 079	-4 419 079

Stockholm 2024-12-20

Peter Kornelind
Peter Kornelind
Ordförande

Lisa Burman
Lisa Burman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Per Lindblom
Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kornelinds Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556867-7693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kornelinds Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kornelinds Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kornelinds Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kornelinds Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande

bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kornelinds Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-12-20

Per Lindblom

Per Lindblom

Auktoriserad revisor