

Årsredovisning för  
**Borgtornet Gruppboende AB**  
556611-0432

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borgtornet Gruppboende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-03-01

  
Magnus Carlsson

Årsredovisning för

# Borgtornet Gruppboende AB

556611-0432

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

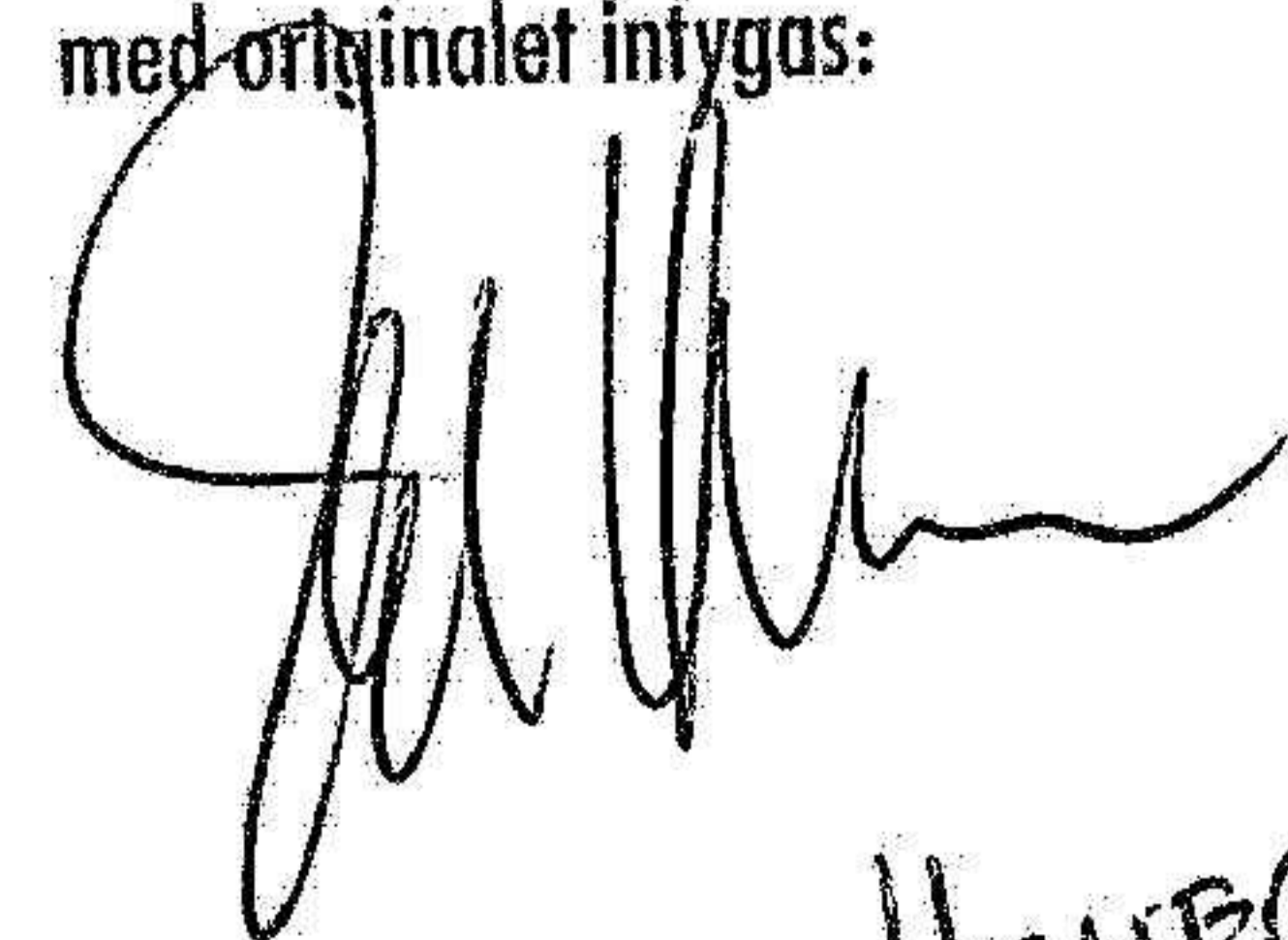
Noter

5-7

Underskrifter

7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Johan Heverlyd

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borgtornet Gruppboende AB, 556611-0432, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Borgtornet Gruppboende AB har sitt säte i Örebro.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Borgtornet Förvaltning AB, org nr 556815-0964.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	2 310	2 039	1 977	1 965
Resultat efter finansiella poster	740	1 002	1 057	980
Soliditet, %	32	40	37	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 671 900	31 300	3 219 647
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-3 036 735
Årets resultat			644 972
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 671 900</b>	<b>31 300</b>	<b>827 884</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 827 884, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning 46719 aktier * 15 kr per aktie	700 785
Balanseras i ny räkning	127 099
<b>Summa</b>	<b>827 884</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 310 430	2 039 453
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 310 430</b>	<b>2 039 453</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 221	-
Övriga externa kostnader		-881 483	-635 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4,5	-278 527	-278 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 161 231</b>	<b>-913 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 149 199</b>	<b>1 125 739</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 215	2 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-453 235	-126 011
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-409 020</b>	<b>-123 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>740 179</b>	<b>1 001 775</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>740 179</b>	<b>1 001 775</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 207	-149 201
<b>Årets resultat</b>		<b>644 972</b>	<b>852 574</b>

2024030710091

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 731 263	15 009 790
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 731 263	15 009 790
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 731 263	15 009 790
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		221 516	207 745
Fordringar hos koncernföretag		2 106 889	4 000 000
Övriga fordringar		70 348	15 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 949	15 679
Summa kortfristiga fordringar		2 415 702	4 239 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 535	721 013
Summa kassa och bank		147 535	721 013
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 563 237	4 960 260
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 294 500	19 970 050

2024030710692

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (46 719 aktier)		4 671 900	4 671 900
Reservfond		31 300	31 300
Summa bundet eget kapital		4 703 200	4 703 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 912	2 367 073
Årets resultat		644 972	852 574
Summa fritt eget kapital		827 884	3 219 647
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 531 084</b>	<b>7 922 847</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 457 223	11 722 223
Leverantörsskulder		22 272	63 605
Övriga skulder		43 952	35 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 969	225 397
Summa kortfristiga skulder		11 763 416	12 047 203
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 294 500</b>	<b>19 970 050</b>

2024030710693

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar avseende inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	453 235	126 011
<b>Summa</b>	<b>453 235</b>	<b>126 011</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 576 196	20 576 196
	<u>20 576 196</u>	<u>20 576 196</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 566 406	-5 287 878
-Årets avskrivning enligt plan	-278 527	-278 528
	<u>-5 844 933</u>	<u>-5 566 406</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 731 263</b>	<b>15 009 790</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 674 938	1 674 938
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>1 674 938</u>	<u>1 674 938</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 674 938	-1 674 938
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	<u>-1 674 938</u>	<u>-1 674 938</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 950 000	16 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 950 000</b>	<b>16 950 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Örebro 2024-03-01



Magnus Carlsson

2024030710696