

**Årsredovisning för**  
**Napoleon Fastighet och Service AB**

556941-7529

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ninev Awia  
Styrelseledamot

2026-04-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Napoleon Fastighet och Service AB, 556941-7529, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver förvaltning av fastigheten Habo Bränninge 26:2

Företaget är ett helägt dotterbolag till Banil AB, 559014-7186

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	872 219	859 472	723 444	885 336
Resultat efter finansiella poster	-120 570	12 993	8 308	-291 932
Soliditet %	23,9	23,7	22,9	23

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 463 290	-508 838	12 993
Balanseras i ny räkning			12 993	-12 993
Upplösning av uppskrivningsfond		-16 708		
Årets resultat				-118 197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 446 582</b>	<b>-495 845</b>	<b>-118 197</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-495 846
Årets resultat	-118 197
<b>Summa</b>	<b>-614 043</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-614 043
<b>Summa</b>	<b>-614 043</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		872 219	859 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>872 219</b>	<b>859 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-757 404	-579 628
Personalkostnader		921	414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 873	-96 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-854 356</b>	<b>-675 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 863</b>	<b>183 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-295	-206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 138	-170 516
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 433</b>	<b>-170 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 570</b>	<b>12 993</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-120 570</b>	<b>12 993</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2 373	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-118 197</b>	<b>12 993</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 220 620	3 333 871
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 322	6 652
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 225 942</b>	<b>3 340 523</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 225 942</b>	<b>3 340 523</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		196 407	182 013
Fordringar hos koncernföretag		210 959	685 625
Övriga fordringar		4 612	1 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 957	7 721
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>419 935</b>	<b>876 839</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 644	84 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 644</b>	<b>84 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>461 579</b>	<b>960 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 687 521</b>	<b>4 301 363</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 446 582	1 463 290
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 496 582</b>	<b>1 513 290</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-495 846	-508 838
Årets resultat		-118 197	12 993
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-614 043</b>	<b>-495 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>882 539</b>	<b>1 017 445</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 230 000	2 302 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 302 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		292 212	51 106
Skatteskulder		0	4 746
Övriga skulder		96 969	668 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 801	113 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>574 982</b>	<b>981 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 687 521</b>	<b>4 301 363</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 431 000	4 431 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 431 000</b>	<b>4 431 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 047 005	-950 462
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-96 543	-96 543
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 143 548</b>	<b>-1 047 005</b>
Ingående uppskrivningar	-50 124	-33 416
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 708	-16 708
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-66 832</b>	<b>-50 124</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 220 620</b>	<b>3 333 871</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 652	6 652
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 652</b>	<b>6 652</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 330	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 330</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 322</b>	<b>6 652</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	1 463 290	1 479 998
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-16 708	-16 708
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 446 582</b>	<b>1 463 290</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Banil AB	559014-7186	Jönköping

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

Huskvarna

Yokhana Sargezi-Khosroabadi 2026-04-10  
Yokhana Sargezi-Khosroabadi Datum  
Styrelseordförande

Ninev Awia 2026-04-10  
Ninev Awia Datum  
Styrelseledamot

Sanharib Iskander 2026-04-10  
Sanharib Iskander Datum  
Styrelseledamot