

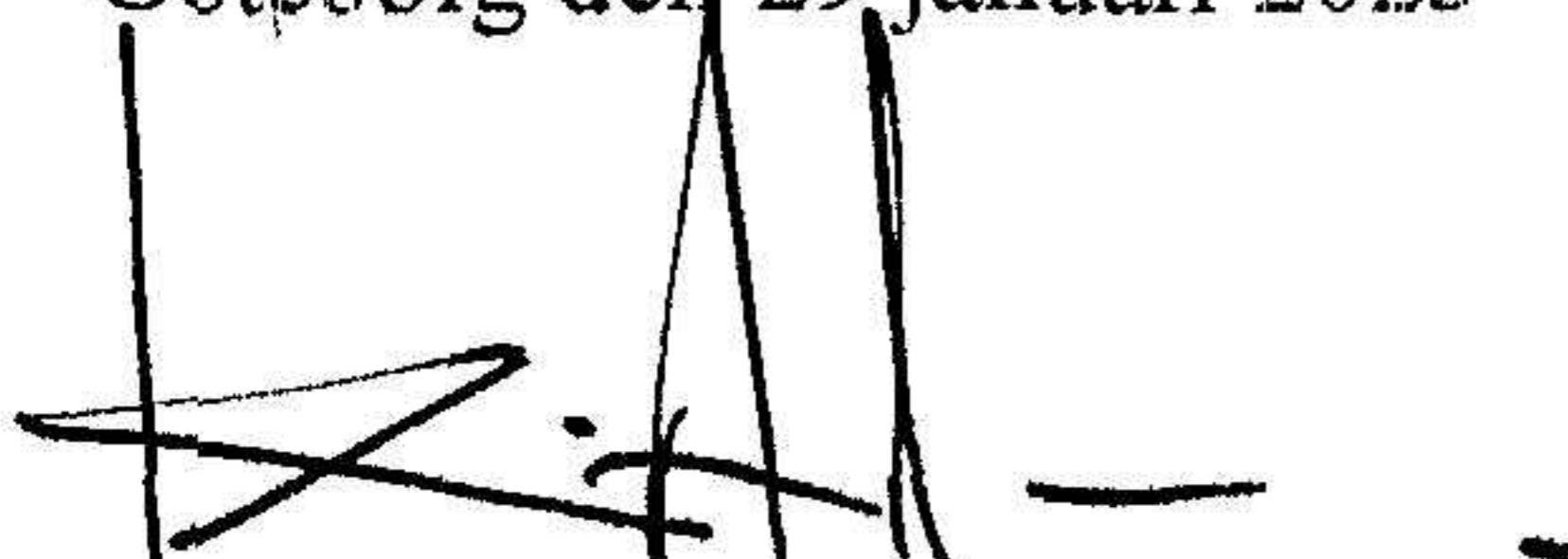
Årsredovisning
för
Flifast Jönköping AB
559343-1223
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flifast Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 29 januari 2025


Joakim Andersson

Årsredovisning

för

Flifast Jönköping AB

559343-1223

Räkenskapsåret

2024

h.

Styrelsen för Flifast Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagen ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt förvalta fastigheten Jönköping Hedenstorp 2:15

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	948	890	804
Resultat efter finansiella poster	-47	-327	402
Soliditet (%)	1,3	2,2	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	409 670	-327 398	107 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-327 398	327 398	0
Årets resultat			-46 634	-46 634
Belopp vid årets utgång	25 000	82 272	-46 634	60 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 272
årets förlust	-46 634
	35 638

disponeras så att i ny räkning överföres	35 638
	35 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettomsättning	947 586	889 754
Övriga rörelseintäkter	34 610	34 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	982 196	924 364

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-649 276	-865 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 443	-171 443
Summa rörelsekostnader	-820 719	-1 036 843
Rörelseresultat	161 477	-112 479

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 120	-214 981
Summa finansiella poster	-208 111	-214 919
Resultat efter finansiella poster	-46 634	-327 398

Resultat före skatt

-46 634 -327 398

Årets resultat

-46 634 -327 398

2025033115475

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 483 119

4 654 562

Summa materiella anläggningstillgångar

4 483 119

4 654 562

Summa anläggningstillgångar

4 483 119

4 654 562

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

311 585

306 936

Övriga fordringar

0

2 477

Summa kortfristiga fordringar

311 585

309 413

Kassa och bank

Kassa och bank

586

1 337

Summa kassa och bank

586

1 337

Summa omsättningstillgångar

312 171

310 750

SUMMA TILLGÅNGAR

4 795 290

4 965 312

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 272

409 670

Årets resultat

-46 634

-327 398

Summa fritt eget kapital

35 638

82 272

Summa eget kapital

60 638

107 272

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 027 750

Skulder till koncernföretag

0

1 097 008

Summa långfristiga skulder

0

4 124 758

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 027 750

99 000

Leverantörsskulder

11 250

0

Skulder till koncernföretag

1 351 838

312 500

Skatteskulder

54 431

27 537

Övriga skulder

1 629

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 754

294 245

Summa kortfristiga skulder

4 734 652

733 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 795 290

4 965 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 595 717	6 595 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 595 717	6 595 717
Ingående avskrivningar	-1 941 155	-1 769 712
Årets avskrivningar	-171 443	-171 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 112 598	-1 941 155
Utgående redovisat värde	4 483 119	4 654 562

2025033115478

2025033115479

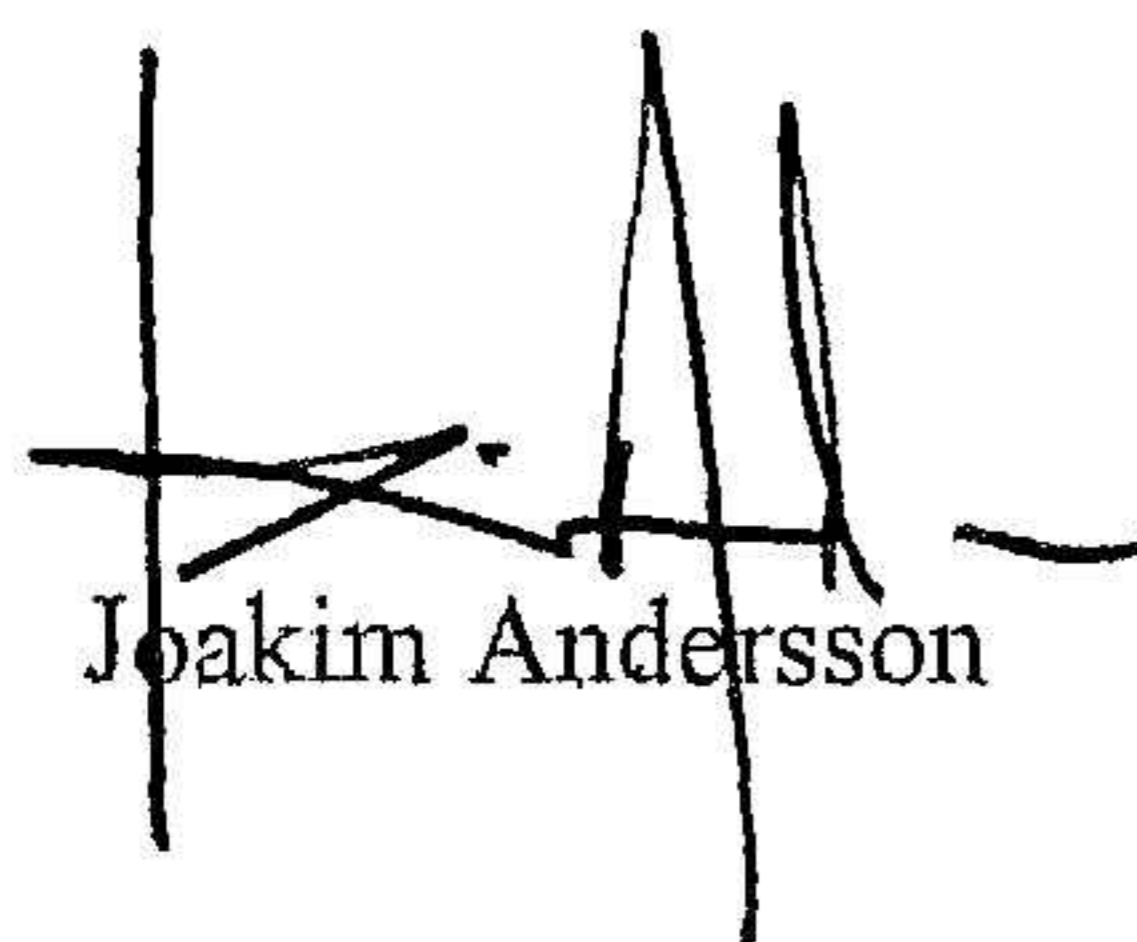
Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld moderbolag	1 059 650	1 097 008
Skuld Ålandsbanken		3 072 750
	1 059 650	4 169 758

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Göteborg den 29 januari 2025


Joakim Andersson