

2023062814099

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Mattsson & Lundell AB

556946-0347

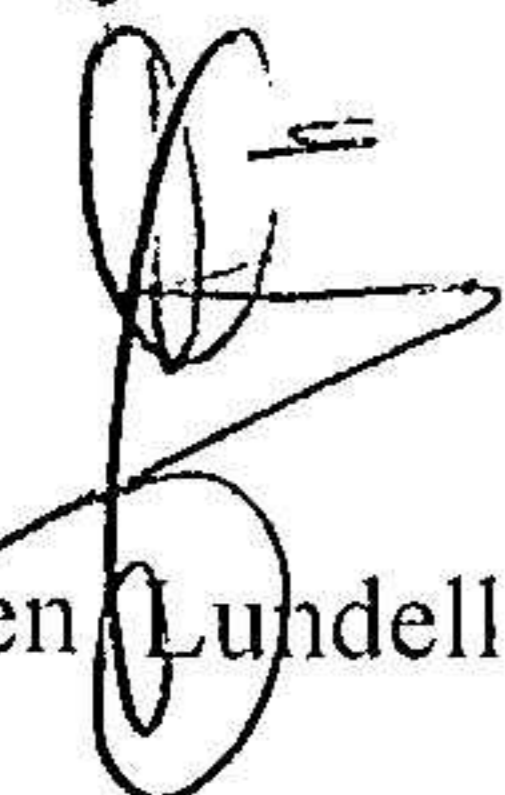
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Mattsson & Lundell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-06-22

  
Märten Lundell

# Årsredovisning

för

**Fastighetsbolaget Mattsson & Lundell AB**

556946-0347

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mattsson & Lundell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterföretag till Marknadspartner Mattson&Lundell AB 556548-1560.

Företaget har sitt säte i VARBERG.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	-14	-4	-3
Soliditet (%)	0,6	0,8	1,0	1,9	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-32 806	-3 829	13 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 829	3 829	0
Årets resultat			-3 822	-3 822
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-36 635</b>	<b>-3 822</b>	<b>9 543</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-36 635
årets förlust	-3 822
	<b>-40 457</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-40 457
	<b>-40 457</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 795	-3 795
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 795</b>	<b>-3 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-34
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 822</b>	<b>-3 829</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 822</b>	<b>-3 829</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 822</b>	<b>-3 829</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Tomter och obebyggda markområden

2

1 663 575

1 663 575

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9

3 331

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 549

12 049

**Summa omsättningstillgångar**

**11 558**

**15 380**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 675 133**

**1 678 955**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-36 635

-32 806

Årets resultat

-3 822

-3 829

**Summa fritt eget kapital**

**-40 457**

**-36 635**

**Summa eget kapital**

**9 543**

**13 365**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 659 000

1 659 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 590

6 590

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 675 133**

**1 678 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

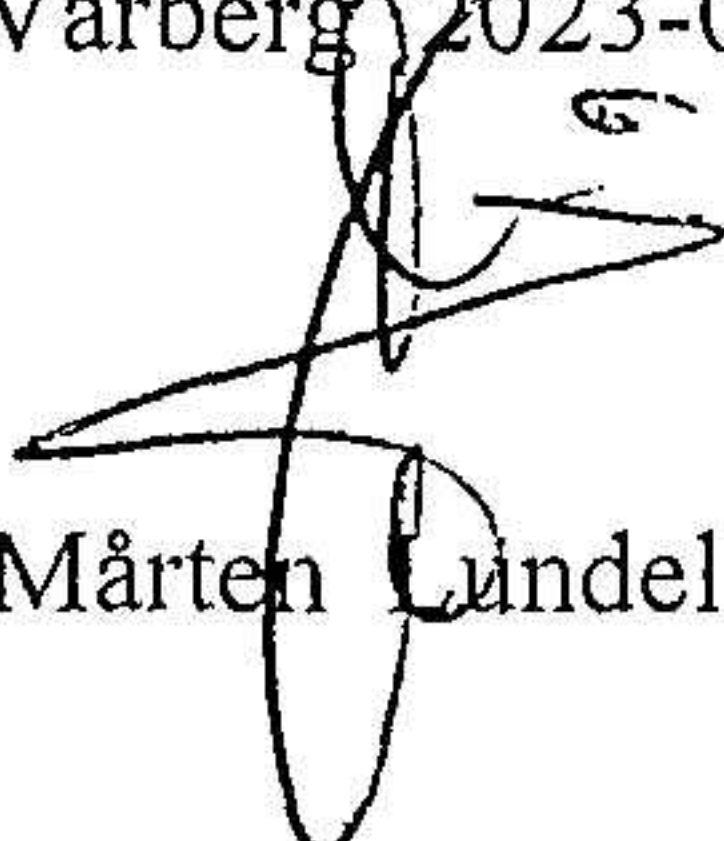
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 663 575	1 663 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 663 575	1 663 575
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 663 575</b>	<b>1 663 575</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 659 000	1 659 000
	<b>1 659 000</b>	<b>1 659 000</b>

Varberg 2023-06-22

  
Märten Lundell