

# UB INVEST AB

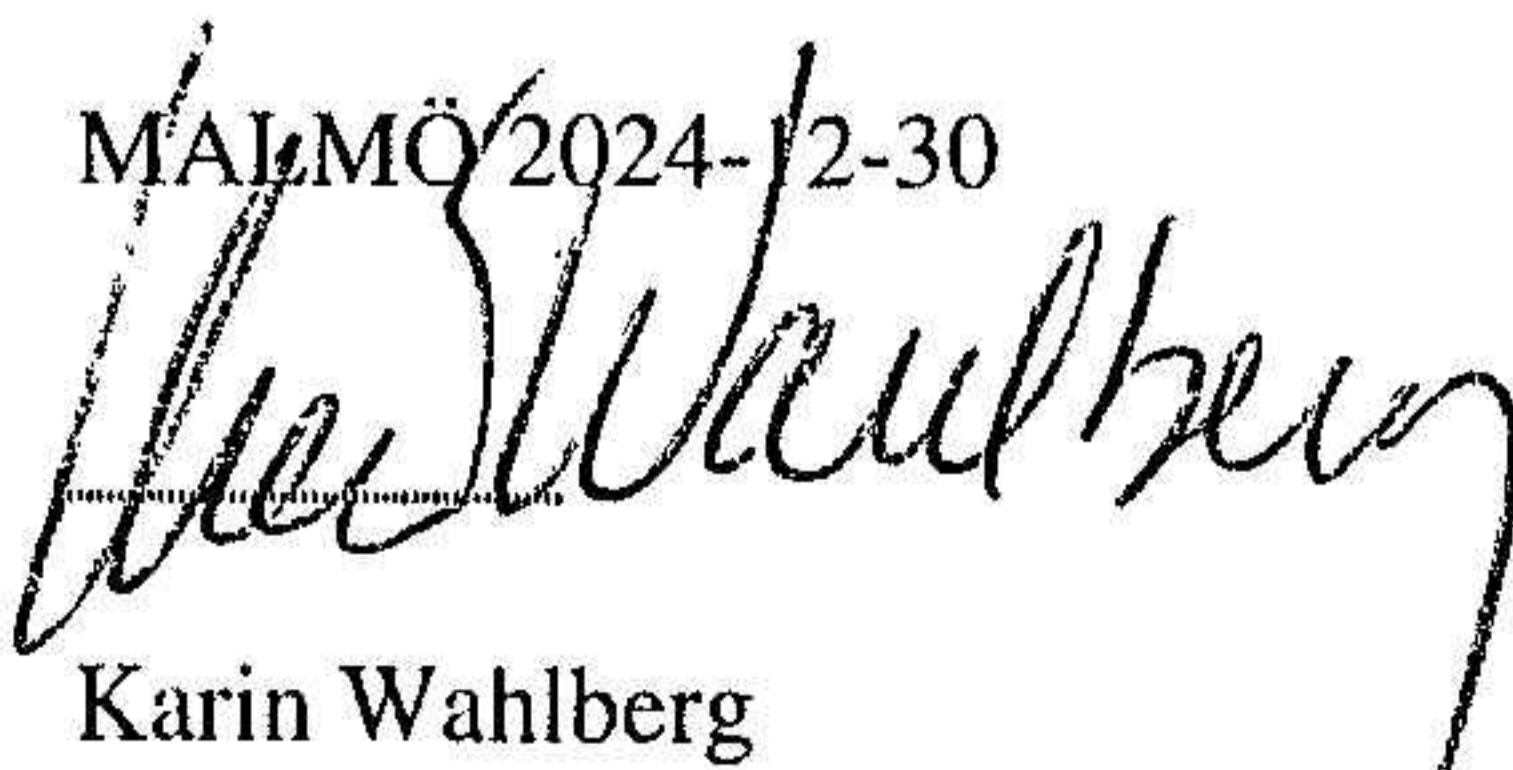
Org nr 556553-0283

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Undertecknad styrelseledamot i UB Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-12-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2024-12-30



Karin Wahlberg

**UB INVEST AB**

Org. nr. 556553-0283

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten**

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning och fastighetsförvaltning.

