

# Årsredovisning

för

## Quality Living i Västerås AB

556817-5789

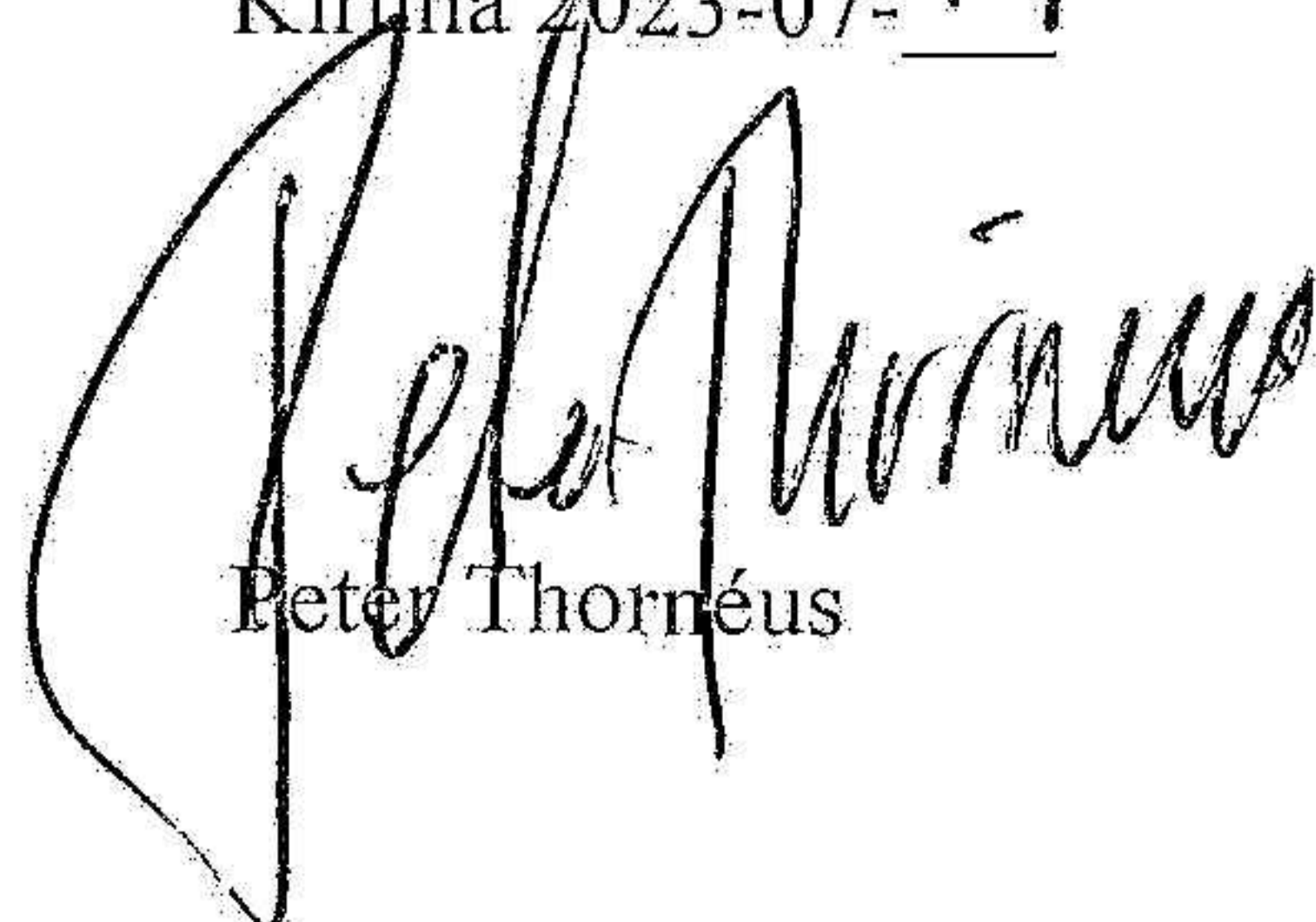
Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quality Living i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2023-07-14



Peter Thornéus

**Årsredovisning**  
för  
**Quality Living i Västerås AB**  
556817-5789

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Quality Living i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av stugor, mark, tomt och andra boendeformer.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Thorneus Holding AB org nr 559151-1588.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fullföljt den strategiska plan som lades under 2021 och startat upp ytterligare verksamheter i Kiruna och Västerås och utökat verksamheten. Då bolagets aktiekapital har förbrukats har kontrollbalansräkning upprättats per 2022-12-31. Även kontrollbalansräkningen visar på förbrukat kapital. Bolaget visar ett bra rörelseresultat för året och kostnader som tagits under året kommer att öka omsättningen och intäkterna ytterligare under 2023. Bolaget visar ett starkt resultat efter första halvåret 2023.

Bolagets verksamheter är belägna på orter och platser som påvisar fortsatta bra affärsmöjligheter med relativt låg affärsrisk och bolaget ser positivt på kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	13 732	1 278	2 804	4 833
Resultat efter finansiella poster	-1 516	-295	-9	-213
Soliditet (%)	-17,0	0,8	2,5	2,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	148 741	-147 235	51 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-147 235	147 235	0
Årets resultat			-1 516 077	-1 516 077
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 506</b>	<b>-1 516 077</b>	<b>-1 464 571</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 506
årets förlust	-1 516 077
	<b>-1 514 571</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 514 571
	<b>-1 514 571</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 731 650	1 278 246
Övriga rörelseintäkter	2	-15 092	2 052 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 716 558</b>	<b>3 331 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 772 797	-2 205 596
Personalkostnader	3	-1 817 124	-625 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 633	-249 822
Övriga rörelsekostnader	4	-2 000 393	-28 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 916 947</b>	<b>-3 108 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200 389</b>	<b>222 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-13 420	9 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 268	-526 421
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-315 688</b>	<b>-517 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 516 077</b>	<b>-294 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	147 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>147 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 516 077</b>	<b>-147 235</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 516 077</b>	<b>-147 235</b>

2023071829796

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 715 719	4 914 626
Inventarier, verktyg och installationer	6	979 713	347 337
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 695 432</b>	<b>5 261 963</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	45 797	69 689
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 797</b>	<b>69 689</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 741 229</b>	<b>5 331 652</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		70 830	70 830
<b>Summa varulager</b>		<b>70 830</b>	<b>70 830</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 469	157 628
Fordringar hos koncernföretag		1 403 301	508 305
Övriga fordringar		641 815	4 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		246 916	53 821
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 403 501</b>	<b>724 121</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		378 199	441 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 199</b>	<b>441 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 852 530</b>	<b>1 236 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 593 759</b>	<b>6 568 447</b>

2023071829797

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 506

148 741

Årets resultat

-1 516 077

-147 235

**Summa fritt eget kapital**

**-1 514 571**

**1 506**

**Summa eget kapital**

**-1 464 571**

**51 506**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 743 269

3 530 505

**Summa långfristiga skulder**

**3 743 269**

**3 530 505**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 958 868

1 371 204

Förskott från kunder

606 403

0

Leverantörsskulder

1 771 838

638 894

Skulder till koncernföretag

82 000

0

Skatteskulder

0

272

Övriga skulder

780 352

394 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 115 600

581 648

**Summa kortfristiga skulder**

**6 315 061**

**2 986 436**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 593 759**

**6 568 447**

2023071829798

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Erhållna stöd/bidrag pga Covid-19	0	842 470
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	4 206	2 706
Nedskrivning av skuld	0	1 207 677
Momsrättelser	763 466	0
Återbetalning erhållna stöd/bidrag pga Covid-19	-782 764	
	<b>-15 092</b>	<b>2 052 853</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

2023071829800

#### Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Infriandet av borgensåtagande i annat koncernbolag	2 000 000	0
Valutakursförlust	393	0
Förlust vid försäljning av maskiner och inventarier	0	28 049
	<b>2 000 393</b>	<b>28 049</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 582 899	5 971 480
Inköp	22 433	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-388 581
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 605 332</b>	<b>5 582 899</b>
Ingående avskrivningar	-668 273	-496 958
Försäljningar/utrangeringar	0	48 944
Årets avskrivningar	-221 340	-220 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-889 613</b>	<b>-668 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 715 719</b>	<b>4 914 626</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 860	1 476 478
Inköp	737 669	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-917 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 296 529</b>	<b>558 860</b>
Ingående avskrivningar	-211 523	-311 166
Försäljningar/utrangeringar	0	128 327
Årets avskrivningar	-105 293	-28 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 816</b>	<b>-211 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>979 713</b>	<b>347 337</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 689	50 460
Tillkommande fordringar	0	69 689
Avgående fordringar	-23 892	-50 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 797</b>	<b>69 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 797</b>	<b>69 689</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller senare än fem år efter balansdagen.

### Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 300 000	4 300 000
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Thornéus

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**PETER THORNÉUS**

a46cb407-131e-4066-a0e0-95bb4856f815 - 2023-07-14 14:33:33 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 4d178328-afc7-4482-ba07-08c429896591 - SE

**Hans Göran Öystilä**

03fb4c18-e2ea-48af-a1a6-f82254c02e5c - 2023-07-14 15:11:30 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 9da02308-938c-4b02-bd81-470303deaaaae - SE

202307182980

authority to sign  
representative  
custodial

asemavalluutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quality Living i Västerås AB, org.nr 556817-5789

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Quality Living i Västerås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quality Living i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Quality Living i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quality Living i Västerås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Quality Living i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett belysande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den

Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida.

Hans Göran Öystilä

aa787ed0-7c03-49bc-b84f-44853cfa3f37 - 2023-07-14 15:08:05 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f83a245b-2deb-4cbe-a766-6da6781e2389 - SE

2023071829806

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
förmåteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsbetovende

## Kontrollbalansräkning 2022-12-31

2023071829807

	Balansräkning	Justering	Not	Kontroll- balansräkning
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och mark m.m	4 715 719			4 715 719
Maskiner och inventarier m.m	979 713			979 713
Finansiella anläggningstillgångar	45 797			45 797
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 741 229</b>			<b>5 741 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Lager och pågående arbeten	70 830			70 830
Kundfordringar	111 469			111 469
Övriga kortfristiga fordringar m.m	2 292 032			2 292 032
Kassa och bank samt kortfristiga placeringar	378 199			378 199
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 852 530</b>			<b>2 852 530</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>8 593 759</b>			<b>8 593 759</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital	50 000			50 000
Balanserad vinst eller förlust	1 506			1 506
Periodens resultat	-1 516 077			-1 516 077
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 464 571</b>			<b>-1 464 571</b>
Långfristiga skulder	3 743 270			3 743 270
Kortfristiga skulder	6 315 061			6 315 061
<b>Summa skulder</b>	<b>10 058 331</b>			<b>10 058 331</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>8 593 760</b>			<b>8 593 760</b>

Västerås

Peter Thornéus

### Revisorspåteckning

Mitt yttrande avseende denna kontrollbalansräkning har lämnats 2023-07-14.

Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

202307182988

**PETER THORNÉUS**

3028ff26-cedc-4154-99b5-b9ace4745183 - 2023-07-14 14:34:02 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - c85b52c5-e8df-4321-aca9-20afbb6da1a1 - SE

**Hans Göran Öystilä**

d9e46e1e-2863-43c1-935a-c43336f5605e - 2023-07-14 15:11:30 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 9da02308-938c-4b02-bd81-470303deaaaa - SE

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende

## Revisorns yttrande över granskning av kontrollbalansräkning enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen

Till bolagsstämman i Quality Living i Västerås AB, org.nr 556817-5789

Jag har granskat styrelsens kontrollbalansräkning per den 31 december 2022.

### Styrelsens ansvar för kontrollbalansräkningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en kontrollbalansräkning som uppfyller kraven i 25 kap. 14 § aktiebolagslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en kontrollbalansräkning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att granska kontrollbalansräkningen så att jag kan lämna ett skriftligt yttrande över om kontrollbalansräkningen uppfyller aktiebolagslagens krav. Jag har utfört granskningen i enlighet med RevR 1 *Granskning av kontrollbalansräkning*. Denna rekommendation kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att i yttrandet med begränsad säkerhet kunna uttala mig om kontrollbalansräkningen uppfyller aktiebolagslagens krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om belopp och annan information i kontrollbalansräkningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma risken för väsentliga fel i kontrollbalansräkningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar kontrollbalansräkningen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. Granskningen har i huvudsak begränsats till analytisk granskning av kontrollbalansräkningen och underlag till denna samt förfrågningar hos bolagets personal. Mitt bestyrkande grundar sig därmed på en begränsad säkerhet jämfört med en revision. Jag anser att de bevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Uttalande

Grundat på min granskning har det inte framkommit något som tyder på att kontrollbalansräkningen inte uppfyller aktiebolagslagens krav.

### Övriga upplysningar

Detta yttrande är endast avsett som underlag till första kontrollstämman enligt 25 kap. 15 § aktiebolagslagen och är inte avsett att användas för något annat ändamål.

Luleå den

Ready AB

Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Hans Göran Öystilä

cf0e214d-8313-4126-bf9b-5d0439c36a55 - 2023-07-14 15:11:30 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 9da02308-938c-4b02-bd81-470303deaaae - SE

2023071829810

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende