

ÅRSREDOVISNING

för

Säby Säteri Fastighets AB

Org.nr. 556571-3723

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Nilsson, Styrelseledamot

2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Säby Säteri Fastighets AB äger och förvaltar fastigheter på Ingarö. Fastigheten omfattas även av ett jordbruk som är utarrenderat.

Företagets säte är i Värmdö, Stockholms län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	196	593	1 778	3 782
Resultat efter finansiella poster	-2 523	-1 461	13 523	-1 821
Soliditet (%)	55,72	58,3	60,36	36,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	29 612 964	-1 461 214	29 351 750
Balanseras i ny räkning			-1 461 214	1 461 214	0
Årets resultat				-2 522 608	-2 522 608
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>200 000</u>	<u>28 151 750</u>	<u>-2 522 608</u>	<u>26 829 142</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 151 750
Årets resultat	<u>-2 522 608</u>
	25 629 142

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>25 629 142</u>
	25 629 142

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Säby Säteri Fastighets AB

Org.nr. 556571-3723

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		196 346	593 443
Övriga rörelseintäkter		439 191	1 258 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>635 537</u>	<u>1 851 795</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-125 100	0
Övriga externa kostnader		-1 778 854	-1 607 276
Personalkostnader	2	-912 093	-903 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-835 013</u>	<u>-621 007</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 651 060</u>	<u>-3 132 175</u>
Rörelseresultat		-3 015 523	-1 280 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 092 582	407 419
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-599 667</u>	<u>-588 253</u>
Summa finansiella poster		<u>492 915</u>	<u>-180 834</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 522 608	-1 461 214
Resultat före skatt		-2 522 608	-1 461 214
Årets resultat		<u>-2 522 608</u>	<u>-1 461 214</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 536 046	11 885 176
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	487 094	663 228
Inventarier, verktyg och installationer	6	503 070	812 819
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 281 897	454 033
Summa materiella anläggningstillgångar		13 808 107	13 815 256
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	7 000 000	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000 000	7 000 000
Summa anläggningstillgångar		20 808 107	20 815 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		596 561	575 099
Fordringar hos koncernföretag		714 920	1
Övriga fordringar		2 524 037	2 376 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		850 488	473 794
Summa kortfristiga fordringar		4 686 006	3 425 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 655 543	26 102 990
Summa kassa och bank		22 655 543	26 102 990
Summa omsättningstillgångar		27 341 549	29 528 695
SUMMA TILLGÅNGAR		48 149 656	50 343 951

Säby Säteri Fastighets AB

Org.nr. 556571-3723

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 151 750	29 612 964
Årets resultat		-2 522 608	-1 461 214
Summa fritt eget kapital		<u>25 629 142</u>	<u>28 151 750</u>
Summa eget kapital		26 829 142	29 351 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		516 166	198 118
Skulder till koncernföretag		19 790 252	19 602 186
Övriga skulder		122 783	138 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		891 313	1 053 840
Summa kortfristiga skulder		<u>21 320 514</u>	<u>20 992 201</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 149 656	50 343 951

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-599 428	-588 066

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 186 015	12 388 572
	Inköp	46 276	797 443
	Utgående anskaffningsvärden	13 059 705	13 186 015
	Ingående avskrivningar	-1 300 839	-1 176 594
	Årets avskrivningar	-395 406	-124 245
	Utgående avskrivningar	-1 523 659	-1 300 839
	Redovisat värde	11 536 046	11 885 176
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	917 428	917 428
	Utgående anskaffningsvärden	917 428	917 428
	Ingående avskrivningar	-254 200	-78 066
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	5 643	0
	Årets avskrivningar	-181 777	-176 134
	Utgående avskrivningar	-430 334	-254 200
	Redovisat värde	487 094	663 228
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 074 843	2 074 843
	Utgående anskaffningsvärden	2 074 843	2 074 843
	Ingående avskrivningar	-1 262 024	-941 396
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-5 643	0
	Årets avskrivningar	-304 106	-320 628
	Utgående avskrivningar	-1 571 773	-1 262 024
	Redovisat värde	503 070	812 819
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	454 033	0
	Inköp	827 864	454 033
	Utgående anskaffningsvärden	1 281 897	454 033
	Redovisat värde	1 281 897	454 033

Säby Säteri Fastighets AB

Org.nr. 556571-3723

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
	Redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 925 000	16 925 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sejour AB, Org. nr 556296-2638, säte Stockholm.
Koncernredovisning upprättas ej (ABL 3:7).

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ingarö

Kjell Nilsson
Kjell Nilsson

2024-06-28