21/22 avslutades fastighetsförvaltningen vilket resulterar i att nettoomsättningen är noll.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	-	-	440 941	523 997
Resultat efter finansiella poster	- 19 781	- 33 114	- 197 737	92 908
Soliditet (%)	93%	85%	85%	86%

**Eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Förändring eget kapital			
Belopp vid årets ingång	850 000	0	-54 194
Omföring enligt årsstämma			
Utdelning			
Årets resultat			-19 781
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>850 000</b>	<b>0</b>	<b>-73 975</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans disposition står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-54 194
Årets resultat	-19 781
	<u>-73 975</u>

**Styrelsen och verkställande direktören föreslår att**

i ny räkning överföres	-73 975
	<u>-73 975</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**UB INVEST AB**

Org. nr. 556553-0283

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-32 452	-34 384
Personalkostnader	1	0	-104 401
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		-32 452	-138 785
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 452</b>	<b>-138 785</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>12 671</u>	<u>105 671</u>
		12 671	105 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 781</b>	<b>-33 114</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-19 781</u></b>	<b><u>-33 114</u></b>

2025013101871

MA

**UB INVEST AB**

Org. nr. 556553-0283

**BALANSRÄKNING**Not 2024-06-30 2023-06-30**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 0 0

Övriga fordringar 10 959 11 149

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 3 362 85 908

**Summa kortfristiga fordringar** 14 321 97 057**Kortfristiga placeringar** 426 314 447 350**Kassa och bank** 398 184 397 079**Summa omsättningstillgångar** **838 819** **941 486****SUMMA TILLGÅNGAR** 838 819 941 486

**UB INVEST AB**

Org. nr. 556553-0283

**BALANSRÄKNING**Not 2024-06-30 2023-06-30**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

3

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital 1 700 aktier

850 000

850 000

**Summa bundet eget kapital**

850 000

850 000

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst

-54 194

-21 080

Årets resultat

-19 781

-33 114

**Summa fritt eget kapital**

-73 975

-54 194

**Summa eget kapital**

776 025

795 806

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

375

Skatteskulder

0

0

Övriga kortfristiga skulder

45 794

128 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

17 000

**Summa kortfristiga skulder**

62 794

145 680

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****838 819****941 486**

# UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

## NOTER

### Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 3-10 år.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1	Anställda och personalkostnader	2023 / 2024	2022 / 2023
	Medelantal anställda har varit,	0	1

# UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

## NOTER

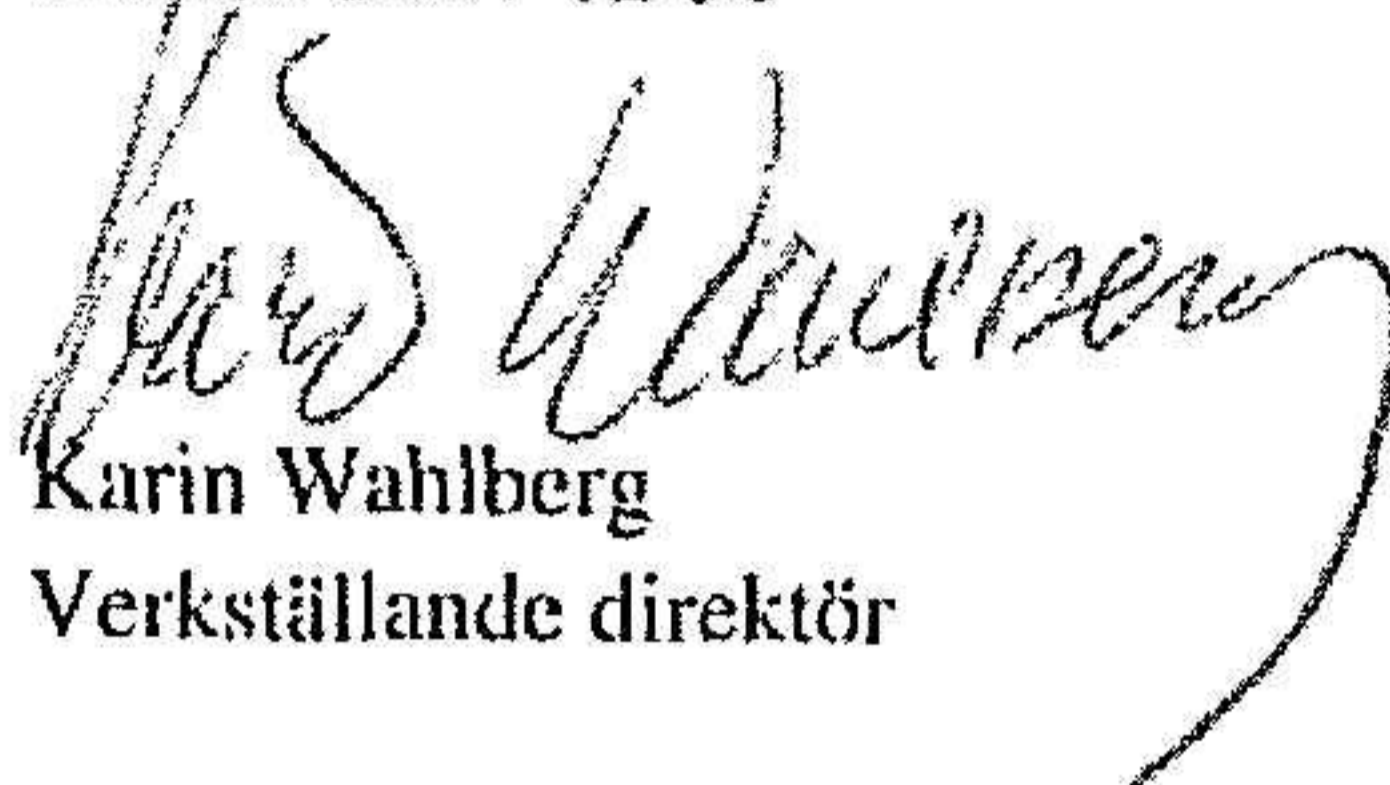
### Övriga noter

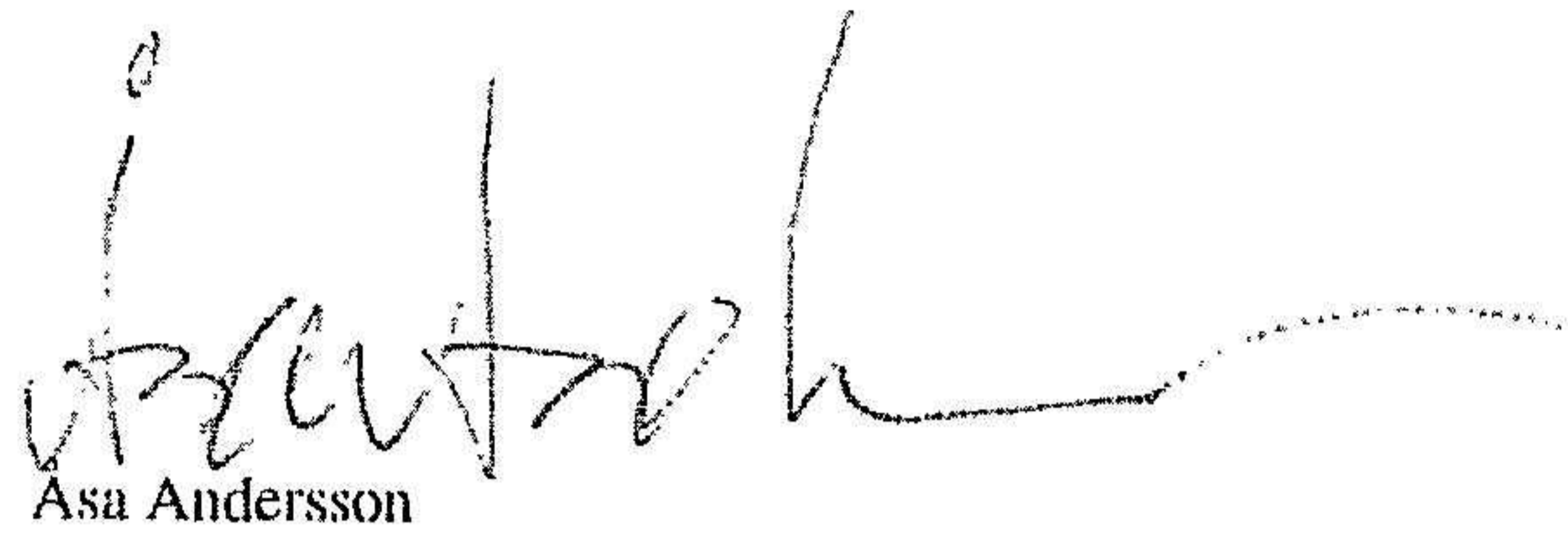
Not 3 **STÄLLDA SÄKERHETER**  
Kortfristiga placeringar

