

Årsredovisning för
Latona Fastighet 2 AB

559376-5778

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Carp
Styrelseledamot

2024-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Latona Fastighet 2 AB, 559376-5778, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag i den största koncern som bolaget ingår i är Carp Holding AB (559086-8898), där även koncernredovisning upprättas, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fusionerats med sitt helägda dotterbolag ToT i Kalmar AB. Fusionen genomfördes 2023-02-27.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 540 640	
Resultat efter finansiella poster	-260 901	-72 754
Soliditet %	0,1	0,1

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2022 är förkortat och avser perioden 2022-04-20 - 2022-12-31.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		46
Balanseras i ny räkning		46	-46
Erhållna aktieägartillskott		770 000	
Fusionsdifferens		-537 206	
Årets resultat			-226 601
Belopp vid årets utgång	25 000	232 840	-226 601

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	232 840
Årets resultat	-226 601
Summa	6 239
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 239
Summa	6 239

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-20 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 540 640	0
Övriga rörelseintäkter		48 715	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 589 355	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 039 937	-2 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-547 561	0
Summa rörelsekostnader		-1 587 498	-2 071
Rörelseresultat		1 001 857	-2 071
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 289	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 264 047	-70 683
Summa finansiella poster		-1 262 758	-70 683
Resultat efter finansiella poster		-260 901	-72 754
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		34 300	72 800
Summa bokslutsdispositioner		34 300	72 800
Resultat före skatt		-226 601	46
Årets resultat		-226 601	46

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	43 926 785	0
Summa materiella anläggningstillgångar		43 926 785	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	22 287 202
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	22 287 202
Summa anläggningstillgångar		43 926 785	22 287 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		499 785	0
Fordringar hos koncernföretag		0	377 800
Övriga fordringar		71 084	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 332	0
Summa kortfristiga fordringar		595 201	377 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		419 010	260 204
Summa kassa och bank		419 010	260 204
Summa omsättningstillgångar		1 014 211	638 004
SUMMA TILLGÅNGAR		44 940 996	22 925 206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		232 840	0
Årets resultat		-226 601	46
Summa fritt eget kapital		6 239	46
Summa eget kapital		31 239	25 046
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	25 350 000	5 398 000
Skulder till koncernföretag		16 388 919	15 600 000
Övriga skulder		2 108 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		43 846 919	22 898 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		198 794	0
Skatteskulder		47 181	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		816 863	2 160
Summa kortfristiga skulder		1 062 838	2 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 940 996	22 925 206

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	46 267 524	
Utgående anskaffningsvärden	46 267 524	
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	-1 793 178	
Årets avskrivningar	-547 561	
Utgående avskrivningar	-2 340 739	
Redovisat värde	43 926 785	

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 287 202	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		22 287 202
Fusion	-22 287 202	
Utgående anskaffningsvärden	0	22 287 202
Redovisat värde	0	22 287 202

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 322 000	5 398 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	26 000 000	
Andra ställda säkerheter		22 287 202
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)		22 287 202
Summa ställda säkerheter	26 000 000	22 287 202

Kommentar till not

Andra ställda säkerheter under 2022 avser samtliga aktier i ToT i Kalmar AB (500 st).

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	22 238 481

Kommentar till not

Borgensförbindelse för dotterbolag.

Underskrifter

Stockholm

Gustav Carp
Gustav Carp
Styrelseledamot

2024-06-27
Datum