

Årsredovisning
för
Wohléns Invest AB
556145-6681
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wohléns Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 28 maj 2025


Ulf Wohlén

Årsredovisning
för
Wohléns Invest AB

556145-6681

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Wohléns Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade år 1971 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 732	6 242	6 314	6 205
Resultat efter finansiella poster	2 795	2 409	2 973	2 672
Soliditet (%)	86	87	89	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 994 324	1 907 980	12 002 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		1 907 980	-1 907 980	0
Årets resultat			2 216 959	2 216 959
Belopp vid årets utgång	100 000	11 702 304	2 216 959	14 019 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 702 304
årets vinst	2 216 959
	13 919 263
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (13 500 kronor per aktie)	13 500 000
i ny räkning överföres	419 263
	13 919 263

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hyresintäkter		6 732 454	6 241 824
Övriga rörelseintäkter		1 209 571	1 276 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 942 025	7 518 806

Rörelsekostnader

Driftskostnader		-2 403 424	-2 463 305
Övriga externa kostnader		-557 155	-580 266
Personalkostnader	2	-1 434 731	-1 306 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-754 925	-758 325
Summa rörelsekostnader		-5 150 235	-5 108 884
Rörelseresultat		2 791 790	2 409 922

Finansiella poster

Ränteintäkter		3 422	1 660
Räntekostnader		-467	-2 213
Summa finansiella poster		2 955	-553
Resultat efter finansiella poster		2 794 745	2 409 369

Resultat före skatt

2 794 745 **2 409 369**

Skatter

Skatt på årets resultat		-577 786	-501 389
Årets resultat		2 216 959	1 907 980

2025060318802

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 840 555	9 593 694
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 942	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 848 497	9 593 694

Summa anläggningstillgångar

8 848 497 9 593 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 318 912	223 345
Övriga fordringar		131 711	208 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		461 741	216 811
Summa kortfristiga fordringar		1 912 364	648 263

Kassa och bank

Kassa och bank		5 460 138	3 508 266
Summa kassa och bank		5 460 138	3 508 266
Summa omsättningstillgångar		7 372 502	4 156 529

SUMMA TILLGÅNGAR

16 220 999 13 750 223

2025060318903

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 702 304

9 994 324

Årets resultat

2 216 959

1 907 980

Summa fritt eget kapital

13 919 263

11 902 304

Summa eget kapital

14 019 263

12 002 304

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

567 063

57 055

Övriga skulder

126 064

354 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 508 609

1 336 300

Summa kortfristiga skulder

2 201 736

1 747 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 220 999

13 750 223

2025060318804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 648 134	19 648 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 648 134	19 648 134
Ingående avskrivningar	-10 054 440	-9 301 301
Årets avskrivningar	-753 139	-753 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 807 579	-10 054 440
Utgående redovisat värde	8 840 555	9 593 694

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 771	72 166
Inköp	9 728	
Försäljningar/utrangeringar	-9 242	-6 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 257	65 771
Ingående avskrivningar	-65 771	-66 980
Försäljningar/utrangeringar	9 242	6 395
Årets avskrivningar	-1 786	-5 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 315	-65 771
Utgående redovisat värde	7 942	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Wohléns Holding AB	556743-4716	Varberg

Företaget är ett helägt dotterbolag till Wohléns Holding AB, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Varberg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ann-Louise Wohlén
Ordförande

Ulf Wohlén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Jonasson
Auktoriserad revisor

2025060318807



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.02.2025 09:40

SENT BY OWNER:
Amanda Hagelberg · 21.02.2025 15:54

DOCUMENT ID:
rJmQn7GL5Je

ENVELOPE ID:
HybM3XzLq1x-rJmQn7GL5Je

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Wohléns Invest AB 240101-241231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Stellan Wohlén ulf@wohlens.se	Signed	21.02.2025 16:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/10/14)
	Authenticated	21.02.2025 16:25	Low	IP: 194.132.227.192
2. Ann-Louise Wohlén ann-louise@wohlens.se	Signed	23.02.2025 16:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/11/10)
	Authenticated	23.02.2025 16:37	Low	IP: 217.149.166.1
3. Maria Louise Jonasson maria.jonasson@bdo.se	Signed	24.02.2025 09:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/10/17)
	Authenticated	24.02.2025 09:39	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wohléns Invest AB
Org.nr. 556145-6681

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wohléns Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wohléns Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wohléns Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wohléns Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wohléns Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopieringens överensstämmelse
med originalet bekräftar:

Mamtha Richardson

2025060318810



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.02.2025 09:39

SENT BY OWNER:
Amanda Hagelberg • 21.02.2025 16:05

DOCUMENT ID:
H1eDI8GIqyl

ENVELOPE ID:
BkfU8UG851e-H1eDI8GIqyl

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_AB - Wohléns Invest ver 2.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Louise Jonasson maria.jonasson@bdo.se	Signed Authenticated	24.02.2025 09:39 24.02.2025 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/17) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originaltrycket:

Mamtha Richardson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed