

Årsredovisning

för

Biby Förvaltnings AB

556956-4759

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biby Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Biby den 2 december 2025


Johan Klingspor

Årsredovisning

för

Biby Förvaltnings AB

556956-4759

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Biby Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Biby, Eskilstuna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 537	6 560	6 064	6 403	4 913
Resultat efter finansiella poster	519	144	-2 411	-1 470	-3 310
Soliditet (%)	8	5	0	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 277	43 585	168 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 585	-43 585	0
Årets resultat			-10 814	-10 814
Belopp vid årets utgång	100 000	68 862	-10 814	158 048

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 862
årets förlust	-10 814
	58 048
disponeras så att i ny räkning överföres	58 048
	58 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JK

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 536 772	6 559 500
Övriga rörelseintäkter	7 968	143 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 544 740	6 702 936

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-2 972 707	-4 183 856
Övriga externa kostnader	-1 026 321	-1 245 903
Personalkostnader	-119 069	-381 199
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-920 674	-768 223
Summa rörelsekostnader	-5 038 771	-6 579 181
Rörelseresultat	505 969	123 755

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	9 922	10 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 729	10 755
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 434	-1 775
Summa finansiella poster	13 217	19 830
Resultat efter finansiella poster	519 186	143 585

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	900 000	1 950 000
Förändring av överavskrivningar	-1 430 000	-2 050 000
Summa bokslutsdispositioner	-530 000	-100 000
Resultat före skatt	-10 814	43 585

Årets resultat

-10 814 43 585

K

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringar på annans fastighet	4	25 402 549	25 529 049
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 548 956	2 322 483
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 919 488	4 230 465
Pågående ny-, till- och ombyggnad	7	1 220 812	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 091 805	32 081 997

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	8	69 729	61 840
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 729	61 840
Summa anläggningstillgångar		33 161 534	32 143 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		133 534	329 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 869	48 124
Summa kortfristiga fordringar		175 403	377 410

Kassa och bank

Kassa och bank		1 195 249	235 385
Summa kassa och bank		1 195 249	235 385
Summa omsättningstillgångar		1 370 652	612 795

SUMMA TILLGÅNGAR

34 532 186

32 756 632

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 862

25 277

Årets resultat

-10 814

43 585

Summa fritt eget kapital

58 048

68 862

Summa eget kapital

158 048

168 862

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 480 000

2 050 000

Summa obeskattade reserver

3 480 000

2 050 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

390 517

1 043 802

Övriga skulder

29 120 222

28 308 332

Summa långfristiga skulder

29 510 739

29 352 134

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

821 098

820 294

Övriga skulder

61 802

17 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

500 499

348 166

Summa kortfristiga skulder

1 383 399

1 185 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 532 186

32 756 632

K

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Mottagna koncernbidrag	900 000	1 950 000
	900 000	1 950 000

Not 4 Förbättringar på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 034 978	21 689 522
Omklassificeringar	436 281	6 345 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 471 259	28 034 978
Ingående avskrivningar	-2 505 929	-2 071 792
Årets avskrivningar	-562 781	-434 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 068 710	-2 505 929
Utgående redovisat värde	25 402 549	25 529 049

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 322 610	0
Inköp	273 389	2 322 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 595 999	2 322 610
Ingående avskrivningar	-127	0
Årets avskrivningar	-46 916	-127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 043	-127
Utgående redovisat värde	2 548 956	2 322 483

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 556 744	5 556 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 556 744	5 556 744
Ingående avskrivningar	-1 326 279	-992 320
Årets avskrivningar	-310 977	-333 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 637 256	-1 326 279
Utgående redovisat värde	3 919 488	4 230 465

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 954 476
Inköp	1 220 812	0
Omklassificeringar	0	-2 954 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 220 812	0
Utgående redovisat värde	1 220 812	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

