

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vårnäs Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556637-6157

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

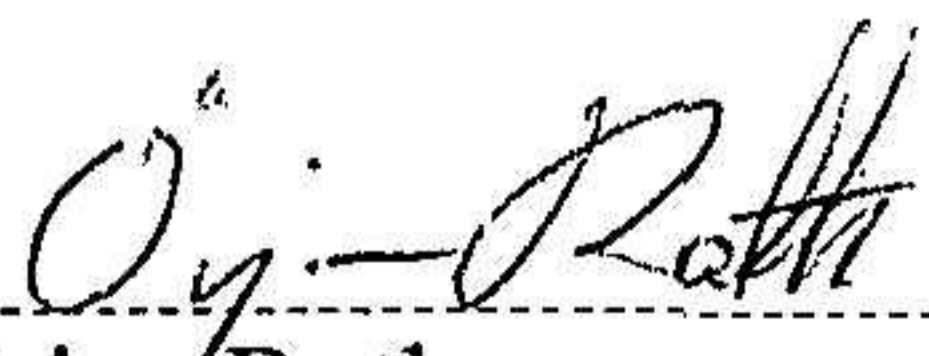
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vårnäs Bygg Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/10 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 28/10 2022

  
-----  
Örjan Roth

# ÅRSREDOVISNING

för

**Vårdsnäs Bygg Aktiebolag**

Org.nr. 556637-6157

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

# Vårdnäs Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556637-6157

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet som riktar in sig främst till privatpersoner, men även till företag.

Den huvudsakliga verksamheten består av renoveringsarbeten.

Företagets säte är Östergötlands län, Linköping kommun.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	24 945	23 843	19 053	17 784
Res. efter finansiella poster	-43	682	778	162
Soliditet (%)	18	26	20	15

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bestorp Holding AB, org nr 559032-8331.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 21/22 har inneburit onormalt hög frånvaro bland personalen som inte kunnat förutses. Vilket medfört ökade kostnader för inköp av tjänster. Under året har även kostnader för materiel och bränsle ökat kraftigt pga det som händer i världen. Styrelsen arbetar aktivt för att följa utvecklingen på kostnadssidan.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 098 738
Årets vinst			56 284
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	1 155 022

*ML*

2022112810944

# Vårdsnäs Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556637-6157

2022112810945

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 098 738

årets vinst

56 284

1 155 022

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 155 022

1 155 022

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*pan*

# Vårdnäs Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556637-6157

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 944 720	23 843 310
Övriga rörelseintäkter		661 073	85 778
		<u>25 605 793</u>	<u>23 929 088</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 087 023	-12 384 788
Övriga externa kostnader		-3 041 702	-2 621 371
Personalkostnader	2	-8 382 753	-8 107 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 112	-62 254
Övriga rörelsekostnader		-30 378	-43 686
		<u>-25 597 968</u>	<u>-23 219 217</u>
<b>Rörelseresultat</b>		7 825	709 871
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 798	-27 684
		<u>-50 798</u>	<u>-27 684</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-42 973	682 187
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-225 000
Återföring från periodiseringsfond		125 000	190 000
Lämnade koncernbidrag		0	-25 000
		<u>125 000</u>	<u>-60 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		82 027	622 187
Skatt på årets resultat		-25 743	-145 263
<b>Årets resultat</b>		<u>56 284</u>	<u>476 924</u>

