

# Årsredovisning

för

## H.U.S. Fastigheter i Båstad AB

556668-0467

Räkenskapsåret

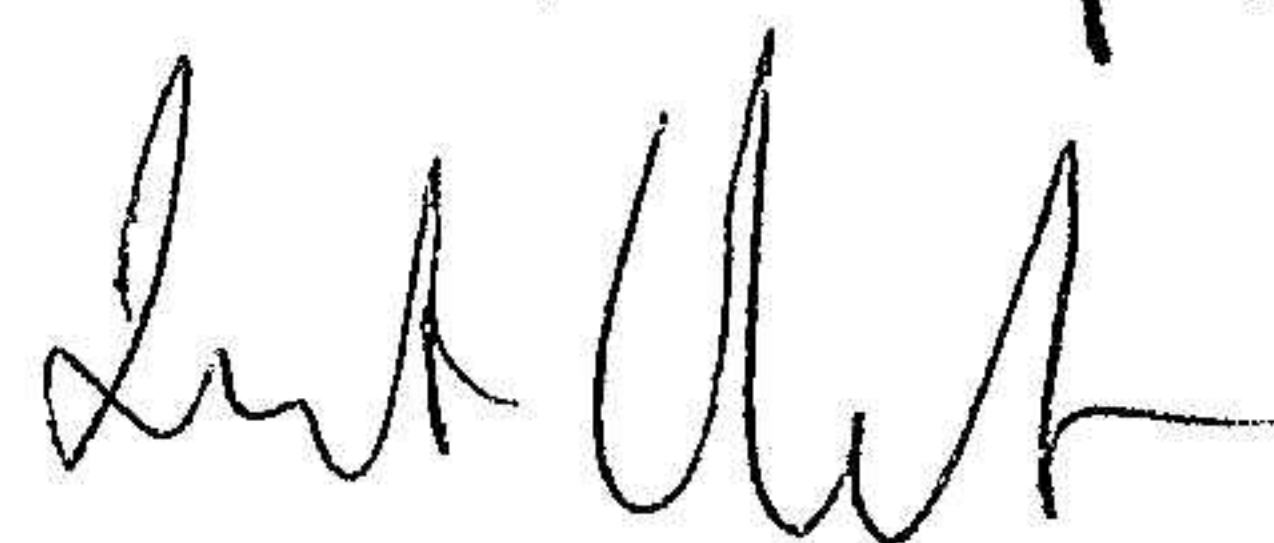
2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H.U.S. Fastigheter i Båstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman <sup>25</sup>/<sub>5</sub> 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad 25 maj 2023



Lennart Mauritzson

**Årsredovisning**  
för  
**H.U.S. Fastigheter i Båstad AB**  
556668-0467

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för H.U.S. Fastigheter i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Båstad Hemmeslöv 5:10.

Företaget har sitt säte i Båstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Backahill Båstad AB orgnr 556637-7031 med säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 332	3 230	3 265	2 808
Resultat efter finansiella poster	1 133	1 923	1 650	-493
Balansomslutning	27 909	28 567	28 320	29 010
Soliditet (%)	11	9	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 022 663	523 703	<b>2 646 366</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		523 703	-523 703	<b>0</b>
Årets resultat			549 430	<b>549 430</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 546 366</b>	<b>549 430</b>	<b>3 195 796</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 546 366
årets vinst	549 430
	<b>3 095 796</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 095 796
	<b>3 095 796</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	3 332 021	3 230 429
Övriga rörelseintäkter		2 676	0
		<b>3 334 697</b>	<b>3 230 429</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 062 158	-324 973
Övriga externa kostnader		-14 342	-564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-704 069	-686 026
		<b>-1 780 569</b>	<b>-1 011 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 554 128</b>	<b>2 218 866</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6	0
Räntekostnader	3	-420 651	-296 169
		<b>-420 645</b>	<b>-296 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 133 483</b>	<b>1 922 697</b>
Bokslutsdispositioner	4	-449 981	-1 262 890
<b>Resultat före skatt</b>		<b>683 502</b>	<b>659 807</b>
Skatt på årets resultat	5	-134 072	-136 104
<b>Årets resultat</b>		<b>549 430</b>	<b>523 703</b>

ank=20230614;2023061504524



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	27 629 371	28 321 715
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	232 204	243 573
Inventarier	8	39 644	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	0
		<b>27 901 219</b>	<b>28 565 288</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**27 901 219**

**28 565 288**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		0	401
Övriga fordringar		7 814	1 800
		<b>7 814</b>	<b>2 201</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**7 814**

**2 201**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**27 909 033**

**28 567 489**



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 546 366

2 022 663

Årets resultat

549 430

523 703

**3 095 796**

**2 546 366**

**Summa eget kapital**

**3 195 796**

**2 646 366**

#### Avsättningar

Avsättningar för skatter

10

378 068

237 233

**Summa avsättningar**

**378 068**

**237 233**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 800 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**14 800 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

18 000 000

Leverantörsskulder

80 295

8 661

Skulder till koncernföretag

9 454 873

6 809 587

Övriga skulder

0

51 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

0

814 302

**Summa kortfristiga skulder**

**9 535 169**

**25 683 890**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 909 033**

**28 567 489**

ank=20230614;2023061504526



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Till följd av ändring av allmänt råd BFNAR 2012:1 klassificeras från och med detta räkenskapsår enbart inkomstskatt och betald preliminärskatt som Aktuella skattefordringar eller Aktuella skatteskulder. Med inkomstskatt avses samtliga skatter som beräknas på företagets skattepliktiga resultat. Övriga skatter klassificeras som Övriga skulder (kortfristiga).

