Eva och Arne Håkansson Fastighets AB
Org nr 556689-6915

20240328048871

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Eva och Arne Fastighets AB med säte i Dösjebro, Kävlinge kommun, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är från december 2021 helägt dotterbolag till Projekt- och byggadministration Arne Håkansson AB med org nr 559354-4835.
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Hänkelstorp 2:21 i Dösjebro.

Resultat och ställning

	2023	2022	2021,8mån	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	267	792	905	740
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2	195	651	160
Justerat eget kapital (tkr)	1 606	1 608	3 460	3 140
Balansomslutning (tkr)	6 989	6 880	6 903	6 564
Soliditet	23%	23%	50%	48%

Nyckeltalsdefinitioner finns i not 9.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	628 778	252 461
Balanserat resultat		252 461	-252 461
Årets resultat			103 839
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**881 239**	**103 839**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen, kr 985 078, överföres i ny räkning

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eva och Arne Håkansson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Dösjebro 2024-03-22

Arne Håkansson

20240328048872

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	521 994
Hyresintäkter		267 115	269 901
		267 115	**791 895**
Rörelsens kostnader:			
Reparationer och underhåll av fastighet		-17 941	-320 067
Övriga externa kostnader		-178 536	-161 746
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-62 714	-62 714
		-259 191	**-544 527**
Rörelseresultat		**7 924**	**247 368**
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter		94 285	37
Räntekostnader		-99 848	-59 363
		-5 563	**-59 326**
Resultat efter finansiella poster		**2 361**	**188 042**
Återföring av periodiseringsfond		188 000	249 000
Avsättning till periodiseringsfond		-53 000	-114 000
Resultat före skatt		**137 361**	**323 042**
Skatt på årets resultat		-33 522	-70 581
Årets resultat		**103 839**	**252 461**

20240328041873

Balansräkning	**Not**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 080 395	2 143 109
Inventarier	5	1	1
		2 080 396	2 143 110
Summa anläggningstillgångar		**2 080 396**	**2 143 110**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		148 010	49 611
		148 010	49 611
Kassa och bank		4 760 151	4 686 851
Summa omsättningstillgångar		**4 908 161**	**4 736 462**
Summa tillgångar		**6 988 557**	**6 879 572**

20240378047 1

Balansräkning, forts	**Not**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		881 239	628 778
Årets resultat		103 839	252 461
		985 078	881 239
Summa eget kapital		**1 085 078**	**981 239**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	668 000	803 000
		668 000	**803 000**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
		3 100 000	**3 100 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 275	15 979
Skuld till moderbolag		1 890 000	1 890 000
Övriga skulder		201 757	56 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 447	33 300
		2 135 479	**1 995 333**
Summa skulder		**5 235 479**	**5 095 333**
Summa eget kapital och skulder		**6 988 557**	**6 879 572**

20240328048875

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

För uppställning av resultat- och balansräkning och värdering tillämpas årsredovisningslagens regler samt BFN´s allmänna råd för mindre företag (BFNAR 2016:10 K).

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under 2023 ej haft anställd personal (2022:0).

Not 3 Avskrivningar

Avskrivning på anläggningstillgångar har skett på ursprungliga anskaffningsvärden.
Byggnader och markanläggningar 2-4 %

Not 4 Byggnader och mark

	2023	**2022**
Ingående anskaffningsvärden	5 387 150	5 387 150
Årets investeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 387 150	5 387 150
Ingående avskrivningar	-3 244 041	-3 181 327
Årets avskrivningar	-62 714	-62 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 306 755	-3 244 041
Bokfört värde	**2 080 395**	**2 143 109**

20240328048876

Not 5 Inventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden (senaste 5 åren)	0	0
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Bokfört värde	**1**	**1**

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	---	188 000
Periodiseringsfond 2019	99 000	99 000
Periodiseringsfond 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2021	82 000	82 000
Periodiseringsfond 2021	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2022	114 000	114 000
Periodiseringsfond 2023	53 000	---
	668 000	803 000

Not 7

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Eventualförpliktelser	inga	inga

Not 8 Händelser efter räkenskapsårets utgång
Inga väsentliga händelser har inträffat.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner
Justerat eget kapital = Eget kapital och 78 % av obeskattade reserver
Soliditet = Justerat eget kapital / Balansomslutning

Dösjebro 2024-03-22

Arne Håkansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
ANNE HÄRLE
0721-777427