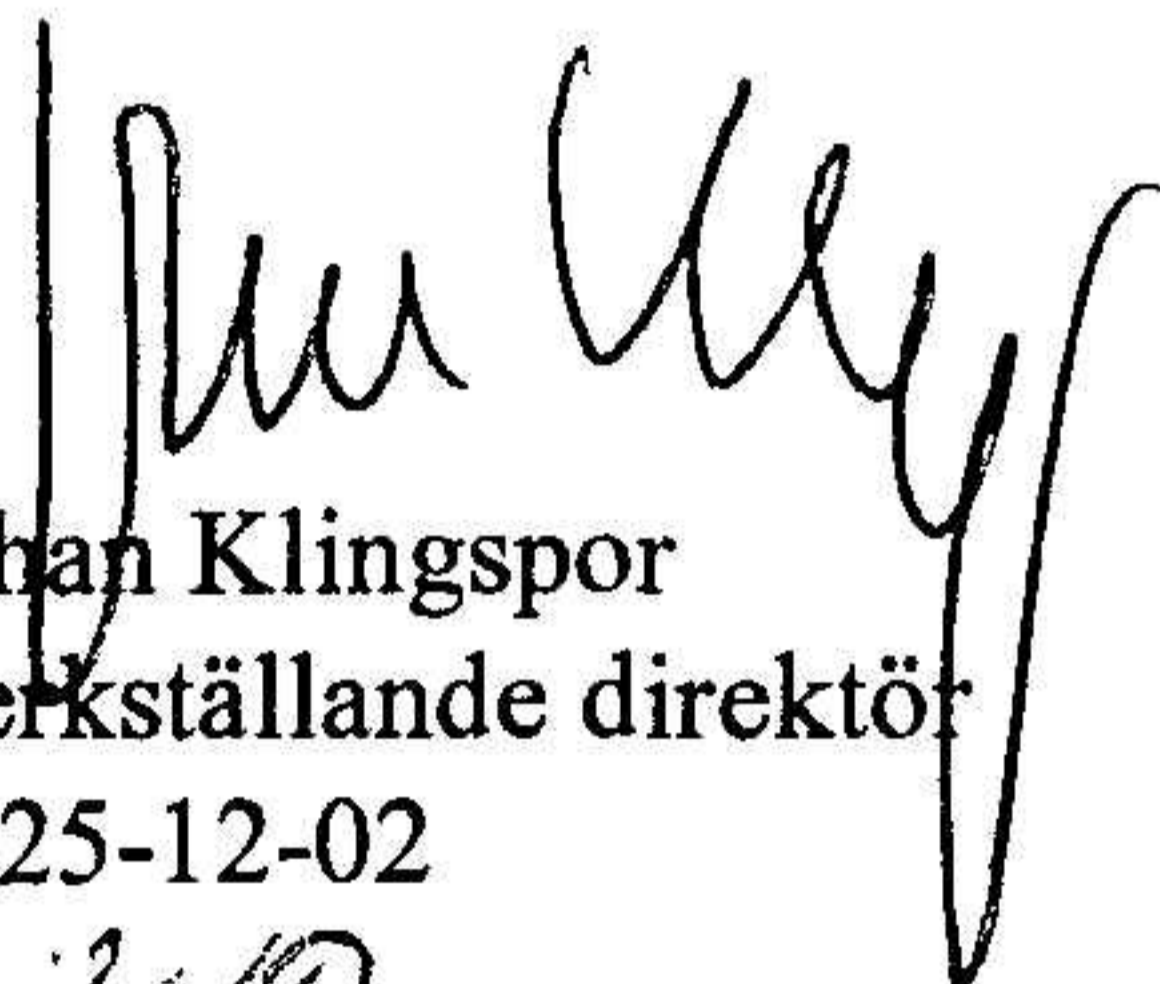
	2025-06-30	2024-06-30
Fordran Lantmännen	69 729	61 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 729	61 840
Utgående redovisat värde	69 729	61 840


2026011905515


Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld till koncernföretag	390 517	1 043 802
Lån från aktieägare utan fastställd amorteringsplan.	29 120 222	28 308 332
	29 510 739	29 352 134

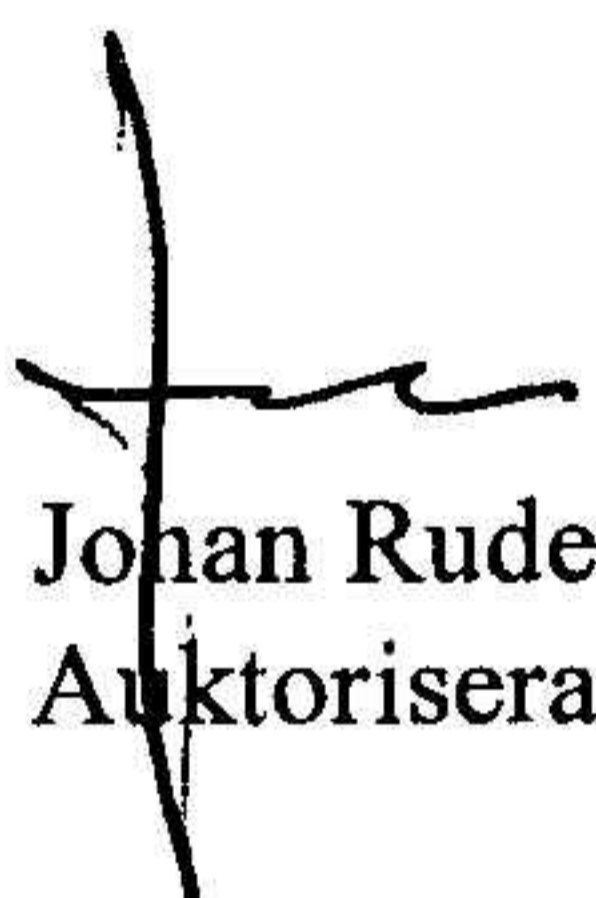
Årsredovisningen beslutades den 2 december 2025


Johan Klingspor
Verkställande direktör
2025-12-02


Baltzar Klingspor
2025-12-02


Katarina Klingspor
2025-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2025


Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biby Förvaltnings AB
Org.nr 556956-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biby Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Biby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 2 december 2025



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor