

# Årsredovisning

för

## Vansö Kyrkby Fastighets AB

559404-4991

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vansö Kyrkby Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024-06-24

Madeleine Svanberg



Styrelsen för Vansö Kyrkby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Vansö Kyrkby 3:36.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-12
Soliditet (%)	0,3	50,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-12 400	12 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 400	12 400	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			-12 235	-12 235
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 600</b>	<b>-12 235</b>	<b>15 365</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 600
årets förlust	-12 235
	<b>-9 635</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 635
	<b>-9 635</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-11-03 -2022-12-31 (2 mån)
-----	---------------------------	--------------------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-477	-12 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 756	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 233</b>	<b>-12 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 233</b>	<b>-12 400</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 235</b>	<b>-12 400</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 235</b>	<b>-12 400</b>
----------------------------	----------------	----------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-12 235</b>	<b>-12 400</b>
-----------------------	----------------	----------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 568 478

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 568 478**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 568 478**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 745

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 745**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 521

25 000

**Summa kassa och bank**

**29 521**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**48 266**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 616 744**

**25 000**

2024062631523

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 600

0

Årets resultat

-12 235

-12 400

**Summa fritt eget kapital**

**-9 635**

**-12 400**

**Summa eget kapital**

**15 365**

**12 600**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 601 379

12 400

**Summa kortfristiga skulder**

**4 601 379**

**12 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 616 744**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Smilla i Strängnäs AB, 556675-5061, med säte i Strängnäs.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 580 234	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 580 234</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-11 756	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 756</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 568 478</b>	<b>0</b>

Strängnäs 2024-06-24

Madeleine Svanberg