2022112810946

*DK*

**Vårdnäs Bygg Aktiebolag**

Org.nr. 556637-6157

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-04-30

2021-04-30

3

243 883

243 883

73 373

73 373

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

0

0

212 687

212 687

**Summa anläggningstillgångar**

243 883

286 060

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 404 857

3 238 466

Fordringar hos koncernföretag

2 524 657

2 379 414

Aktuell skattefordran

57 499

0

Övriga fordringar

9 333

17 908

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 746 521

659 089

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

585 128

131 972

9 327 995

6 426 849

**Summa omsättningstillgångar**

9 327 995

6 426 849

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 571 878****6 712 909***OK*

2022112810947

**Vårdnäs Bygg Aktiebolag**

Org.nr. 556637-6157

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-04-30

2021-04-30

100 000

10 000

110 000

1 098 738

56 284

1 155 022

1 265 022

530 000

530 000

5, 6

1 113 847

163 025

1 276 872

6

43 200

3 025 462

0

1 041 485

356 415

2 033 422

6 499 984

9 571 878

100 000

10 000

110 000

621 814

476 924

1 098 738

1 208 738

655 000

655 000

550 985

0

550 985

14 148

1 801 097

87 229

1 001 906

0

1 393 806

4 298 186

6 712 909

2022112810948

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Ändrade redovisningsprinciper*

Under året har redovisningsprinciperna avseende periodisering ändrats. Detta för att uppnå en mer rättvisande bild av bolagets resultat och ställning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning pågående arbeten*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
----------------------------	-----------	-----------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	15	15
--------------------------------	----	----

*Dr*

**NOTER**

2022112810950

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	376 853	505 742
Inköp	257 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-146 556	-128 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>487 297</u>	<u>376 853</u>
Ingående avskrivningar	-303 480	-326 429
Försäljningar/utrangeringar	116 178	85 203
Årets avskrivningar	-56 112	-62 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-243 414</u>	<u>-303 480</u>
Utgående redovisat värde	243 883	73 373

<b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	212 687	142 501
Tillkommande fordringar	0	70 186
Omklassificering till kortfristiga fordringar	-212 687	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>212 687</u>
Utgående redovisat värde	0	212 687

Posten avser betald förhöjd leasingavgift. Denna post redovisas under kortfristiga fordringar.

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Amortering inom 2 till 5 år	<u>163 025</u>	<u>0</u>
	163 025	0

<b>Not 6 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 206 225 kronor (14 148 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

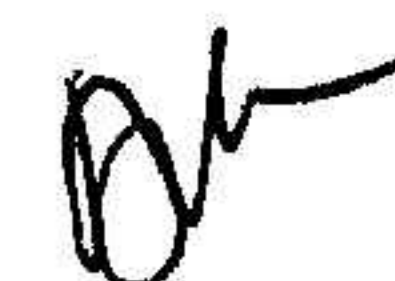
Skulder till kreditinstitut	163 025	0
-----------------------------	---------	---

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	<u>43 200</u>	<u>14 148</u>
-----------------------------	---------------	---------------

Summa	206 225	14 148
-------	---------	--------

<b>Not 7 Checkräkningskredit</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 300 000	1 000 000



# Vårdnäs Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556637-6157

## NOTER

Not 8 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckningar	1 500 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 500 000</u>	<u>1 000 000</u>

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bestorp Holding AB, Org.nr 559032-8331

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping den 28/10 - 2022

*Örjan Roth*

Örjan Roth

2022-10-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 / 10 2022

KPMG AB

*Daniel Önell*

Daniel Önell

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värdsnäs Bygg Aktiebolag, org. nr 556637-6157

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Värdsnäs Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värdsnäs Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Värdsnäs Bygg Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

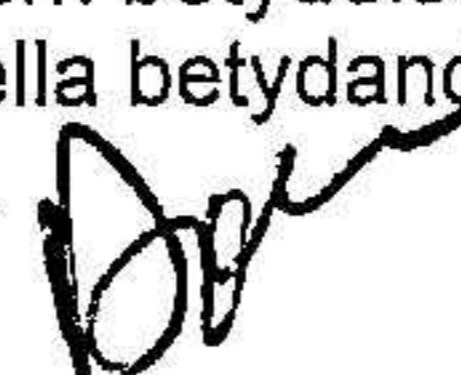
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värnäs Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Värnäs Bygg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 28 oktober 2022

KPMG AB



Daniel Önell

Auktoriserad revisor