

# Årsredovisning

---

*Jeroc AB*

556974-4245

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Erik Rosén

2026-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller via dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget skall därjämte samordna de verksamheter som bedrivs av bolagets dotterbolag och eller av andra företag vilka står i koncern- eller annan intressegemenskap med bolaget. Företaget har sitt säte i Rimbo.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 600	862	813	579
Resultat efter finansiella poster	776	-100	-92	-217
Soliditet %	9	1	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då komplettering av fakturerade hyror gjorts

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	104 346	-99 859	54 487
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-99 859	99 859	0
- Årets resultat			776 104	776 104
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 488	776 104	830 592

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 488
Årets resultat	776 104
Summa	780 592

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	780 590
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(780 590)
Balanseras i ny räkning	2
Summa	780 592

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 599 998	861 996
Övriga rörelseintäkter	31 574	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 631 572</b>	<b>861 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-308 259	-306 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-227 225	-227 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-535 484</b>	<b>-533 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 096 088</b>	<b>328 208</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 096	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-321 080	-428 067
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-319 984</b>	<b>-428 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>776 104</b>	<b>-99 859</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>776 104</b>	<b>-99 859</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>776 104</b>	<b>-99 859</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 608 746	5 835 971
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 608 746	5 835 971
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 608 746</b>	<b>5 835 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 250 000	0
Övriga fordringar	1 824 076	2 710 120
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	600 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	3 074 076	3 310 120
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	69 973	1
<i>Summa kassa och bank</i>	69 973	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 144 049</b>	<b>3 310 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 752 795</b>	<b>9 146 092</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 488	104 346
Årets resultat	776 104	-99 859
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>780 592</i>	<i>4 487</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>830 592</b>	<b>54 487</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 107 154	6 274 470
Övriga skulder 3	1 564 016	2 406 915
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 671 170</b>	<b>8 681 385</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	214 284	214 284
Förskott från kunder	0	30 000
Leverantörsskulder	17 279	71 581
Övriga skulder	7 361	94 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 109	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>251 033</b>	<b>410 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 752 795</b>	<b>9 146 092</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 008 775	7 008 775
Utgående anskaffningsvärden	7 008 775	7 008 775
Ingående avskrivningar	-1 172 804	-945 579
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-227 225	-227 225
Utgående avskrivningar	-1 400 029	-1 172 804
Redovisat värde	5 608 746	5 835 971
Mark till ett värde 1 328 150 kr skrivs ej av. Byggnad till ett värde 5 416 721kr skrivs av med 4%		

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 250 018	5 417 334

### Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Mases Rückertz

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	13 200 000	13 200 000
Summa ställda säkerheter	13 200 000	13 200 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-28

*UNDERSKRIFTER*

Rimbo

*Jan-Erik Rosén*

Jan-Erik Rosén

2026-02-28