200 000

200 000

Malmö 2024-12-30

  
Karin Wahlberg  
Verkställande direktör

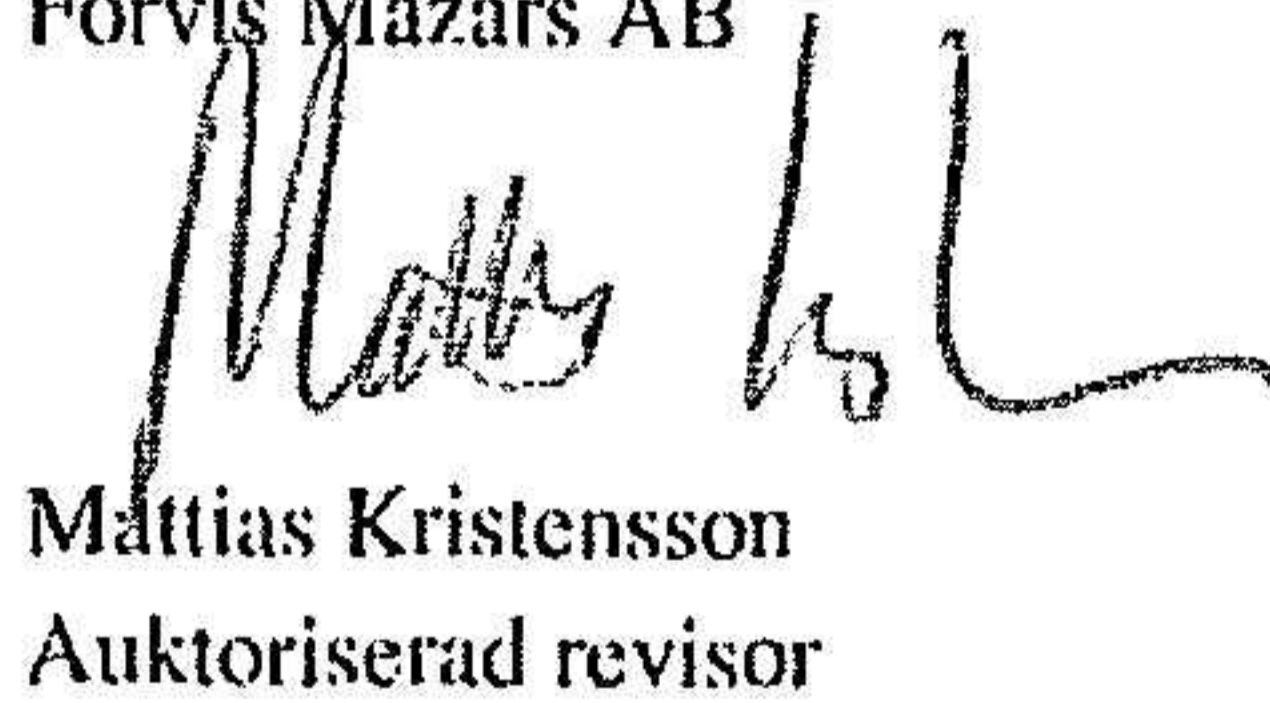
  
Åsa Andersson

  
Malin Andersson

## REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-12-30

Forvis Mazars AB

  
Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i UB Invest AB  
Org. nr 556553-0283

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UB Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UB Invest AB:s finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UB Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2024

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor