

**Årsredovisning**  
för  
**Bk Fastigheter i Eksjö AB**  
559321-6665

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Blerim Krasniqi, Styrelseledamot  
2025-09-23

Styrelsen för Bk Fastigheter i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	340	332	304	451
Resultat efter finansiella poster	52	44	45	129
Soliditet (%)	5,7	4,6	3,8	3,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	123 648	26 360	<b>175 008</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 360	-26 360	<b>0</b>
Årets resultat			32 975	<b>32 975</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>150 008</b>	<b>32 975</b>	<b>207 983</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 007
årets vinst	32 975
	<b>182 982</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	182 982
	<b>182 982</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

340 400

331 659

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**340 400**

**331 659**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-149 445

-114 504

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-57 816

-57 816

**Summa rörelsekostnader**

**-207 261**

**-172 320**

**Rörelseresultat**

**133 139**

**159 339**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

278

200

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 982

-115 393

**Summa finansiella poster**

**-80 704**

**-115 193**

**Resultat efter finansiella poster**

**52 435**

**44 146**

**Resultat före skatt**

**52 435**

**44 146**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 460

-17 786

**Årets resultat**

**32 975**

**26 360**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 433 353	3 491 169
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 433 353</b>	<b>3 491 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 433 353</b>	<b>3 491 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	57 688
Övriga fordringar		31 790	38 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 790</b>	<b>95 925</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 027	180 277
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 027</b>	<b>180 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 817</b>	<b>276 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 624 170</b>	<b>3 767 371</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		150 007	123 647
Årets resultat		32 975	26 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>182 982</b>	<b>150 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 982</b>	<b>175 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 924 000	2 044 000
Övriga skulder		1 323 458	1 323 458
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 247 458</b>	<b>3 367 458</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Övriga skulder		10 374	10 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 356	94 532
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 730</b>	<b>224 906</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 624 170</b>	<b>3 767 371</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 675 436	3 675 436
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 675 436</b>	<b>3 675 436</b>
Ingående avskrivningar	-184 267	-126 451
Årets avskrivningar	-57 816	-57 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 083</b>	<b>-184 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 433 353</b>	<b>3 491 169</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 444 000	1 564 000
	<b>1 444 000</b>	<b>1 564 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 988 000	2 988 000
	<b>2 988 000</b>	<b>2 988 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-23

Eksjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Blerim Krasniqi*  
Blerim Krasniqi

2025-09-23