

Årsredovisning

för

FöretagsParken Måttbandet 11 AB

556985-9571

Räkenskapsåret

2021

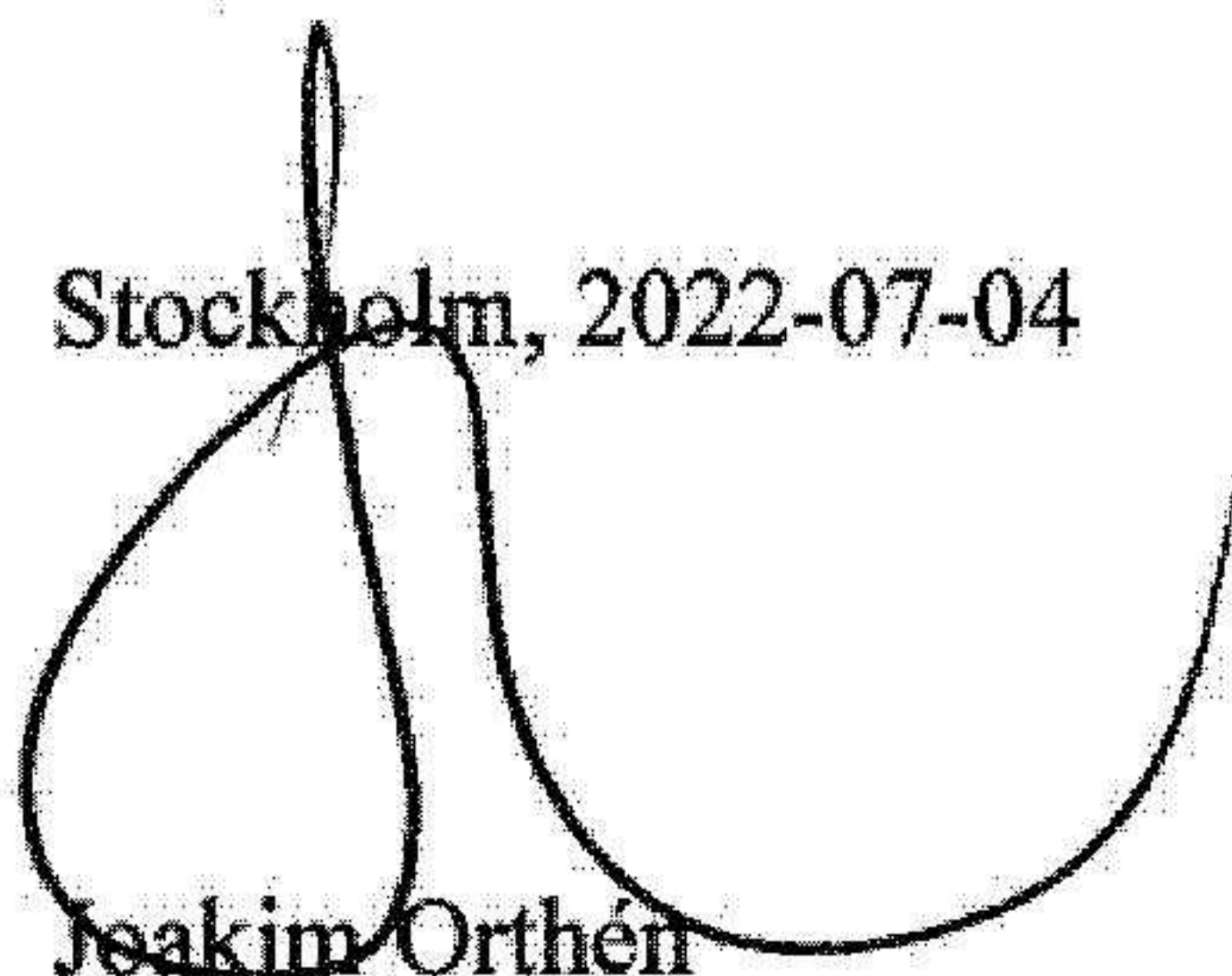
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i FöretagsParken Måttbandet 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-07-04

Joakim Orthen



Årsredovisning
för
FöretagsParken Måttbandet 11 AB
556985-9571
Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för FöretagsParken Måttbandet 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Täby Måttbandet 11 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2021-09-01 sålts från Alexander Riddermark AB, org. nr 556897-6145, med säte i Stockholms kommun. Nytt moderbolag är Fastator Venture 11 AB, org. nr 559322-5831, med säte i Stockholm.

I samband med försäljningen byttes även bolagets namn från Completelease i Järfälla AB, till FöretagsParken Måttbandet 11 AB.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Fastator Venture 11 AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 286	1 169	1 169	1 169	0
Resultat efter finansiella poster	317	304	274	341	-57
Balansomslutning	20 650	19 821	20 155	19 456	11 292
Soliditet (%)	21,0	8,0	5,6	3,7	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 084 486	452 526	1 587 012
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		452 526	-452 526	0
Årets resultat			2 747 568	2 747 568
Belopp vid årets utgång	50 000	1 537 012	2 747 568	4 334 580

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 537 011
årets vinst	2 747 568
	4 284 579
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 284 579
	4 284 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071331503

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 286	1 169
Summa rörelsens intäkter		1 286	1 169
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-51	-29
Övriga externa kostnader		-45	-13
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6	-567	-567
Summa rörelsens kostnader		-663	-609
Rörelseresultat		623	560
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-306	-256
Summa finansiella poster		-305	-256
Resultat efter finansiella poster		317	304
Resultat före skatt		317	304
Skatt på årets resultat	4	2 430	148
Årets resultat		2 748	453

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	16 733	16 916
Inventarier, verktyg och installationer	6	538	855
Summa materiella anläggningstillgångar		17 271	17 771

Summa anläggningstillgångar 17 271 17 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	7	1 110	644
Övriga fordringar		1	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	122
Summa kortfristiga fordringar		1 117	829

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 2 262 1 221
3 379 2 050

SUMMA TILLGÅNGAR 20 650 19 821

2022071331504

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

8

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 537

1 084

Årets resultat

2 748

453

Summa fritt eget kapital

4 285

1 537

Summa eget kapital

4 335

1 587

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10

15 312

0

Skulder till kreditinstitut

9

0

11 154

Uppskjuten skatt

0

2 571

Summa långfristiga skulder

15 312

13 725

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

585

4 037

Skulder till kreditinstitut

9

0

360

Aktuella skatteskulder

63

39

Övriga skulder

230

73

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125

0

Summa kortfristiga skulder

1 004

4 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 650

19 821

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter:

Byggnad	Avskrivningstid/år
Fasad	30
Fönster	30
Tak	50
Stomme	50
Stammar	50
Badrum	20
Kök	20
Mark	
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	
Värmepump	10
Asfaltering	10
Övriga installationer på egen fastighet	5

Om en tillgång har delats upp på komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	119	0
Övriga räntekostnader	187	256
	306	256

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	131	65
Skatt pga ändrad taxering	10	0
Uppskjuten skatt	-2 571	-213
	-2 430	-148

2022071331506

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 575	18 575
Inköp	67	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 642	18 575
Ingående avskrivningar	-1 659	-1 410
Årets avskrivningar	-249	-249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 908	-1 659
Utgående redovisat värde	16 734	16 916

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 805	1 805
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 805	1 805
Ingående avskrivningar	-950	-632
Årets avskrivningar	-318	-318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 268	-950
Utgående redovisat värde	537	855

Not 7 Fordringar och skulder hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Fordringar hos koncernföretag		
Alexander Riddermark AB, org nr 556897-6145	0	644
Fastator Venture 11 AB, org nr 559322-5831	910	0
Företagsparken Norden Holding AB (publ), org. nr 556715-7929	200	0
	1 110	644
Skulder hos koncernföretag		
Riddermark Bil AB, org. nr 556750-7693	0	-4 037
Fastator Venture 11 AB, org. nr 559322-5831	-500	0
Leverantörsskulder hos koncernföretag	-85	0
	-585	-4 037

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Aktiekapital	500	100
	500	

Not 9 Lån till kreditinstitut

Företagets banklån har lösts i september 2021.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Lån Danske Bank	0	11 154
	0	11 154
Kortfristiga skulder		
Lån Danske Bank	0	360
	0	360

Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån Fastator Venture 11 AB	15 312	0
	15 312	0

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastator Venture 11 AB, org. nr 559322-5831, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 12 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	15 300	0
Andra ställda säkerheter	228	0
	15 528	0

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift

Joakim Orthén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÖRETAGSPARKEN MÄTTBANDET 11 AB 556985-9571 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 05:28:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Datum

Joakim Orthén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

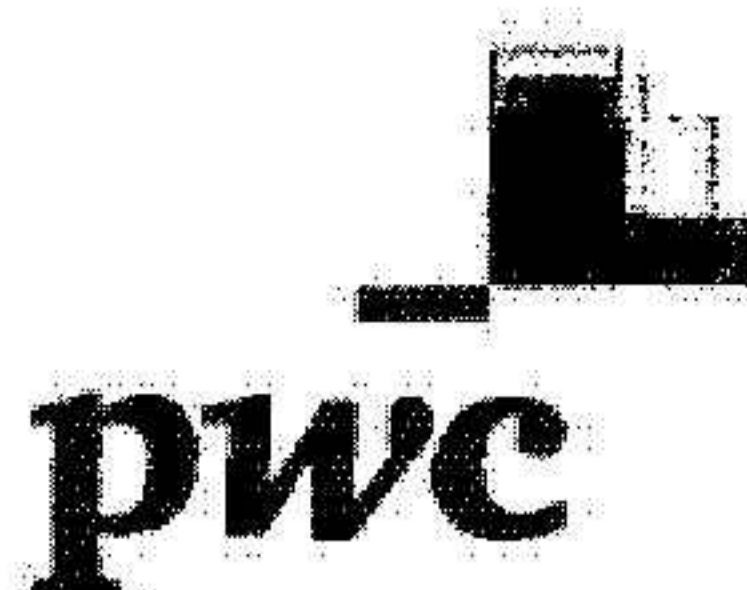
2022-06-28 19:55:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



2022071331508

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Måttbandet 11 AB, org.nr 556985-9571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Måttbandet 11 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Måttbandet 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Måttbandet 11 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Måttbandet 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

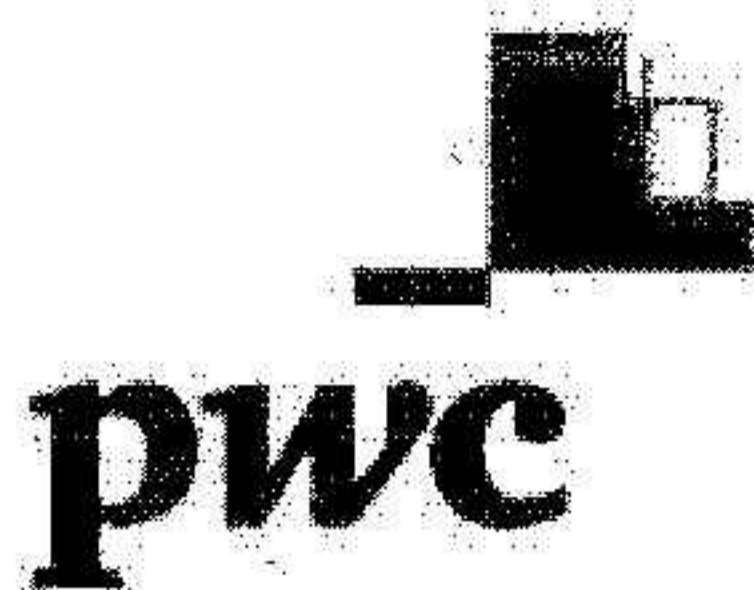
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FöretagsParken Måttbandet 11 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Måttbandet 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 19:56:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071331509