

Årsredovisning för  
**G O P Real Estate AB**  
556294-9619

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

2025101605632

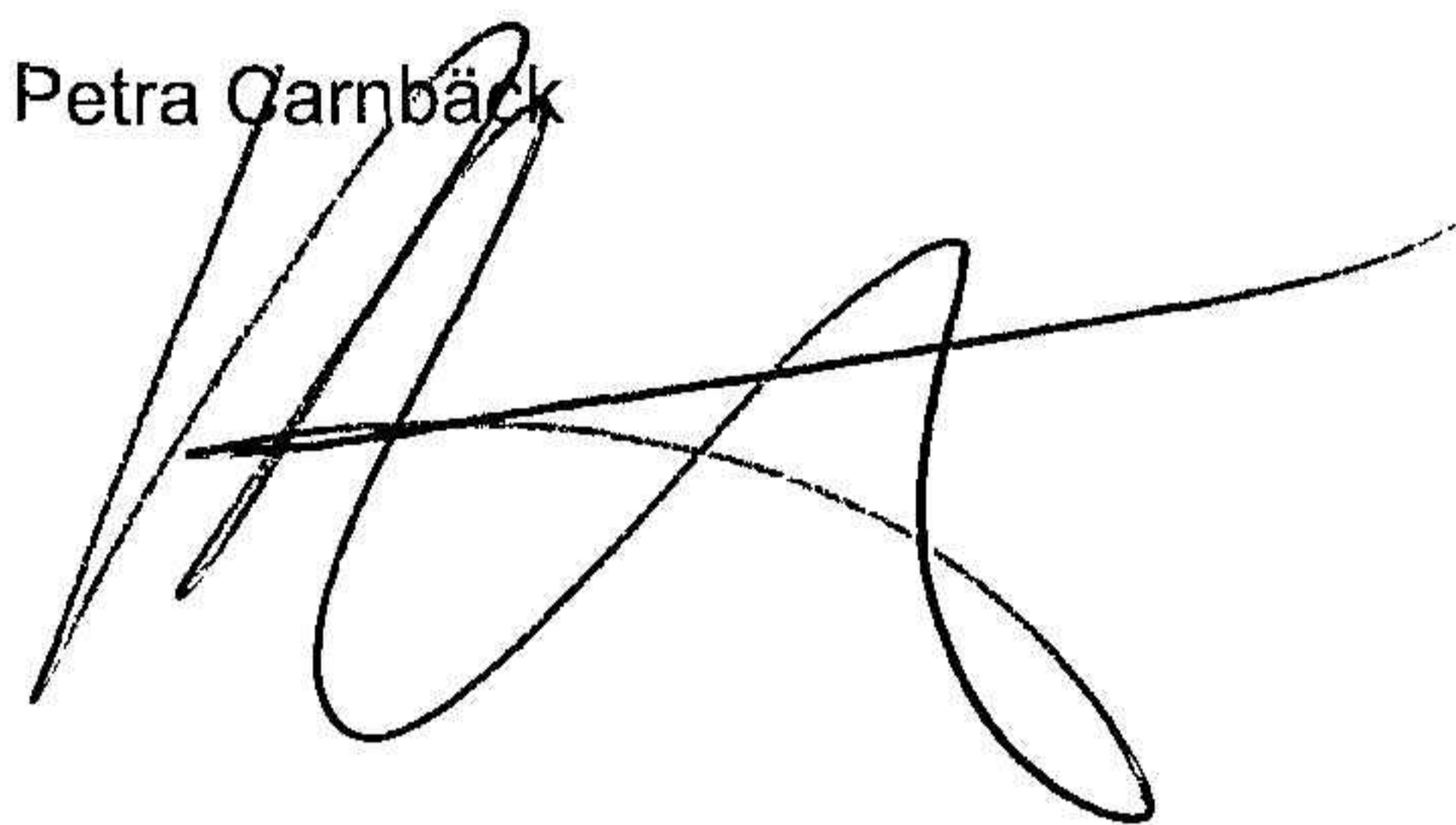
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G O P Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kungsbacka den 10/10 2025

Petra Carnbäck



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för G O P Real Estate AB, 556294-9619, med säte i Mölndal, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Kungsbacka.

Företaget ägs till 100 % av gop Holding Sverige AB.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	16 830	3 695	3 600	3 600	3 600
Balansomslutning	22 979	37 198	36 596	37 071	28 152
Soliditet %	60,4	37,8	36,1	32,9	38,3

Definitioner: se not

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	250	50	10 945	889
Omföring av föreg års vinst			889	-889
Årets resultat				143
<b>Vid årets slut</b>	<b>250</b>	<b>50</b>	<b>11 834</b>	<b>143</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 976 912, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 976 912
<b>Summa</b>	<b>11 976 912</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Nettoomsättning</b>		16 830	3 695
		<u>16 830</u>	<u>3 695</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-14 425	-
Övriga externa kostnader	2	-1 132	-957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 120	-971
		<u>153</u>	<u>1 767</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		126	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-471	-690
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-192</u>	<u>1 092</u>
Bokslutsdispositioner	5	390	50
<b>Resultat före skatt</b>		<u>198</u>	<u>1 142</u>
Skatt på årets resultat	6	-55	-253
<b>Årets resultat</b>		<u>143</u>	<u>889</u>

2025101605623

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7,8	20 992	21 963
Inventarier, verktyg och installationer	9	599	-
		<u>21 591</u>	<u>21 963</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>21 591</u>	<u>21 963</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Lagerbyggnad		-	14 656
		<u>-</u>	<u>14 656</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		385	184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22	15
		<u>407</u>	<u>199</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>981</u>	<u>380</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 388</u>	<u>15 235</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>22 979</u>	<u>37 198</u>

2025101605624

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250	250
Reservfond		50	50
		<u>300</u>	<u>300</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 834	10 945
Årets resultat		143	889
		<u>11 977</u>	<u>11 834</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>12 277</u>	<u>12 134</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	2 060	2 450
		<u>2 060</u>	<u>2 450</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		743	701
		<u>743</u>	<u>701</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 500	7 600
		<u>5 500</u>	<u>7 600</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 100	2 100
Leverantörsskulder		55	39
Skulder till koncernföretag		50	11 950
Övriga kortfristiga skulder		183	212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11	12
		<u>2 399</u>	<u>14 313</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>22 979</u>	<u>37 198</u>

2025101605625

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme inkl pålning, bottenplatta, fasad 50 år
- Fönster, portar mm 40 år
- Tak, installationer, lager mm 30 år
- Hissar, övrigt 25 -30 år

#### **Leasingavtal där företaget är leasegivare**

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## **Not 2 Operationell leasing - leasetagare**

Företagets väsentliga leasingavtal består av koncerninterna lokalhyresavtal och anses därför vara uppsägningsbara.

## **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Företaget har ej haft några anställda under året. Inga ersättningar till styrelsen har utgått.

## **Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	471	690
<b>Summa</b>	<b>471</b>	<b>690</b>

## **Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-330
Periodiseringsfond, årets återföring	390	380
<b>Summa</b>	<b>390</b>	<b>50</b>

2025101605627

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	-14	-211
Uppskjuten skatt	-41	-42
	<b>-55</b>	<b>-253</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01- 2025-04-30		2023-05-01- 2024-04-30
Resultat före skatt	Procent	198	Procent	1 142
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-41	20,6	-235
Ej avdragsgilla kostnader		-200		-200
Ej skattepliktiga intäkter		242		242
Skatt hänförlig till tidigare år		-2		-
Schablonränta på periodiseringsfond		-10		-13
Återföring periodiseringsfonder		-3		-5
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>7,1</b>	<b>-14</b>	<b>18,5</b>	<b>-211</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	41 354	41 354
Vid årets slut	41 354	41 354
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-19 391	-18 420
-Årets avskrivning	-971	-971
Vid årets slut	-20 362	-19 391
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 992</b>	<b>21 963</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 837	2 837
Redovisat värde vid årets slut	2 837	2 837

## Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Fastigheten hyrs ut koncerninternt. Verkligt värde överstiger bokfört värde.

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	658	658
-Nyanskaffningar	749	-
	<u>1 407</u>	<u>658</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-658	-658
-Årets avskrivning	-150	-
	<u>-808</u>	<u>-658</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>599</b>	<b>-</b>

## Not 10 Periodiseringsfonder

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	390
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	370	370
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	500	500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	470	470
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	390	390
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	330	330
	<u>2 060</u>	<u>2 450</u>

Av periodiseringsfonder utgör 431 tkr (517 tkr) uppskjuten skatt.

## Not 11 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 500	7 600
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-

## Not 12 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	35 600	35 600
Företagsinteckningar	1 700	1 700
	<u>37 300</u>	<u>37 300</u>

## Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till gop Holding Sverige AB, org nr 556637-4772 med säte i Kungälv, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 21 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## **Not 14 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + eget kapitaldelen i obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## **Underskrifter**

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lars Carnbäck  
Styrelseordförande

Petra Carnbäck  
Verkställande direktör/Styrelseledamot

Filip Carnbäck  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

2025101605630



# Verification appendix

Finalized at: 2025-09-01 18:10:11 CEST

**RESLY**

**Title:** Årsredovisning G O P Real Estate AB 250430.pdf

**Initiated By:** jhn@frejs.se (jhn@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Lars Göran Carnbäck signed at 2025-09-01 17:14:39 CEST with Swedish BankID (19460406-XXXX)
- Petra Ulrika Carnbäck signed at 2025-08-30 12:54:15 CEST with Swedish BankID (19760213-XXXX)
- Filip Lars Olof Carnbäck signed at 2025-08-29 09:49:28 CEST with Swedish BankID (19840626-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-09-01 18:10:10 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

2025101605631

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 68a6ea0e58b9ee2128e8c916 Digest: QEPPWy97A/tbkiVpnM+h9vEgq+tneJomqmuQXMPQpU=

Signed document (QEPPW)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G O P Real Estate AB  
Org.nr 556294-9619

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G O P Real Estate AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G O P Real Estate ABs finansiella ställning per 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G O P Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för G O P Real Estate AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G O P Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-09-01 18:10:11 CEST

**RESLY**

**Title:** Revisionsberättelse gop Real Estate AB.pdf

**Initiated By:** jhn@frejs.se (jhn@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-09-01 18:10:10 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

2025101605637

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 68a6ea0e58b9ee2128e8c918 Digest: +0VGcToMLAI81/DMkuYY8BFkBwEPx+JH1VaA8Q2fa6o=

Signed document (+0VGcT)