

Årsredovisning
för
Kummin Holding AB
559082-3810

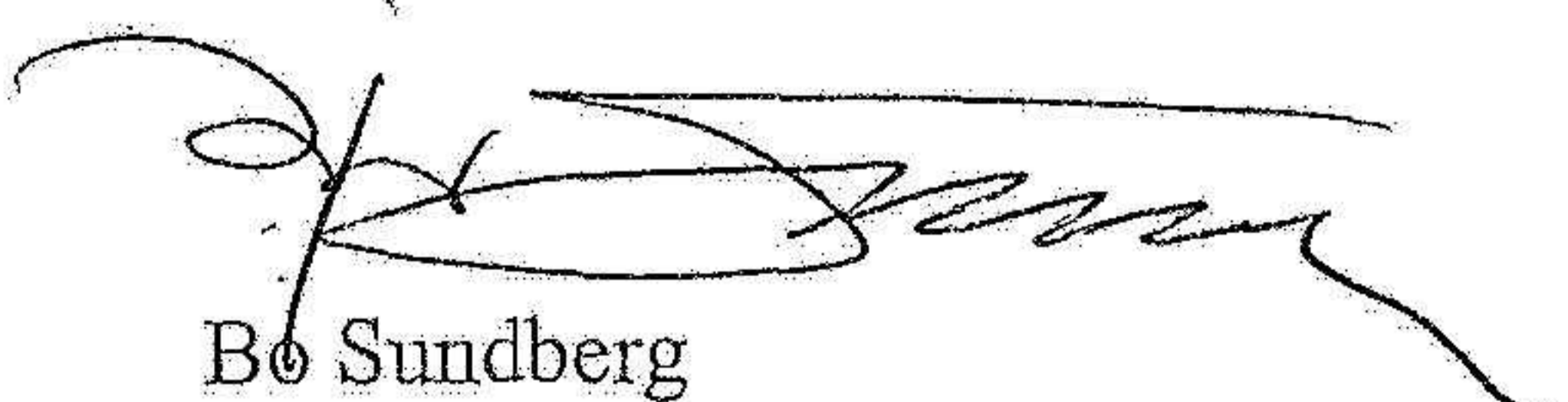
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kummin Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-29


Bo Sundberg

Årsredovisning
för
Kummin Holding AB
559082-3810
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Kummin Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 33,29% av Eyrafastigheter AB, 556910-6759, 33,29% av Stigsdotter Fastigheter AB, 556941-8410, 33,29 % av Stenpropellern Förvaltning AB, 556762-2989, 0,07 % av Karin Lindstén Holding AB, 556978-7384 och 0,07 % av Explotar AB 559004-8483.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har handel med de andelar bolaget äger i Brf Arnö Strand 2 fortsatt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 393	-46	-3 527	-6 345
Soliditet (%)	75,5	47,2	35,7	41,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 050 000	3 911 410	-46 012	12 915 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-46 012	46 012	0
Årets resultat			-1 393 160	-1 393 160
Belopp vid årets utgång	9 050 000	3 865 398	-1 393 160	11 522 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 865 398
årets förlust	-1 393 160
	2 472 238
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 472 238
	2 472 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 133	91 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 133	91 514
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-723 032	-137 526
Summa rörelsekostnader		-723 032	-137 526
Rörelseresultat		-721 899	-46 012
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-671 261	0
Summa finansiella poster		-671 261	0
Resultat efter finansiella poster		-1 393 160	-46 012
Resultat före skatt		-1 393 160	-46 012
Årets resultat		-1 393 160	-46 012

2023081702788

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i Brf Arnö Strand 1

3

1 731 000

8 726 357

Andra långfristiga fordringar

4

11 879 226

16 168 422

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 610 226

24 894 779

Summa anläggningstillgångar

13 610 226

24 894 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

100 000

100 000

Summa kortfristiga fordringar

100 000

100 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 558 512

2 358 465

Summa kassa och bank

1 558 512

2 358 465

Summa omsättningstillgångar

1 658 512

2 458 465

SUMMA TILLGÅNGAR

15 268 738

27 353 244

2023081702789

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		9 050 000	9 050 000
Summa bundet eget kapital		9 050 000	9 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 865 398	3 911 410
Årets resultat		-1 393 160	-46 012
Summa fritt eget kapital		2 472 238	3 865 398
Summa eget kapital		11 522 238	12 915 398
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 746 500	13 993 000
Summa långfristiga skulder		3 746 500	13 993 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	0	444 846
Summa kortfristiga skulder		0	444 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 268 738	27 353 244

2023081702790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaden. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de l mnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Justering projektresultat	-671 261	0
	-671 261	0

Not 3 Andelar i Brf Arnö Strand 1

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 726 357	2 008 565
Inköp	0	8 726 357
Försäljningar	-6 995 357	-2 008 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 731 000	8 726 357
Utgående redovisat värde	1 731 000	8 726 357

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 168 422	31 559 001
Tillkommande fordringar	0	1 595 000
Avgående fordringar	-3 962 380	-16 606 578
Amorteringar	-326 816	-379 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 879 226	16 168 422
Utgående redovisat värde	11 879 226	16 168 422

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Kvarvarande projektkostnader	0	444 846
	0	444 846

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Sundberg
Ordförande

Britt-Marie Jansson

Lars-Erik Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

KUMMIN HOLDING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Hadar Sundberg

Bo Sundberg

2023-06-29 08:07:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Britt-Mari Elisabet Jansson

Britt-Marie Jansson

2023-06-29 12:22:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS-ERIK GUSTAFSSON

Lars-Erik Gustavsson

2023-06-29 08:26:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

2023-06-29 12:24:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kummin Holding AB, org.nr 559082-3810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kummin Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kummin Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kummin Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kummin Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kummin Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2023081702794

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kummin Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 12:25:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023081702796