

Årsredovisning

Fred & Fanny AB

559154-5636

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Stenberg

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i April 2018 och har därefter förvärvat fastigheten Falköping Guldsmeden 20 vilken också utgör den huvudsakliga verksamheten.

Det bedrivs även entreprenaduppdrag såsom vaktmästeri/fastighetsskötsel i begränsad omfattning.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 087	1 159	1 243	1 094
Resultat efter finansiella poster	-262	-108	-43	85
Soliditet %	1	2	3	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	192 298	-107 956
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-107 956	107 956
- Erhållna aktieägartillskott		200 000	
- Årets resultat			-262 246
- Belopp vid årets utgång	50 000	284 342	-262 246

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	284 342
Årets resultat	-262 246
Summa	22 096

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	22 096
Summa	22 096

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 086 691	1 159 216
Övriga rörelseintäkter	0	3 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 086 691	1 162 622
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-34 653	-33 264
Övriga externa kostnader	-778 352	-788 826
Personalkostnader	-244 826	-215 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 081	-122 081
Summa rörelsekostnader	-1 179 912	-1 159 887
Rörelseresultat	-93 221	2 735
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	633	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 658	-110 725
Summa finansiella poster	-169 025	-110 691
Resultat efter finansiella poster	-262 246	-107 956
Resultat före skatt	-262 246	-107 956
Årets resultat	-262 246	-107 956

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 989 344	7 111 425
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 989 344	7 111 425
Summa anläggningstillgångar		6 989 344	7 111 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 166	33 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 836	11 490
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		57 002	45 159
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 152	59 807
<i>Summa kassa och bank</i>		18 152	59 807
Summa omsättningstillgångar		75 154	104 966
SUMMA TILLGÅNGAR		7 064 498	7 216 391

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	284 342	192 298
Årets resultat	-262 246	-107 956
<i>Summa fritt eget kapital</i>	22 096	84 342
Summa eget kapital	72 096	134 342
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 110 519	6 259 892
Övriga skulder	859 833	805 135
Summa långfristiga skulder	6 970 352	7 065 027
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	22 050	4 993
Övriga skulder	0	12 029
Summa kortfristiga skulder	22 050	17 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 064 498	7 216 391

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 681 025	7 681 025
Utgående anskaffningsvärden	7 681 025	7 681 025
Ingående avskrivningar	-569 600	-447 519
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-122 081	-122 081
Utgående avskrivningar	-691 681	-569 600
Redovisat värde	6 989 344	7 111 425

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	6 513 027

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	-	4 200 000
Summa ställda säkerheter	-	4 200 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Jan Stenberg

Jan Stenberg

2024-06-28