

Årsredovisning

för

HM Zinn & Fröst Fastigheter AB

559232-4692

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Fröst, Styrelseledamot

2024-10-31

Styrelsen för HM Zinn & Fröst Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2019/21 (17 mån)
Nettoomsättning	265	258	300	227
Resultat efter finansiella poster	-26	-244	396	15
Soliditet (%)	7	8	11	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	254 192	-153 549	150 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-153 549	153 549	0
Årets resultat			-25 533	-25 533
Belopp vid årets utgång	50 000	100 643	-25 533	125 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 644
årets förlust	-25 533
	75 111
disponeras så att i ny räkning överföres	75 111
	75 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		264 802	257 960
Övriga rörelseintäkter		0	3 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		264 802	261 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 694	-348 436
Personalkostnader	2	0	-32 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 200	-32 817
Summa rörelsekostnader		-181 894	-413 349
Rörelseresultat		82 908	-152 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-984	-16 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 457	-74 699
Summa finansiella poster		-108 441	-91 203
Resultat efter finansiella poster		-25 533	-243 549
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
Summa bokslutsdispositioner		0	90 000
Resultat före skatt		-25 533	-153 549
Årets resultat		-25 533	-153 549

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 842 268

1 876 468

Summa materiella anläggningstillgångar

1 842 268

1 876 468

Summa anläggningstillgångar

1 842 268

1 876 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 622

15 367

Övriga fordringar

5 181

15 000

Summa kortfristiga fordringar

20 803

30 367

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

10 505

Summa kortfristiga placeringar

0

10 505

Kassa och bank

Kassa och bank

0

8 975

Summa kassa och bank

0

8 975

Summa omsättningstillgångar

20 803

49 847

SUMMA TILLGÅNGAR

1 863 071

1 926 315

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 644

254 192

Årets resultat

-25 533

-153 549

Summa fritt eget kapital

75 111

100 643

Summa eget kapital

125 111

150 643

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

58 227

0

Övriga skulder till kreditinstitut

1 576 250

1 610 250

Övriga skulder

10 000

0

Summa långfristiga skulder

1 644 477

1 610 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 500

51 000

Leverantörsskulder

5 332

4 385

Skatteskulder

0

69 106

Övriga skulder

14 451

3 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 200

37 445

Summa kortfristiga skulder

93 483

165 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 863 071

1 926 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 922 000	1 757 000
Inköp	0	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 922 000	1 922 000
Ingående avskrivningar	-45 532	-12 715
Årets avskrivningar	-34 200	-32 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 732	-45 532
Utgående redovisat värde	1 842 268	1 876 468

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 406 250	1 406 500
	1 406 250	1 406 500

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FZ Fröst & Zinn Fastighets AB, 559230-0148.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	1 725 000	1 725 000
	1 775 000	1 775 000

Värnamo 2024-10-31

Mattias Fröst
Mattias Fröst
Ordförande

Henrik Zinn
Henrik Zinn