

ÅRSREDOVISNING

för

Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Elaco Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BILLDAL 2023-05-05



Carl Lind

ÅRSREDOVISNING

för

Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat, avstyckat och sålt en fastighet. Resultatet av detta redovisas under övriga rörelseintäkter.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	99 220	1 581 708
Soliditet (%)	10,10	14,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	946 218	971 218
Balanseras i ny räkning		946 218	-946 218	0
Årets resultat			58 529	58 529
Belopp vid årets utgång	25 000	946 218	58 529	1 029 747

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	946 218
Årets resultat	58 529
	<u>1 004 747</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 004 747
	<u>1 004 747</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-26 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 074 473	2 118 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 074 473	2 118 986
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-771 056	-472 772
Summa rörelsekostnader		-771 056	-472 772
Rörelseresultat		303 417	1 646 214
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 197	-64 506
Summa finansiella poster		-204 197	-64 506
Resultat efter finansiella poster		99 220	1 581 708
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-390 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-390 000
Resultat före skatt		74 220	1 191 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 691	-245 490
Årets resultat		58 529	946 218

2025050902458

Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 143 753

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

650 000

Summa materiella anläggningstillgångar

11 143 753

650 000

Summa anläggningstillgångar

11 143 753

650 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

5 005 050

Summa kortfristiga fordringar

0

5 005 050

Kassa och bank

Kassa och bank

2 303 002

2 940 364

Summa kassa och bank

2 303 002

2 940 364

Summa omsättningstillgångar

2 303 002

7 945 414

SUMMA TILLGÅNGAR**13 446 755****8 595 414**

2025050902459

Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

946 218

0

Årets resultat

58 529

946 218

Summa fritt eget kapital

1 004 747

946 218

Summa eget kapital

1 029 747

971 218

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

415 000

390 000

Summa obeskattade reserver

415 000

390 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 933 250

Övriga skulder

6 545 523

1 377 018

Summa långfristiga skulder

6 545 523

5 310 268

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 073

3 438

Skulder till koncernföretag

5 177 357

1 675 000

Skatteskulder

270 055

245 490

Summa kortfristiga skulder

5 456 485

1 923 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 446 755

8 595 414

2023050902460

Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	10 493 753	0
Omklassificeringar	650 000	0
Utgående anskaffningsvärden	11 143 753	0
Redovisat värde	11 143 753	0

Avskrivning på byggnad påbörjas 2023.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	0
Inköp	0	650 000
Omklassificeringar	-650 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	650 000
Redovisat värde	0	650 000

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 545 523	1 377 018

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

NOTER

Göteborg 2023-05-05



Carl Lind

2023050902462