

Årsredovisning

för

ArenaStrategerna i Sollentuna AB

556232-4102

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Mitssem, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för ArenaStrategerna i Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1983-06-07 och har sitt säte i Täby kommun.

Bolaget har som verksamhet att förvalta och hyra ut den egna fastigheten Spången 13 belägen i Sollentuna, Stockholm. Byggnaden är taxerad som vårdbyggnad och helt uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elwalmar 2 AB, 556972-9170, med säte i Täby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 702	2 402	2 326	2 324
Resultat efter finansiella poster	-265	869	871	723
Soliditet (%)	10,9	16,0	13,9	11,3

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 563 807	566 902	3 370 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			566 902	-566 902	0
Årets resultat				10 840	10 840
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 130 709	10 840	3 381 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 130 709
årets vinst	10 840
	3 141 549
disponeras så att i ny räkning överföres	3 141 549
	3 141 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 701 790	2 402 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 701 790	2 402 475
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-206 072	-149 932
Övriga externa kostnader		-272 091	-104 734
Personalkostnader	2	-297 009	-144 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-728 362	-729 603
Summa rörelsekostnader		-1 503 534	-1 129 016
Rörelseresultat		1 198 256	1 273 459
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		376	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 463 521	-404 066
Summa finansiella poster		-1 463 145	-403 988
Resultat efter finansiella poster		-264 889	869 471
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-36 000
Förändring av periodiseringsfonder		288 700	-116 000
Summa bokslutsdispositioner		288 700	-152 000
Resultat före skatt		23 811	717 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 971	-150 569
Årets resultat		10 840	566 902

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 776 494

19 546 214

Summa materiella anläggningstillgångar

18 776 494

19 546 214

Summa anläggningstillgångar

18 776 494

19 546 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 284 815

2 145 012

Fordringar hos koncernföretag

15 368 238

4 238 238

Övriga fordringar

138 470

73 991

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 024

7 487

Summa kortfristiga fordringar

17 799 547

6 464 728

Kassa och bank

Bank

782 007

721 600

Summa kassa och bank

782 007

721 600

Summa omsättningstillgångar

18 581 554

7 186 328

SUMMA TILLGÅNGAR

37 358 048

26 732 542

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 130 709	2 563 806
Årets resultat	10 840	566 902
Summa fritt eget kapital	3 141 549	3 130 708
Summa eget kapital	3 381 549	3 370 708

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	852 500	1 141 200
Summa obeskattade reserver	852 500	1 141 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	29 875 000	19 204 500
Leverantörsskulder		13 384	13 323
Skulder till koncernföretag		36 000	36 000
Skatteskulder		0	39 144
Övriga skulder		48 420	67 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 151 195	2 859 883
Summa kortfristiga skulder		33 123 999	22 220 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 358 048

26 732 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt enligt skattemässiga regler.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 057 104	27 098 462
Jämkning moms	-41 358	-41 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 015 746	27 057 104
Ingående avskrivningar	-7 510 890	-6 781 287
Årets avskrivningar	-728 362	-729 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 239 252	-7 510 890
Utgående redovisat värde	18 776 494	19 546 214

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29.875.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Enligt gällande norm ska lån med omsättningsdag inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristig skuld fast lånen i verkligheten ska förlängas. Detta synsätt påverkar vissa av bolagets nyckeltal negativt, så som t.ex. kassalikviditeten.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 875 000	19 204 500
	29 875 000	19 204 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 550 000	21 700 000
	30 550 000	21 700 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Täby 2024-06-20

Jonas Mitsem
Jonas Mitsem