

ÅRSREDOVISNING

för

Björntorps Förvaltning AB

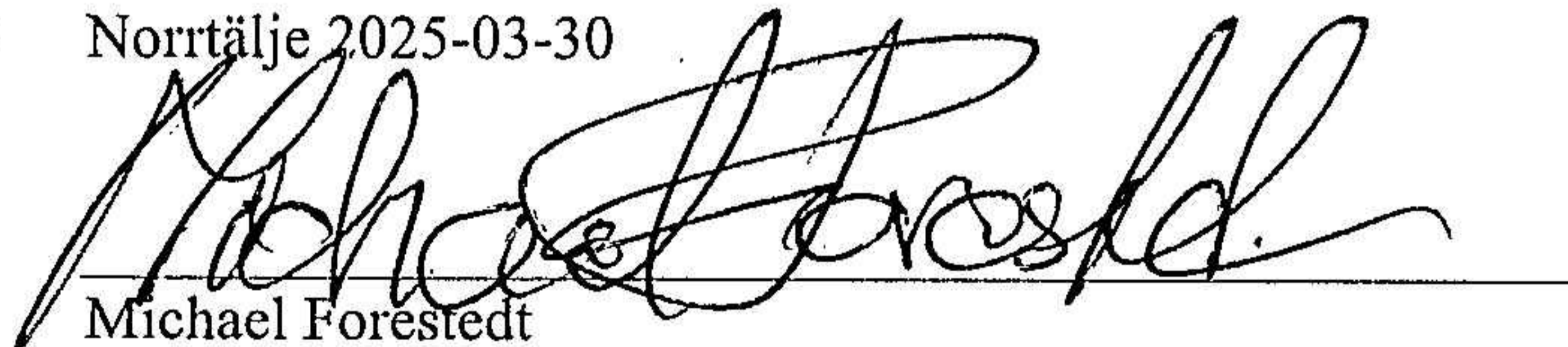
Org.nr. 556850-9862

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Björntorps Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2025-03-30



Michael Forestedt

Björntorps Förvaltning AB

Org.nr. 556850-9862

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 670 484	1 332 666	464 541	407 117
Resultat efter finansiella poster	17 169	-1 006 463	7 909 939	16 350 209
Soliditet (%)	98,10	97,47	96,95	97,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	53 289 886	-1 341 168	51 998 718
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		-1 341 168	1 341 168	0
Årets resultat			508 169	508 169
Belopp vid årets utgång	50 000	51 448 718	508 169	52 006 887

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 448 718
Årets resultat	508 169
	<u>51 956 887</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	51 456 887
	<u>51 956 887</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Björntorps Förvaltning AB

Org.nr. 556850-9862

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025040409458

Björntorps Förvaltning AB

Org.nr. 556850-9862

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 670 484	1 332 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 670 484</u>	<u>1 332 666</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 357	-346 935
Personalkostnader		-14 364	-10 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 100	-42 200
Summa rörelsekostnader		<u>-258 821</u>	<u>-399 538</u>
Rörelseresultat		1 411 663	933 128
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 100 000	-1 551 428
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 626	23 139
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-368 531
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 120	-42 771
Summa finansiella poster		<u>-1 394 494</u>	<u>-1 939 591</u>
Resultat efter finansiella poster		17 169	-1 006 463
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-291 000	-164 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>709 000</u>	<u>-164 000</u>
Resultat före skatt		726 169	-1 170 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218 000	-170 705
Årets resultat		<u>508 169</u>	<u>-1 341 168</u>

2025040409459

BALANSRÄKNING

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

196 008

696 008

46 650

145 368

472 044

273 354

52 000

52 000

766 702

1 166 730

54 034 989

54 135 848

2025040409461

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	211 000	211 000
Utgående anskaffningsvärden	211 000	211 000
Ingående avskrivningar	-168 800	-126 600
Årets avskrivningar	-21 100	-42 200
Utgående avskrivningar	-189 900	-168 800
Redovisat värde	21 100	42 200

Not 3 Andelar i koncernföretag**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	158 600	58 600
Inköp	0	100 000
Utgående anskaffningsvärden	158 600	158 600
Redovisat värde	158 600	158 600

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	48 638 728	51 532 585
Inköp	9 273 073	2 331 560
Försäljningar	0	-4 856 886
Omklassificeringar	0	-368 531
Utgående anskaffningsvärden	57 911 801	48 638 728
Ingående nedskrivningar	-9 600 000	-9 600 000
Utgående nedskrivningar	-9 600 000	-9 600 000
Redovisat värde	48 311 801	39 038 728

NOTER

Not 6 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Reglerade fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2 100 000
-2 100 000
0
0

2 100 000
0
2 100 000
2 100 000

2025040409463

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje
2025-03-30



Michael Forestedt