

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Hiram**  
556821-2863

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:** **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Hiram intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 16/4.....2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 16/4.....2023

  
Thomas Claesson  
Styrelsens Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Hiram, 556821-2863, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Ägarförhållande

Per 31 december 2022 har bolaget 8 aktieägare med totalt 3000 A-aktier och 100 aktieägare med 3174 B-aktier. Bolaget förvaltar Fastigheten Termometern 1

Bolaget har inga anställda.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	599 980	545 513	565 074	610 578
Resultat efter finansiella poster	862	33	4 788	101
Soliditet, %	27	27	28	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	617 400		2 539 611
Årets resultat			677
Vid årets slut	617 400		2 540 288

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
överkursfond	2 534 100
balanserat resultat	5 511
årets resultat	677
Totalt	2 540 288
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 540 288
Summa	2 540 288

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		599 980	545 513
Övriga rörelseintäkter		108 900	142 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>708 880</b>	<b>687 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 800	-
Övriga externa kostnader		-386 658	-394 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 902	-72 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-464 360</b>	<b>-467 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>244 520</b>	<b>220 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 074	-220 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-243 658</b>	<b>-220 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>862</b>	<b>33</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>862</b>	<b>33</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185	-
<b>Årets resultat</b>		<b>677</b>	<b>33</b>

2023051108727

477  
TL  
Boa

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3	11 505 097	11 378 508
Summa materiella anläggningstillgångar		11 505 097	11 378 508
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 505 097	11 378 508
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 250	-
Summa kortfristiga fordringar		74 250	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		67 761	198 960
Summa kassa och bank		67 761	198 960
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		142 011	198 960
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 647 108	11 577 468

2023051108728

LC77  
AL  
Pm d

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		617 400	617 400
Summa bundet eget kapital		617 400	617 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 534 100	2 534 100
Balanserat resultat		5 511	5 478
Årets resultat		677	33
Summa fritt eget kapital		2 540 288	2 539 611
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 157 688</b>	<b>3 157 011</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 410 000	5 330 000
Övriga skulder	6	3 902 500	2 954 500
Summa långfristiga skulder		8 312 500	8 284 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		-	3 000
Leverantörsskulder		26 678	31 757
Skatteskulder		69 184	72 700
Övriga skulder		81 058	28 500
Summa kortfristiga skulder		176 920	135 957
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 647 108</b>	<b>11 577 468</b>

2023051108729

479  
a  
7.2

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalas.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 857 691	4 381 098
- Årets inköp	202 491	397 365
-Omklassificering		79 228
	<u>5 060 182</u>	<u>4 857 691</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-479 183	-406 352
-Årets avskrivning enligt plan	-75 902	-72 831
	<u>-555 085</u>	<u>-479 183</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 505 097</b>	<b>4 378 508</b>

### Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 000 000	7 000 000
	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

RE (Kj)  
M/A

2023051108730

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	79 228
-Omklassificering		-79 228
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
Vid årets slut		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Banklån

	2022-12-31	2021-12-31
Banklån	4 410 000	5 330 000

#### Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 942 500	2 954 500
	<b>3 942 500</b>	<b>2 954 500</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 100 000
	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>

2023051108731

697  
OK  
BM

## Underskrifter

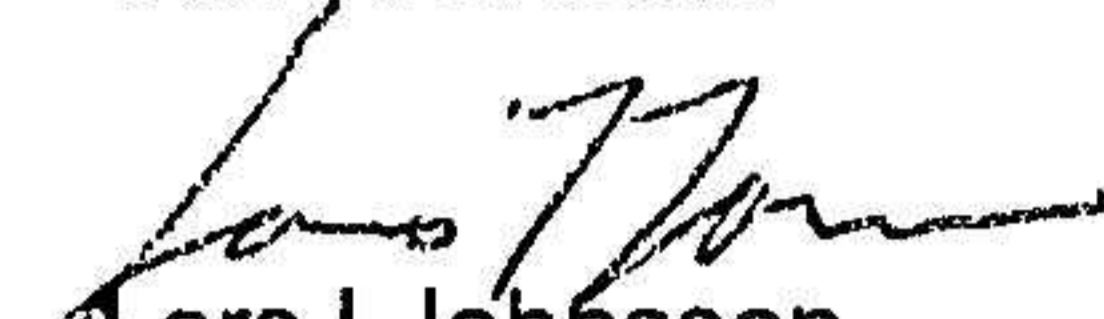
Västerås ...6/3...2023



Thomas Claesson  
Styrelseordförande



Carl Arosenius



Lars I Johnsson



Bengt Gwali



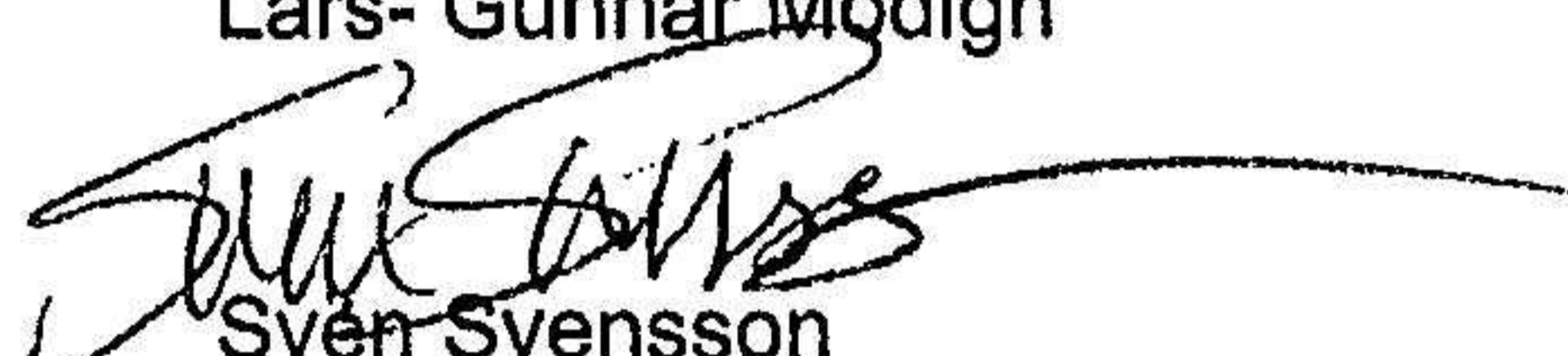
Peter Åström



Bo Johnsson



Lars- Gunnar Modigh



Sven Svensson

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023051108732