

Årsredovisning

Forshaga Fastighetservice AB

559071-2963

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Forshaga 2023-05-05



Tord Björkeland

Årsredovisning

Forshaga Fastighetservice AB

559071-2963

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet av uthyrning av fastigheter, personal samt försäljning av ved. Företaget har sitt säte i Forshaga. Räkenskapsåret utgör bolagets sjätte verksamhetsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	427	494	622	604
Resultat efter finansiella poster	143	193	240	2
Soliditet %	34	30	24	16
Avkastning på eget kapital %	18	28	45	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	432 884	152 561
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		152 561	-152 561
Årets resultat			113 357
Belopp vid årets utgång	100 000	585 445	113 357

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	585 445
Årets resultat	113 357
<i>Summa</i>	<i>698 802</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	698 802
<i>Summa</i>	<i>698 802</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	426 819	493 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	426 819	493 999
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-9 579	-9 800
Övriga externa kostnader	-166 699	-197 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 511	-63 392
Summa rörelsekostnader	-246 789	-271 054
Rörelseresultat	180 030	222 945
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 942	-30 054
Summa finansiella poster	-36 927	-30 054
Resultat efter finansiella poster	143 103	192 891
Resultat före skatt	143 103	192 891
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 746	-40 330
Årets resultat	113 357	152 561

2023071118053

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 975 148	2 014 120
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	77 316	73 260
Summa materiella anläggningstillgångar		2 052 464	2 087 380

Summa anläggningstillgångar 2 052 464 2 087 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		31 420	40 590
Summa kortfristiga fordringar		31 420	40 590

Kassa och bank

Kassa och bank		294 338	185 161
Summa kassa och bank		294 338	185 161

Summa omsättningstillgångar 325 758 225 751

SUMMA TILLGÅNGAR 2 378 222 2 313 131

2023071118054

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		585 445	432 884
Årets resultat		113 357	152 561
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>698 802</i>	<i>585 445</i>
Summa eget kapital		798 802	685 445
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 360 000	1 408 000
Övriga skulder		131 402	131 402
Summa långfristiga skulder		1 491 402	1 539 402
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Skatteskulder		2 530	39 366
Övriga skulder		1 338	918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 150	–
Summa kortfristiga skulder		88 018	88 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 378 222	2 313 131

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 166 252	2 166 252
Utgående anskaffningsvärden	2 166 252	2 166 252
Ingående avskrivningar	-152 132	-113 160
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 972	-38 972
Utgående avskrivningar	-191 104	-152 132
Redovisat värde	1 975 148	2 014 120

Taxeringsvärde 3 011 000 kr

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 100	122 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	35 595	-
Utgående anskaffningsvärden	157 695	122 100
Ingående avskrivningar	-48 840	-24 420
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 539	-24 420
Utgående avskrivningar	-80 379	-48 840
Redovisat värde	77 316	73 260

2023071118057

Not 4 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	1 522 000	1 522 000
Summa ställda säkerheter	1 522 000	1 522 000

Not 5 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 168 000	1 216 000
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Forshaga 5 maj 2023


Tord Björkeland


Andreas Hayd