

Årsredovisning
för
Kiviks Pärla AB

559103-5471

Räkenskapsåret

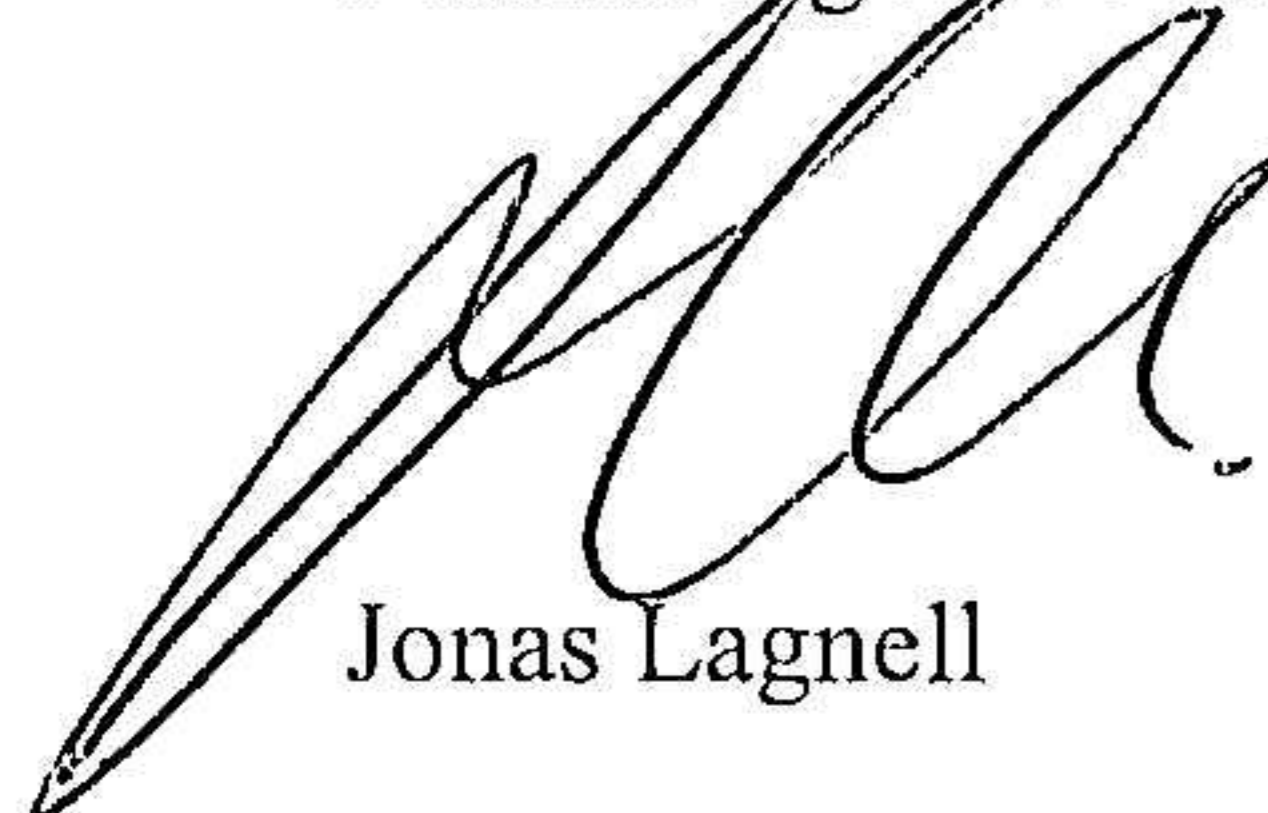
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiviks Pärla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024-05-06



Jonas Lagnell

Årsredovisning

för

Kiviks Pärla AB

559103-5471

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Kiviks Pärla AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Lagnell Group, 556997-1186, som har sitt säte i Falkenberg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lagnell Group, 556997-1186.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 475	2 138	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	632	526	584	505
Soliditet (%)	12,6	12,3	11,9	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 215 681	931	1 266 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:		931	-931	0
Årets resultat			399 247	399 247
Belopp vid årets utgång	50 000	1 216 612	399 247	1 665 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 216 612
årets vinst	399 247
	1 615 859

disponeras så att i ny räkning överföres	1 615 859
	1 615 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 475 000

2 137 500

Summa rörelseintäkter

2 475 000

2 137 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-522 444

-630 542

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-759 240

-668 008

Övriga rörelsekostnader

0

-2 509

Summa rörelsekostnader

-1 281 685

-1 301 059

Rörelseresultat

1 193 316

836 441

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47 931

478

Räntekostnader och liknande resultatposter

-609 052

-310 805

Summa finansiella poster

-561 121

-310 327

Resultat efter finansiella poster

632 195

526 114

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-130 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

-525 000

Summa bokslutsdispositioner

-130 000

-525 000

Resultat före skatt

502 195

1 114

Skatter

Skatt på årets resultat

-102 948

-183

Årets resultat

399 247

931

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 169 181	10 729 936
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 517 057	2 715 542
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 686 238	13 445 478

Summa anläggningstillgångar

12 686 238

13 445 478

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 500 000	0
Övriga fordringar		35 328	134 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 089	0
Summa kortfristiga fordringar		3 573 417	134 655

Kassa och bank

Kassa och bank		2 382 931	1 488 006
Summa kassa och bank		2 382 931	1 488 006
Summa omsättningstillgångar		5 956 348	1 622 661

SUMMA TILLGÅNGAR

18 642 586

15 068 139

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 216 612

1 215 681

Årets resultat

399 247

931

Summa fritt eget kapital

1 615 859

1 216 612

Summa eget kapital

1 665 859

1 266 612

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

741 497

741 497

Summa obeskattade reserver

871 497

741 497

Avsättningar

Övriga avsättningar

960 118

960 118

Summa avsättningar

960 118

960 118

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 366 000

11 334 000

Summa långfristiga skulder

14 366 000

11 334 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

564 000

564 000

Leverantörsskulder

0

29 704

Skulder till koncernföretag

37 500

37 500

Övriga skulder

131 787

114 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 825

20 542

Summa kortfristiga skulder

779 112

765 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 642 586

15 068 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggning 20 år

Byggnadsinventarier 15 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Lagnell Group AB	556997-1186	Falkenberg

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 527 048	11 762 048
Inköp		1 765 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 527 048	13 527 048
Ingående avskrivningar	-2 797 112	-2 283 774
Årets avskrivningar	-560 755	-513 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 357 867	-2 797 112
Utgående redovisat värde	10 169 181	10 729 936

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 978 846	337 133
Inköp		2 644 222
Försäljningar/utrangeringar		-2 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 978 846	2 978 846
Ingående avskrivningar	-263 304	-108 634
Årets avskrivningar	-198 485	-154 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-461 789	-263 304
Utgående redovisat värde	2 517 057	2 715 542

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	102 133
Omklassificeringar		-102 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	12 110 000	9 078 000
	12 110 000	9 078 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 930 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 366 000	11 334 000
	14 366 000	11 334 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	564 000	564 000
	564 000	564 000

Not 8 Ställda säkerheter

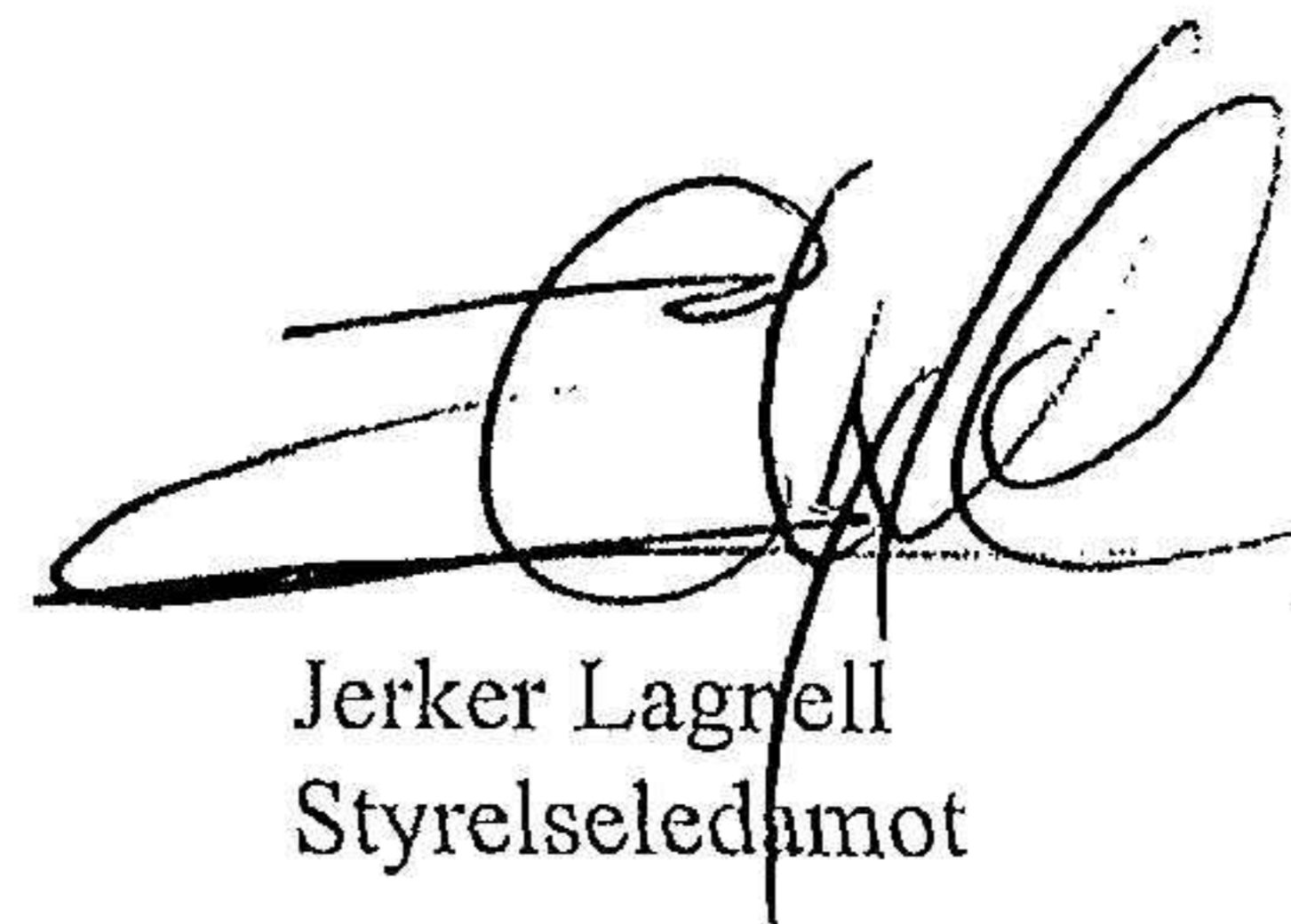
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 930 000	13 400 000
	14 930 000	13 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

