

Årsredovisning
för
Göteborgs Prospect 1 AB
559334-8864

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrin Sandgren, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Göteborgs Prospect 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, friskvårdsevent, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Fjärås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 753	915	446
Resultat efter finansiella poster	86	-160	259
Soliditet (%)	0,5	0,2	0,8

Bolaget har renoverat fastigheter och under 2024 börjat hyra ut fler lägenheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	151 961	-93 836	83 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 836	93 836	0
Årets resultat			81 987	81 987
Belopp vid årets utgång	25 000	58 125	81 987	165 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 124
årets vinst	81 987
	140 111
disponeras så att i ny räkning överföres	140 111
	140 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 753 201	914 747
Övriga rörelseintäkter	10 744	19 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 763 945	933 806

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-405 514	-769 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-336 560	0
Summa rörelsekostnader	-742 074	-769 973
Rörelseresultat	1 021 871	163 833

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 332	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	-965 115	-323 616
Summa finansiella poster	-935 783	-323 561
Resultat efter finansiella poster	86 088	-159 728

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	65 892
Summa bokslutsdispositioner	0	65 892
Resultat före skatt	86 088	-93 836

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 101	0
Årets resultat	81 987	-93 836

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 091 077	33 317 058
Summa materiella anläggningstillgångar		33 091 077	33 317 058
Summa anläggningstillgångar		33 091 077	33 317 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 250	0
Övriga fordringar		29 422	9 655
Summa kortfristiga fordringar		40 672	9 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 633	48 923
Summa kassa och bank		57 633	48 923
Summa omsättningstillgångar		98 305	58 578
SUMMA TILLGÅNGAR		33 189 382	33 375 636

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 124	151 961
Årets resultat		81 987	-93 836
Summa fritt eget kapital		140 111	58 125
Summa eget kapital		165 111	83 125
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	29 421
Skulder till koncernföretag		611 457	665 238
Övriga skulder		30 660 000	32 100 000
Summa långfristiga skulder		31 271 457	32 794 659
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 821	2 727
Övriga skulder		69 537	72 523
Skulder till koncernföretag		35 036	0
Skatteskulder		11 419	68 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 602 001	353 962
Summa kortfristiga skulder		1 752 814	497 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 189 382	33 375 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 505 000	9 505 000
	9 505 000	9 505 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 317 058	25 394 729
Inköp	143 164	7 922 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 460 222	33 317 058
Årets avskrivningar	-336 888	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 888	
Utgående redovisat värde	33 123 334	33 317 058

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 660 000	32 100 000
	30 660 000	32 100 000

Fjärås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Catrin Sandgren
Catrin Sandgren

2025-06-29