

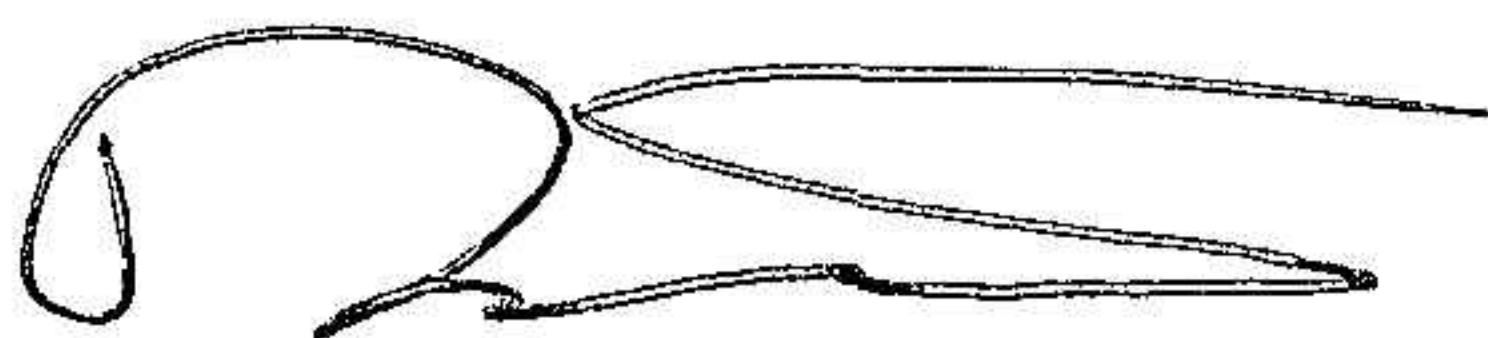
Evanoff Properties AB

Org nr 556805-3440

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Evanoff Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5/5 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 5/5 2025



Dani Evanoff

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Evanoff Properties AB org nr 556805-3440 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (kr).

Verksamhet**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en bostadsrätt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evanoff Holding AB, org nr 556676-9708 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	170	161	156	156
Resultat efter fin poster	-752	-118	-57	-37
Soliditet	6,8 %	6,8 %	6,8 %	6,8 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	599 972	-79
Resultatdisposition enligt årsstämman			
Balanseras i ny räkning		-79	79
Årets resultat			-2 189
Belopp vid årets utgång	50 000	599 893	-2 189

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	599 893 kr
Årets resultat	-2 189 kr
Totalt	597 704 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	597 704 kr
Totalt	597 704 kr

Resultaträkning i kr	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning	170 358	161 427
Summa rörelseintäkter	170 358	161 427
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader (Not 2)	-810 316	-149 431
Summa rörelsekostnader	-810 316	-149 431
Rörelseresultat	-639 958	11 996
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter (Not 3)	-112 231	-130 075
Summa finansiella poster	-112 231	-130 075
Resultat efter finansiella poster	-752 189	-118 079
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag	750 000	118 000
Summa bokslutsdispositioner	750 000	118 000
Resultat före skatt	-2 189	-79
Skatt på årets resultat	-	-
Årets resultat	<u>-2 189</u>	<u>79</u>

Balansräkning i kr	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Bostadsrätt (Not 5)	9 525 000	9 525 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	9 525 000	9 525 000
Summa anläggningstillgångar	9 525 000	9 525 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	15 267	16 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 280	11 695
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	27 547	28 037
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 823	66
<i>Summa kassa och bank</i>	1 823	66
Summa omsättningstillgångar	29 370	28 103
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>9 554 370</u>	<u>9 553 103</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	599 893	599 972
Årets resultat	-2 189	-79
Summa fritt eget kapital	597 704	599 893
Summa eget kapital	647 704	649 893
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (Not 4)	2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag	6 882 000	6 879 000
Summa långfristiga skulder	8 882 000	8 879 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 100	1 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 566	23 060
Summa kortfristiga skulder	24 666	24 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>9 554 370</u>	<u>9 553 103</u>

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: totalt eget kapital/totala tillgångar

Noter till resultaträkningen**Not 2 – Medelantal anställda**

Under året har medelantalet anställda varit 0 (0), varav 0 (0) man.

Inga löner eller ersättningar har betalats. Några förpliktelser som avser pensioner eller liknande förmåner till styrelseledamöter och deras suppleanter finns ej

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Av beloppet avser 0 kr (0 kr) företag i den koncern där Evanoff Holding AB är moderföretag.

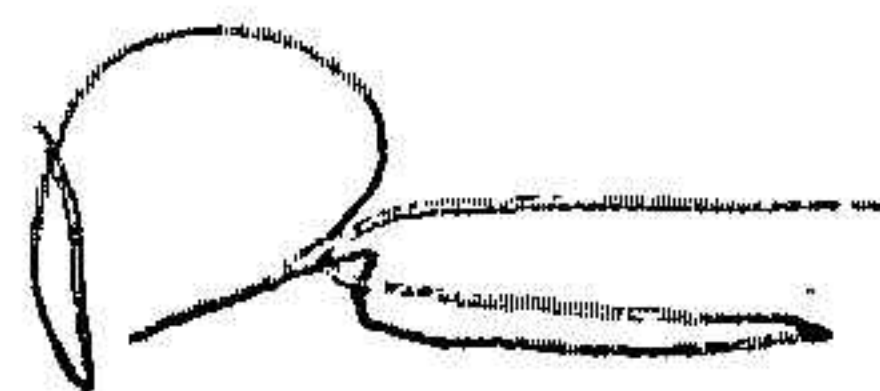
Noter till balansräkningen**Not 4 – Övriga skulder till kreditinstitut**

Lånet löper med rörlig ränta och är amorteringsfritt. Som säkerhet för lånet har bolaget pantsatt bostadsrätten.

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatt bostadsrätt	9 525 000	9 525 000

Stockholm 2025 - 05 - 05



Dani Evanoff