

ÅRSREDOVISNING

för

Pelleden Fastigheter AB

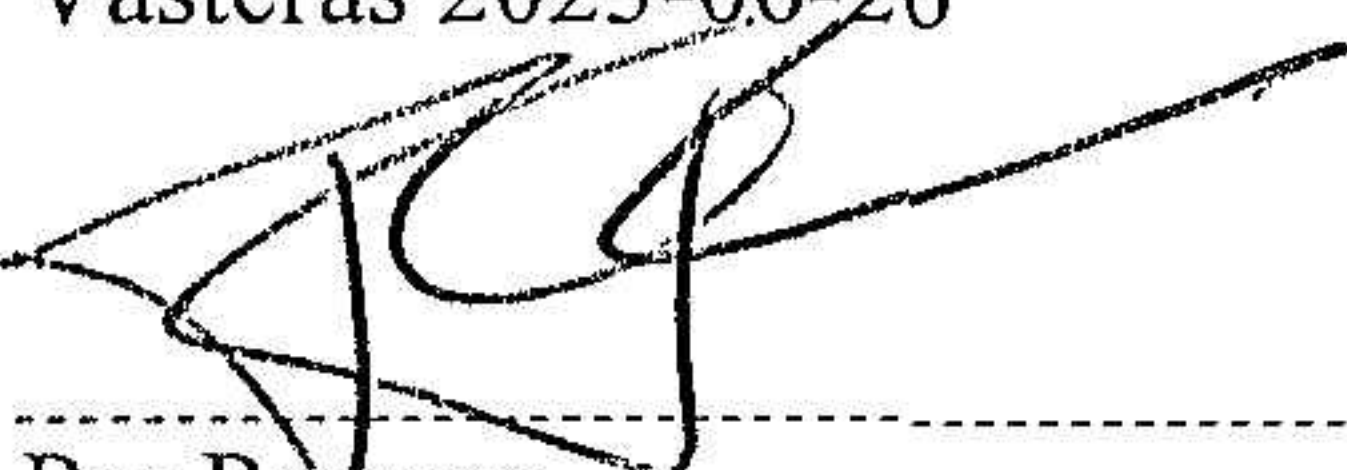
Org.nr. 556145-1146

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pelleden Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-06-26



Per Persson

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i år av uthyrningsverksamhet av fastighet i fjällen samt ägande och förvaltande av fast och lös egendom.

Bolagets säte är i Västerås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	79 809	93 161	35 797	3
Resultat efter finansiella poster	-245 270	-241 134	-393 495	2 652 039
Soliditet (%)	97,21	97,81	93,41	92,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 041 687
Årets resultat			-245 270
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 796 417

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	8 041 687
Årets resultat	-245 270
	<u>7 796 417</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>7 796 417</u>
	7 796 417

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		79 809	93 161
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>79 809</u>	<u>93 161</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 881	-177 944
Personalkostnader	2	-62 112	-62 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 866	-118 866
Summa rörelsekostnader		<u>-360 859</u>	<u>-358 922</u>
Rörelseresultat		-281 050	-265 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 860	29 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80	-4 853
Summa finansiella poster		<u>35 780</u>	<u>24 627</u>
Resultat efter finansiella poster		-245 270	-241 134
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt		-245 270	-141 134
Årets resultat		<u>-245 270</u>	<u>-141 134</u>

2023080302966

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 585 652

4 032 139

Inventarier, verktyg och installationer

4

62 400

74 066

Summa materiella anläggningstillgångar

4 648 052

4 106 205

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 696 297

2 696 297

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 696 297

2 696 297

Summa anläggningstillgångar

7 344 349

6 802 502

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

37 990

22 954

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 825

20 255

Summa kortfristiga fordringar

50 815

43 209

Kassa och bank

Kassa och bank

748 349

1 498 227

Summa kassa och bank

748 349

1 498 227

Summa omsättningstillgångar

799 164

1 541 436

SUMMA TILLGÅNGAR**8 143 513****8 343 938**

2023080302967

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 041 687

8 182 820

Årets resultat

-245 270

-141 134

Summa fritt eget kapital

7 796 417

8 041 686

Summa eget kapital

7 916 417

8 161 686

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

217 096

172 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

227 096

182 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 143 513****8 343 938**

2023080302968

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Inköp	510 010	0
Försäljningar/utrangeringar	127 503	0
Utgående anskaffningsvärden	4 837 513	4 200 000
Ingående avskrivningar	-167 861	-83 860
Årets avskrivningar	-84 000	-84 000
Utgående avskrivningar	-251 861	-167 861
Redovisat värde	4 585 652	4 032 139

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	170 618	170 618
Inköp	23 200	0
Utgående anskaffningsvärden	193 818	170 618
Ingående avskrivningar	-96 552	-61 686
Årets avskrivningar	-34 866	-34 866
Utgående avskrivningar	-131 418	-96 552
Redovisat värde	62 400	74 066

Pelleden Fastigheter AB

Org.nr. 556145-1146

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 696 297</u>	<u>2 696 297</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 696 297</u>	<u>2 696 297</u>
	Redovisat värde	2 696 297	2 696 297


2023080302970

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås 2023-06-26



Per Persson