

Årsredovisning
för
IJT Fastigheter AB
556859-3254

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Tegnander, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för IJT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av kapital och fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-265	-179	-85	-59
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	85,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	585 692	-178 978	456 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-178 978	178 978	0
Årets resultat			-265 099	-265 099
Belopp vid årets utgång	50 000	406 714	-265 099	191 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 714
årets förlust	-265 099
	141 615
disponeras så att i ny räkning överföres	141 615
	141 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 022	-123 650
Summa rörelsekostnader		-214 022	-123 650
Rörelseresultat		-214 022	-123 650
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 077	-55 328
Summa finansiella poster		-51 077	-55 328
Resultat efter finansiella poster		-265 099	-178 978
Resultat före skatt		-265 099	-178 978
Årets resultat		-265 099	-178 978

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

420 000

420 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

420 000

420 000

Summa anläggningstillgångar

420 000

420 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

108 744

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

94 511

145 156

Summa kortfristiga fordringar

94 511

253 900

Kassa och bank

Kassa och bank

83

10 605

Summa kassa och bank

83

10 605

Summa omsättningstillgångar

94 594

264 505

SUMMA TILLGÅNGAR

514 594

684 505

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		406 714	585 692
Årets resultat		-265 099	-178 978
Summa fritt eget kapital		141 615	406 714
Summa eget kapital		191 615	456 714
Långfristiga skulder	3		
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	93 329
Leverantörsskulder		21 979	25 236
Skulder till koncernföretag		182 834	0
Övriga skulder		108 166	99 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		322 979	227 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		514 594	684 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	420 000
Utgående redovisat värde	420 000	420 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Stockholm 2025-07-28

John Tegnander

John Tegnander