I de fall det finns ett skattemässigt underskott och den betalda preliminärskatten avser att täcka övriga skatter avräknas denna mot dessa skatter och redovisas i Övriga fordringar (kortfristiga) eller i Övriga skulder (kortfristiga).

Omräkning av jämförelsetal samt nyckeltal har ej gjorts.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggning.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

## Not 2 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 3 225 483 kr (3 064 548 kr).

Årets variabla intäkter avseende leasingavtal, uppgår till 106 538 kr (165 881 kr).

Fodran avseende framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	3 556 503	3 222 528
Senare än ett år men inom fem år	2 029 105	4 929 261
	<b>5 585 608</b>	<b>8 151 789</b>

Avser hyresavtal avseende lokaler med indexklausul. Beloppen anges i nominella belopp.

## Not 3 Räntekostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-110 787	-94 868
Övriga räntekostnader	-309 864	-201 301
	<b>-420 651</b>	<b>-296 169</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Lämnat koncernbidrag	-449 981	-1 262 890
	<b>-449 981</b>	<b>-1 262 890</b>

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-140 835	-136 104
Skattereduktion för investeringar i inventarier	6 763	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-134 072</b>	<b>-136 104</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		683 502		659 807
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-140 801	20,60	-135 920
Ej avdragsgilla kostnader		-53		-166
Ej skattepliktiga intäkter		19		0
Övrigt		0		-18
Skattereduktion för investeringar i inventarier		6 763		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,62</b>	<b>-134 072</b>	<b>20,63</b>	<b>-136 104</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 660 718	32 859 025
Omklassificeringar	0	801 693
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 660 718</b>	<b>33 660 718</b>
Ingående avskrivningar	-5 339 003	-4 655 676
Årets avskrivningar	-692 344	-683 327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 031 347</b>	<b>-5 339 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 629 371</b>	<b>28 321 715</b>
Taxeringsvärden byggnader	8 007 000	8 007 000
Taxeringsvärden mark	1 804 000	1 804 000
	<b>9 811 000</b>	<b>9 811 000</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 369	80 967
Omklassificeringar	0	173 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 369</b>	<b>254 369</b>
Ingående avskrivningar	-10 796	-8 097
Årets avskrivningar	-11 369	-2 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 165</b>	<b>-10 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>232 204</b>	<b>243 573</b>

**Not 8 Inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Inköp	40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
Årets avskrivningar	-356	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 356</b>	<b>-20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 644</b>	<b>0</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	32 088
Inköp	0	944 813
Kostnadsfört	0	-1 806
Omklassificeringar	0	-975 095
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	237 233	101 129
Årets avsättningar	140 835	136 104
	<b>378 068</b>	<b>237 233</b>

Uppskjuten skatteskuld är hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	0	814 302
	<b>0</b>	<b>814 302</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	18 000 000
	<b>0</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	14 800 000	0
	<b>14 800 000</b>	<b>0</b>

**Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill Fastigheter AB med organisationsnummer 556452-1861 med säte i Ängelholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill AB med organisationsnummer 556590-8547 med säte i Ängelholm.

Båstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lennart Mauritzson  
Ordförande

Magnus Swärdh

Fredrik Henrysson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

ank=20230614:2023061504534

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H.U.S. Fastigheter i Båstad AB, org.nr 556668-0467

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H.U.S. Fastigheter i Båstad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H.U.S. Fastigheter i Båstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H.U.S. Fastigheter i Båstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av H.U.S. Fastigheter i Båstad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H.U.S. Fastigheter i Båstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor

ank=20230614;2023061504535



# Verifikat

Transaktion 09222115557493313107

## Dokument

724 H.U.S. Fastigheter i B+Åstad AB 220101-221231  
Huvuddokument  
15 sidor  
Startades 2023-05-24 08:36:10 CEST (+0200) av Sara  
Ekbom-Lennartsson (SE)  
Färdigställt 2023-05-24 14:13:49 CEST (+0200)

## Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)  
Backahill AB  
ekbom@backahill.se  
+46706915120

## Signerande parter

Lennart Mauritzson (LM)  
Backahill AB  
Personnummer 670903-3531  
mauritzson@backahill.se  
+46725708080



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LENNART MAURITZSON"  
Signerade 2023-05-24 08:59:08 CEST (+0200)

Magnus Swärdh (MS)  
Backahill AB  
Personnummer 680207-3533  
swardh@backahill.se  
+46704251155



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS SWÄRDH"  
Signerade 2023-05-24 08:42:30 CEST (+0200)

Fredrik Henrysson (FH)  
Backahill AB  
Personnummer 720617-3572  
henrysson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

Per Karlsson (PK)  
Personnummer 620824-3359  
per.karlsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Gunnar Reinhold Karlsson"

ank=20230614:2023061504536



# Verifikat

Transaktion 09222115557493313107

*"Fredrik Bertil Mattias Henrysson"*  
*Signerade 2023-05-24 12:38:49 CEST (+0200)*

*Signerade 2023-05-24 14:13:49 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20230614;2023061504537

