

Ted K Mårtensson Residential AB  
559443-2329

2025111304576

**Ted K Mårtensson Residential AB**  
**Org.nr 559443-2329**

**ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30**

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställeseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ted K Mårtensson Residential AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-10-31

Ort och datum

Underskrift



Ted Mårtensson

Verkställande direktör

Ted K Mårtensson Residential AB  
Org.nr 559443-2329

**ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30**

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Huvudkontoret och bolagets säte är placerat i Helsingborg.  
Bolagets skall bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling och bostadsprojekt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat en fastighet som skall utvecklas till ett bostadsprojekt.

Under räkenskapsåret har TKM Residential AB fortsatt etableringen av sin verksamhet inom arkitektur, projektering och byggnation för privata beställare. Bolaget har successivt övergått från renodlad arkitektverksamhet till att även ansvara för helhetsåtaganden och entreprenader enligt ABS 18.

Omsättningen ökade till 1,9 MSEK (0,15 MSEK föregående år), vilket motsvarar bolagets första hela verksamhetsår med aktiv produktion. Rörelseresultatet uppgick till -589 tkr, vilket huvudsakligen förklaras av etableringskostnader, projekteringsinsatser och uppbyggnad av nya kundrelationer.

Under perioden har bolaget genomfört och avslutat flera arkitekt- och byggprojekt i södra Sverige, med särskilt fokus på småhus, tillbyggnader och designanpassade lösningar i nära samarbete med TKM Commercial AB. Bolaget har även fortsatt utvecklingen av sitt arbetssätt för att skapa en tydlig koppling mellan design, kalkyl och genomförande, vilket bidragit till ett ökat inflöde av förfrågningar och stärkt positionen på marknaden för privatkunder.

Årsöversikt		2024/2025	2023/2024*
Nettoomsättning	tkr	1 900	152
Resultat efter finansiella poster	tkr	597	161
Soliditet	%	-28,4%	-10,4%

\* Bolagets första räkenskapsår omfattar perioden 2023-08-01 – 2024-04-30.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Erhållna aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	180 000	0	-160 688	44 312
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000			1 000 000
Balanserat resultat			-160 689	160 689	0
Årets resultat				596 704	596 704
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 180 000</u>	<u>-160 689</u>	<u>596 705</u>	<u>1 641 017</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Från föregående år	1 019 311
Årets resultat	<u>596 705</u>
Totalt	<u>422 606</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägarna	-
Balanseras i ny räkning	<u>422 606</u>
Totalt	<u>422 606</u>

2025111304579

RESULTATRÄKNING	Not	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-08-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning		<u>1 899 809</u>	<u>152 263</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 899 809</b>	<b>152 263</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-974 065	-101 781
Övriga externa kostnader		-569 220	-211 177
Personalkostnader		-705 002	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-240 871</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 489 157</b>	<b>-312 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-589 349</b>	<b>-160 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	6
Räntekostnader		<u>-7 691</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 356</b>	<b>6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-596 704</b>	<b>-160 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-596 704</b>	<b>-160 689</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-596 704</u></b>	<b><u>-160 689</u></b>

2025111304580

BALANSRÄKNING	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 504	1 340 205
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>152 263</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>15 504</b>	<b>1 492 468</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 504</b>	<b>1 492 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordran		173 438	0
Fordringar koncernföretag		760 629	0
Övriga fordringar		483	0
Förutbetalda kostnader & Upplupna intäkter		<u>181 706</u>	<u>0</u>
<i>Summa fordringar</i>		<b>1 116 256</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>195 753</u>	<u>47 477</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>195 753</b>	<b>47 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 312 009</b>	<b>47 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>1 327 513</u></b>	<b><u>1 539 945</u></b>

2025111304581

BALANSRÄKNING	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>S:a bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållet aktieägartillskott		1 180 000	180 000
Balanserat resultat		-160 689	
Årets resultat		<u>-596 704</u>	<u>-160 689</u>
<b>S:a fritt eget kapital</b>		<b>422 607</b>	<b>19 311</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>447 607</b>	<b>44 311</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		547 566	236 954
Skatteskulder		12 006	0
Skulder till intresseföretag		156 899	1 156 899
Övriga skulder		48 447	
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>114 988</u>	<u>101 781</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>879 906</b>	<b>1 495 634</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>1 327 513</u></b>	<b><u>1 539 945</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, i enlighet med regelverket K2.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 80 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-08-01 - 2024-04-30
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärden	791 307	0
Inköp		791 307
Försäljning	-791 307	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>791 307</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	548 898	0
Inköp	0	548 898
Försäljning	-548 898	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>548 898</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Datorer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	20 670	0
Försäljning	0	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 670</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 166	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 166</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 504</b>	<b>1 340 205</b>

2025111304583

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-08-01 - 2024-04-30	-
<b>Pågående nyanläggningar</b>			
Ingående anskaffningsvärden	152 263		0
Inköp	0	152 263	
Försäljning	-152 263		
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>152 263</b>	
Ingående avskrivningar	0		0
Årets avskrivningar	0		0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>152 263</b>	

*Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång*

Ted K Mårtensson Residential AB har utöver bostadsprojektet anställt en VD och har tecknat flertalet utvecklingsprojekt som startar under hösten 2025

Helsingborg 2025-10- 31



Ted Mårtensson  
Verkställande direktör