

Årsredovisning

för

KENWAS Aktiebolag

556453-6521

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KENWAS Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gnesta den 25 april 2025



Kent Lögdstrom

Styrelsen för KENWAS Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri på uppdrag.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10	11	0	24
Resultat efter finansiella poster	174	-151	-174	-152
Soliditet (%)	80	81	85	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 569 683	-150 803	2 538 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-150 803	150 803	0
Årets resultat				173 877	173 877
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 218 880	173 877	2 512 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 218 880
årets vinst	173 877
	2 392 757

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 192 757
	2 392 757

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse:

Styrelsens bedömning är att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till verksamhetens art och omfattning samt bolagets risksituation, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051209898

UH

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 989

11 412

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 989

11 412

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 757

-109 213

Personalkostnader

2

-24 205

-8 321

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-13 422

-48 770

Summa rörelsekostnader

-137 384

-166 304

Rörelseresultat

-127 395

-154 892

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

300 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 338

4 259

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66

-170

Summa finansiella poster

301 272

4 089

Resultat efter finansiella poster

173 877

-150 803

Resultat före skatt

173 877

-150 803

Årets resultat

173 877

-150 803

2025051209899

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 150

37 572

Summa materiella anläggningstillgångar

24 150

37 572

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 000 000

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 000

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

3 024 150

3 037 572

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 635

12 262

Summa kortfristiga fordringar

16 635

12 262

Kassa och bank

Kassa och bank

100 601

89 811

Summa kassa och bank

100 601

89 811

Summa omsättningstillgångar

117 236

102 073

SUMMA TILLGÅNGAR

3 141 386

3 139 645

2025051209900

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 218 880

2 569 683

Årets resultat

173 877

-150 803

Summa fritt eget kapital

2 392 757

2 418 880

Summa eget kapital

2 512 757

2 538 880

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 998

3 032

Övriga skulder

611 631

582 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

628 629

600 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 141 386

3 139 645

2025051209901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

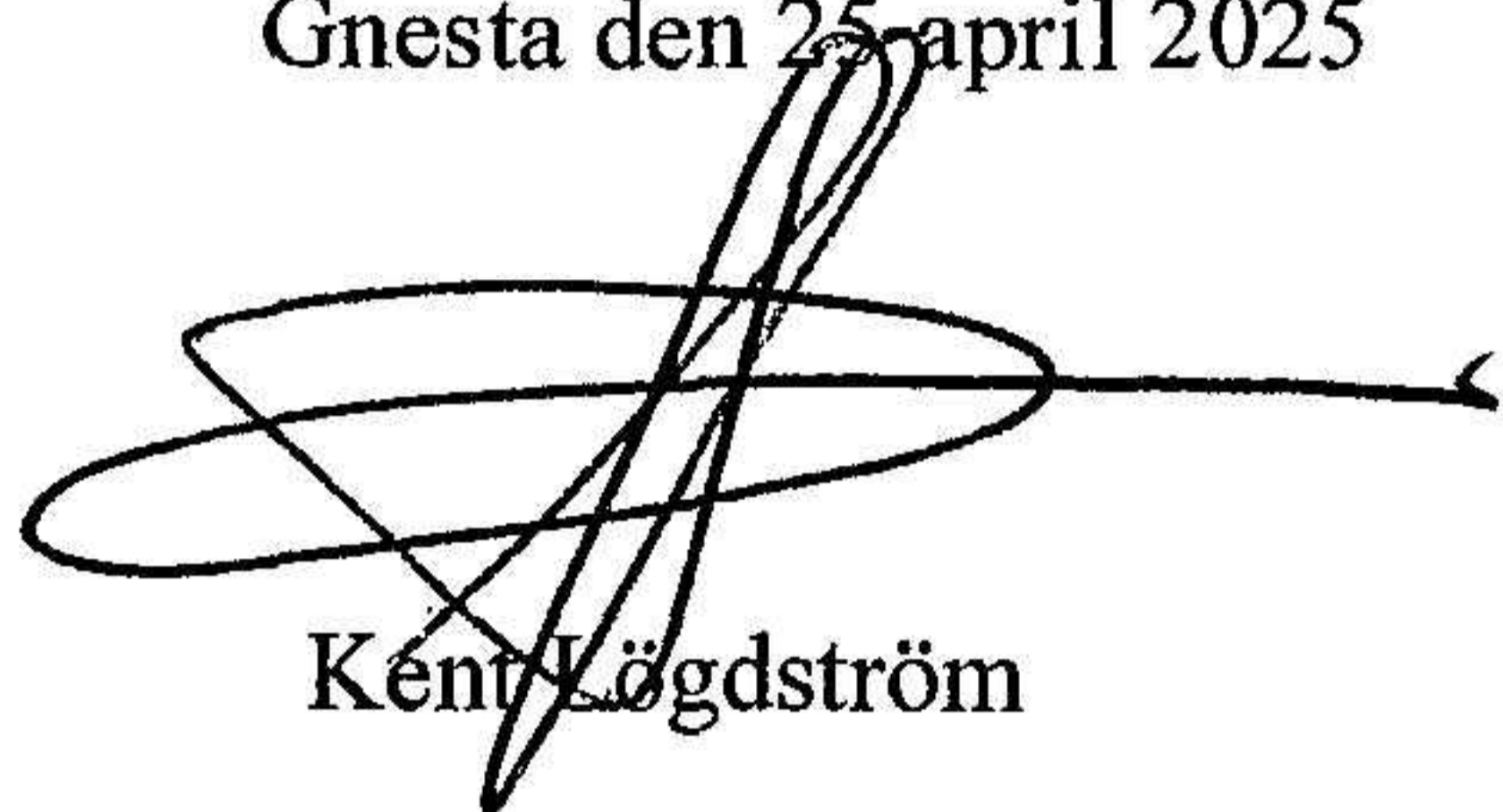
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 012	443 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 012	443 012
Ingående avskrivningar	-405 440	-356 670
Årets avskrivningar	-13 422	-48 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 862	-405 440
Utgående redovisat värde	24 150	37 572

lll

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 017 500	3 017 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 017 500	3 017 500
Ingående nedskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Gnesta den 25 april 2025



Kent Lögdstrom

2025051209903

M