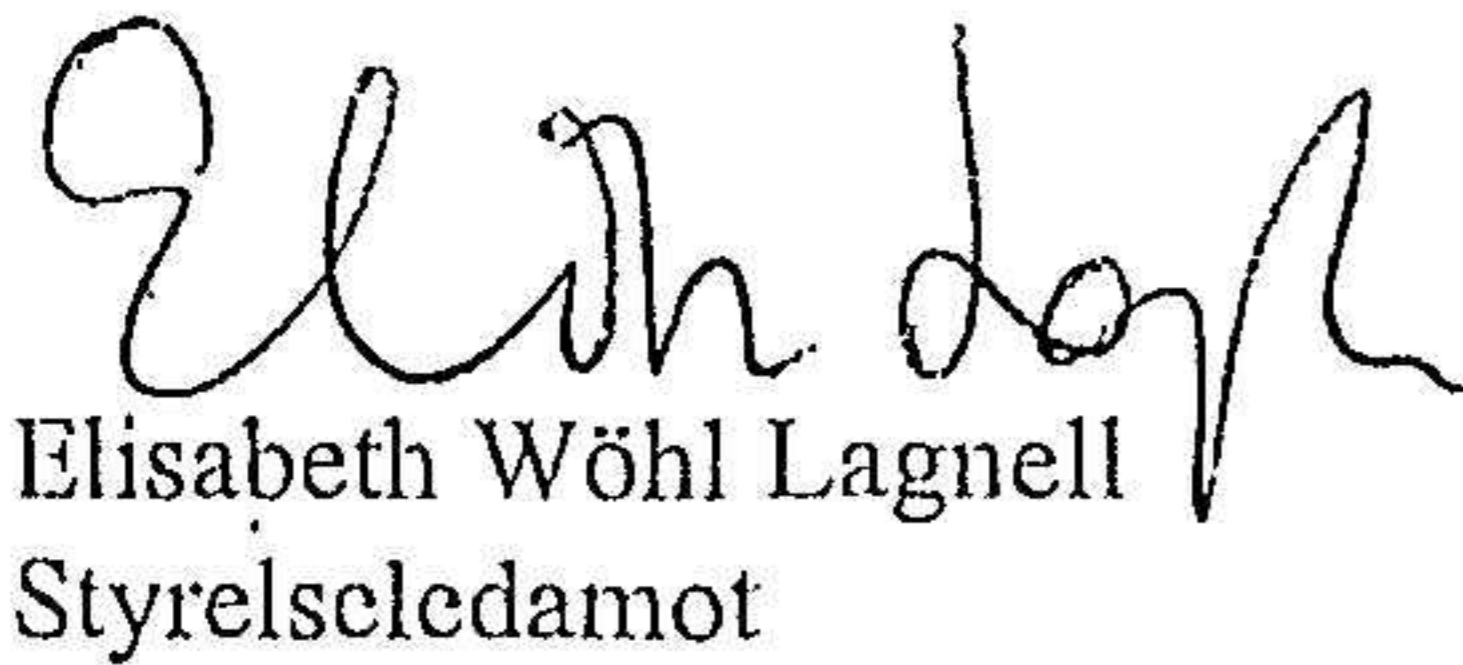
Falkenberg 2024-05-06



Jonas Lagnell
Ordförande



Jerker Lagnell
Styrelseledamot



Elisabeth Wöhl Lagnell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

Deloitte AB



Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kiviks pärla AB
organisationsnummer 559103-5471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kiviks pärla AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiviks pärla ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kiviks pärla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiviks pärla AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kiviks pärla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

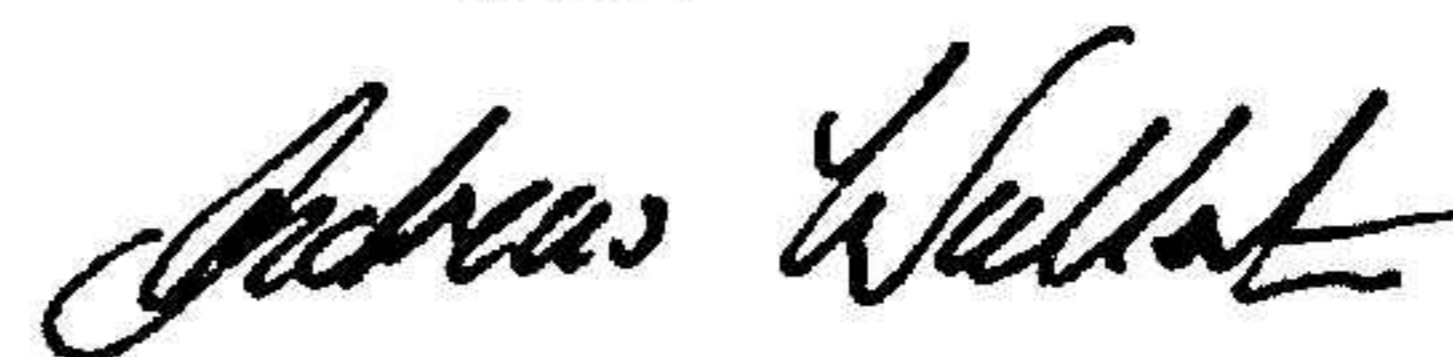
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2024-05-06

Deloitte AB



Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor