

# Årsredovisning

---

## *IoR Konsult & Invest*

559147-5149

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lia Uppfeldt

2023-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under verksamhetsåret bedrivit konsult- och utvecklingsverksamhet i huvudsak inom bygg- och industrisektorn.

Företaget har även bedrivit investeringsverksamhet av lös egendom, innefattande såväl noterade som onoterade bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	1 036	861	675	0
Resultat efter finansiella poster	-170	1 011	4 202	11
Soliditet %	79	72	65	24

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 540 222	1 108 980	5 699 202
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 108 980	-1 108 980	0
- Årets resultat			-170 227	-170 227
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 649 202	-170 227	5 528 975

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 649 202
Årets resultat	-170 227
Summa	5 478 975

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 478 975
Summa	5 478 975

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 035 999	860 875
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 035 999</b>	<b>860 875</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-502	0
Övriga externa kostnader	-396 925	-249 372
Personalkostnader	-752 822	-716 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 180	-515
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 156 429</b>	<b>-966 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-120 430</b>	<b>-105 138</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	92 818	1 115 609
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64 071	852
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 686	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 797</b>	<b>1 116 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-170 227</b>	<b>1 011 323</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	112 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>112 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-170 227</b>	<b>1 123 323</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-7 693
Övriga skatter	0	-6 649
<b>Årets resultat</b>	<b>-170 227</b>	<b>1 108 980</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 194	30 374
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 194	30 374
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	27 075	27 075
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 407 527	1 643 145
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 405 255	3 020 904
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 839 857	4 691 124
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 864 051</b>	<b>4 721 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	5 736
Övriga fordringar		201 657	10 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		429 458	452 981
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		681 115	468 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424 498	2 729 628
<i>Summa kassa och bank</i>		424 498	2 729 628
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 105 613</b>	<b>3 198 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 969 664</b>	<b>7 919 932</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 649 202	4 540 222
Årets resultat	-170 227	1 108 980
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 478 975	5 649 202
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 528 975</b>	<b>5 699 202</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 903	0
Skatteskulder	23 462	67 118
Övriga skulder	1 146 585	2 074 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	267 739	79 542
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 440 689</b>	<b>2 220 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 969 664</b>	<b>7 919 932</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 889	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	30 889
Utgående anskaffningsvärden	30 889	30 889
Ingående avskrivningar	-515	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 180	-515
Utgående avskrivningar	-6 695	-515
Redovisat värde	24 194	30 374

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 075	27 075
Utgående anskaffningsvärden	27 075	27 075
Redovisat värde	27 075	27 075

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 643 145	3 356 271
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-235 618	-1 713 126
Utgående anskaffningsvärden	1 407 527	1 643 145
Redovisat värde	1 407 527	1 643 145

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 020 904	1 685 429
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 384 351	1 335 475
	Utgående anskaffningsvärden	4 405 255	3 020 904
	Redovisat värde	4 405 255	3 020 904

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Lia Uppfeldt*

Lia Uppfeldt

2023-06-30