

Årsredovisning för
Lunnarfastigheter AB

556852-4879

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Vångman
Styrelseledamot

2022-11-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lunnarfastigheter AB, 556852-4879, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	535 618	519 033	514 635	510 979
Resultat efter finansiella poster	107 948	115 590	128 632	136 930
Soliditet %	10	12	9	7

Förändringar i eget kapital

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (180 000 kr).

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	228 853	89 963
Återbetalning av aktieägartillskott		-180 000	
Balanseras i ny räkning		89 963	-89 963
Årets resultat			86 387
Belopp vid årets utgång	50 000	138 816	86 387

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	138 816
Årets resultat	86 387
Summa	225 203

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	225 203
Summa	225 203

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		535 618	519 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		535 618	519 033
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 672	-111 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 118	-208 117
Summa rörelsekostnader		-347 790	-320 099
Rörelseresultat		187 828	198 934
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 880	-83 344
Summa finansiella poster		-79 880	-83 344
Resultat efter finansiella poster		107 948	115 590
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	-38 000
Förändring av överavskrivningar		37 000	37 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000	-1 000
Resultat före skatt		108 948	114 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 561	-24 627
Årets resultat		86 387	89 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 796 851	3 967 926
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 296	97 339
Summa materiella anläggningstillgångar		3 857 147	4 065 265
Summa anläggningstillgångar		3 857 147	4 065 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 133	65 673
Övriga fordringar		99	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 092	2 013
Summa kortfristiga fordringar		125 324	67 686
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 649	58 758
Summa kassa och bank		127 649	58 758
Summa omsättningstillgångar		252 973	126 444
SUMMA TILLGÅNGAR		4 110 120	4 191 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 816	228 853
Årets resultat		86 387	89 963
Summa fritt eget kapital		225 203	318 816
Summa eget kapital		275 203	368 816
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		96 000	60 000
Ackumulerade överavskrivningar		60 200	97 200
Summa obeskattade reserver		156 200	157 200
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 307 920	3 140 800
Övriga skulder		0	150 000
Summa långfristiga skulder		3 307 920	3 290 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 960	144 960
Leverantörsskulder		625	0
Skatteskulder		74 458	66 382
Övriga skulder		35 355	38 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 399	125 041
Summa kortfristiga skulder		370 797	374 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 110 120	4 191 709

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 213 736	5 213 736
Utgående anskaffningsvärden	5 213 736	5 213 736
Ingående avskrivningar	-1 245 810	-1 074 735
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-171 075	-171 075
Utgående avskrivningar	-1 416 885	-1 245 810
Redovisat värde	3 796 851	3 967 926

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	375 837	375 837
Utgående anskaffningsvärden	375 837	375 837
Ingående avskrivningar	-278 498	-241 456
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 043	-37 042
Utgående avskrivningar	-315 541	-278 498
Redovisat värde	60 296	97 339

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 728 080	2 560 960

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

Underskrifter

Västervik

Hans-Ola Karlsson 2022-11-01
Hans-Ola Karlsson Datum
Styrelseledamot

Peter Nordenberg 2022-11-01
Peter Nordenberg Datum
Styrelseledamot

Roger Vångman 2022-11-01
Roger Vångman Datum
Styrelseledamot